عصر اقتصاد

عصر اقتصاد، رسانه عصر دانش و شکوفایی

هوالرزاق

سه شنبه.۲۶ آبان ۱۴۰۵
۱۷ نوامبر ۲۰۲۶
۷ جمادی الثانی ۱۴۴۸
سال بیست و سوم
شماره ۶۰۵۵
۸ صفحه
۱۰۰۰۰۰ تومان

www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad



تکمیل ۵۲ پروژه به ۲۲۰ همت اعتبار نیاز دارد

صفحه ۸



توسعه محصول با چاشنی کیفیت در سایپا

صفحه ۶

عصر اقتصاد بازارها را در دو مسیر تحلیل کرد

چشم‌انداز بازارها؛ بورس امیدوار، طلا محتاط

صفحه۳

وزیر علوم:

افت کیفیت آموزش عالی به «توهم دانایی» دامن زده است

صفحه۵

معمای شکست‌های زنجیره‌ای؛ وقتی روان‌شناسی بر ریاضیات بازار چیره می‌شود

صفحه۲

گاز مصرف کنندگان متخلف در تهران قطع می شود

صفحه۷



نماینده مجلس نسبت به تنش در بازار سوخت هشدار داد

حذف کارت آزاد؛ فشار تازه بر مردم

صفحه۷

سرمقاله

دوستی‌هایی که گران تمام می‌شوند: بهای پنهان انتقال زنجیره تأمین به کشورهای هم‌پیمان



همین صفحه

علیرضا محمودی فرد
پسادکترای حرفه‌ای آینده‌پژوهی

یادداشت

روابط عمومی و پارادوکس دروغ مقدس



صفحه۶

ایمان یعقوبی
مدیر روابط عمومی شرکت فولاد سنگان

یادداشت

کسب‌وکار شما برای روزهای غیرمنتظره ساخته شده یا فقط برای روزهای خوب؟



همین صفحه

مریم مرادی
دکتری مدیریت از دانشگاه تهران

یادداشت

بانوان جای موتور ماشین سوار شوند



همین صفحه

راضیه حسینی
روزنامه نگار

بانوان جای موتور ماشین سوار شوند

راضیه حسینی - روزنامه نگار

لاجوردی، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی: «موتورسواری بانوان اولویت اصلی ما نیست. برای خانم‌ها به‌جای موتور خودروهای کوچک طراحی کنند.»

تازه فهمیدیم مسئولان با چرخ‌های موتور مشکل دارند، اگر دو تا بشود، چهارتا همه چیز حل می‌شود. در واقع اگر دوچرخه هم گواهینامه لازم داشت، باز همین مشکل به وجود می‌آمد و حتی با چرخ کمکی هم حل نمی‌شد! حتماً باید چهارتا چرخ به‌اندازه، و در کنار هم قرار می‌گرفتند تا خیال مسئولان راحت شود که بانوان عزیز سوار وسیله‌ای چهارچرخ شدند! در واقع جای موتور ماشین سوار شدند و تمام!

به نظرتان اگر با همین مسئولان در زمان سفر می‌کردیم و به عهد چارپایان می‌رسیدیم چه حکمی برای خر، اسب و شترسواری بانوان صادر می‌کردند؟ مثلاً می‌گفتند بانوان نباید در قسمت جلوی زین اسب بنشینند، اما پشت سوارکار می‌توانند بنشینند؟ یا شاید می‌گفتند اسب و الاغ خوب نیستند، فقط شتر به‌خاطر پت‌وپهن بودن محل نشستن مناسب است؟ یا شاید آن هم خیلی خوب نبود و مسئولان تصمیم می‌گرفتند یک جانور جدید تولید کنند. بعد حاصل تشریک‌مساعی حلزون با اسب را تحت عنوان محصولی بومی برای بانوان بیرون می‌دادند. این حیوان جدید مانند چارپایان دیگر بود، ولی با این تفاوت که بر پشتش یک لاک بزرگ و جذاب قرار داشت که بانوان می‌توانستند برونـد داخل آن و با خیال راحت به مسیر ادامه دهند. فقط یک مشکل کوچک وجود داشت. این موجود به‌جای حرکت می‌خزید، ولی با سرعت بالا، همین مسئله باعث می‌شد مدام برود توی درودیوار، البته اهمیت چندانی نداشت، لاک محکم و سفت او، بانوان را از هر آسیبی در امان نگه می‌داشت!

این جانور برای بانوانی که دل‌شان می‌خواست به‌راحتی سوار بر اسب شوند و بتازند، بدون هیچ کالسکه و کجاوه و مواردی ازاین‌دست کاملاً مناسب بود، چرا که هیچ‌چیز اضافه‌ای میان جانور و بانو نبود و مسئولان می‌توانستند به‌راحتی بگویند این نیاز را برآورده کرده‌اند، و تازه کلی منت هم بگذارند که باوجود نبودن در اولویت، باز هم کاری کردند کارستان و تلاشی کردند ستودنی!

باز جای شکرش باقی است که ما در عصر قدیم نیستیم و در حال حاضر فقط لازم است به‌جای موتور، ماشین کوچک ساخته شود تا مسئولان با خیال راحت این مشکل را هم از نظر خودشان حل شده بدانند و بروند سراغ اولویت‌های مهم بعدی!

کسب‌وکار شما برای روزهای غیرمنتظره ساخته شده یا فقط برای روزهای خوب؟

مریم مرادی/ دکتری مدیریت از دانشگاه تهران / پژوهشگر و بنیان‌گذار مدل سه‌بعدی پادشکنندگی تجاری

بسیاری از کسب‌وکارها در دوران رونق، عملکرد موفقی دارند. فروش افزایش پیدا می‌کند، مشتریان بیشتری جذب می‌شوند، ظرفیت تولید توسعه می‌یابد و مدیران با اطمینان بیشتری برای آینده برنامه‌ریزی می‌کنند. اما یک پرسش اساسی وجود دارد: اگر فردا شرایط بازار تغییر کند، هزینه‌های تأمین افزایش یابد، یک مسیر تجاری مسدود شود یا رفتار مشتریان به‌سرعت تغییر کند، آیا همین کسب‌وکار همچنان می‌تواند به فعالیت خود ادامه دهد؟ واقعیت این است که بسیاری از بنگاه‌ها برای شرایط قابل پیش‌بینی طراحی شده‌اند، نه برای مواجهه با اتفاقات غیرمنتظره. آن‌ها در روزهای خوب رشد می‌کنند، اما در نخستین شوک جدی متوجه می‌شوند که ساختارشان برای تحمل تغییرات طراحی نشده است.

چرا بعضی کسب‌وکارها با یک بحران کوچک دچار مشکل می‌شوند؟

پاسخ را همیشه نباید در شدت بحران جست‌وجو کرد. گاهی مسئله اصلی، ساختار مدیریتی و عملیاتی بنگاه است. کسب‌وکاری که تمام منابع خود را در یک مسیر سرمایه‌گذاری کرده، به یک تأمین‌کننده وابسته است، ذخیره نقدینگی کافی ندارد یا برای جذب مشتری فقط به یک کانال فروش متکی است، در واقع بخش مهمی از قدرت انتخاب خود را از دست داده است. چنین بنگاهی شاید در شرایط عادی بسیار کارآمد و سودآور به نظر برسد، اما در برابر تغییرات ناگهانی گزینه‌های محدودی برای واکنش دارد. در مدیریت سنتی، بسیاری از تصمیم‌ها با هدف افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌ها و حذف ظرفیت‌های مازاد گرفته می‌شوند. این رویکرد در شرایط باثبات می‌تواند نتایج مطلوبی داشته باشد؛ اما آیا کاهش تمام هزینه‌های غیرضروری، همیشه تصمیم درستی است؟ آیا حذف موجودی احتیاطی، کاهش تعداد تأمین‌کنندگان یا محدودکردن ظرفیت‌های جایگزین، الزاماً به معنای مدیریت بهتر است؟ گاهی آنچه در صورت‌های مالی به‌عنوان هزینه اضافی دیده می‌شود، در شرایط بحرانی به یک مزیت راهبردی تبدیل خواهد شد. ذخیره نقدینگی، تأمین‌کننده جایگزین، نیروی انسانی چندمهارته و کانال فروش دوم ممکن است در روزهای عادی بازدهی مستقیمی ایجاد نکنند، اما در زمان اختلال می‌توانند مانع توقف فعالیت کسب‌وکار شوند.

اینجاست که مفهوم پادشکنندگی اهمیت پیدا می‌کند. پادشکنندگی صرفاً به معنای مقاوم‌بودن یا بازگشت به وضعیت پیشین پس از بحران نیست. کسب‌وکار تاب‌آور تلاش می‌کند شوک را تحمل کند و به شرایط قبلی بازگردد؛ اما کسب‌وکار پادشکننده می‌کوشد از نوسان، فشار و تجربه‌های نامطلوب برای یادگیری، اصلاح ساختار و ایجاد قابلیت‌های جدید استفاده کند. به بیان دیگر، هدف فقط زنده‌ماندن پس از بحران نیست؛ بلکه تبدیل تجربه بحران به فرصتی برای تقویت توان رقابتی است. البته این به معنای سودبردن از هر بحران یا مصونیت از زیان نیست، بلکه به معنای طراحی آگاهانه کسب‌وکار برای برخورداری از گزینه‌های بیشتر و کاهش وابستگی‌های شکننده است.

برای درک عملی این موضوع، مدل سه‌بعدی پادشکنندگی تجاری، سه حوزه اقتصادی، سیاسی ـ جغرافیایی و بازار ـ رقابتی را به‌صورت یکپارچه مورد توجه قرار می‌دهد.

در بعد اقتصادی، پرسش اصلی این است که آیا کسب‌وکار در برابر تغییرات قیمت، تورم، هزینه‌های تأمین و محدودیت نقدینگی، انعطاف لازم را دارد؟ تنوع‌بخشی به منابع درآمد، بازنگری در ترکیب محصولات، مدیریت هوشمندانه موجودی، حفظ ظرفیت مالی متناسب با ریسک فعالیت و طراحی سطوح قیمتی مختلف، می‌توانند قدرت واکنش بنگاه را افزایش دهند.

در بعد سیاسی ـ جغرافیایی، مسئله به وابستگی‌های تجاری و زیرساختی مربوط می‌شود. تغییر مقررات، تحریم‌ها، اختلال در حمل‌ونقل، محدودیت‌های وارداتی و مشکلات زنجیره تأمین می‌توانند حتی برنامه‌ریزی‌شده‌ترین کسب‌وکارها را با چالش مواجه کنند.

در بعد بازار ـ رقابتی، توانایی شناخت تغییر رفتار مشتریان و آزمایش مسیرهای جدید اهمیت پیدا می‌کند. کسب‌وکاری که تمام موفقیت خود را به یک محصول، یک گروه مشتری یا یک روش فروش وابسته کرده است، ممکن است با تغییر ترجیحات بازار به‌سرعت جایگاه خود را از دست بدهد.

در نهایت، تفاوت کسب‌وکارهای موفق و پادشکننده فقط در میزان سودآوری آن‌ها در روزهای خوب نیست. بلکه در کیفیت تصمیم‌هایی است که پیش از وقوع بحران گرفته‌اند. کسب‌وکار پادشکننده منتظر نمی‌ماند تا یک شوک، ضعف‌های ساختاری آن را آشکار کند. پیش از آن، وابستگی‌های خود را می‌شناسد، گزینه‌های جایگزین می‌سازد و از تجربه‌های کوچک برای آمادگی در برابر تغییرات بزرگ استفاده می‌کند. شاید مهم‌ترین آزمون سلامت یک کسب‌وکار، عملکرد آن در روزهای رونق نباشد؛ بلکه این باشد که اگر فردا قواعد بازی تغییر کرد، تا چه اندازه توان ادامه مسیر، یادگیری و قوی‌ترشدن را دارد. زیرا در دنیای امروز، مزیت رقابتی تنها در کارآمدتر بودن خلاصه نمی‌شود؛ گاهی مزیت واقعی، داشتن انعطاف و گزینه‌هایی است که دیگران در زمان بحران به آن‌ها دسترسی ندارند.

دوستی‌هایی که گران تمام می‌شوند: بهای پنهان انتقال زنجیره تأمین به کشورهای هم‌پیمان

علیرضا محمودی فرد - پسادکترای حرفه‌ای آینده‌پژوهی، پژوهشگر و مدرس دانشگاه‌ها

تصور کنید صاحب یک کارخانه بزرگ هستید. سال‌هاست قطعات را از چین می‌خرید؛ ارزان، به‌موقع و با کیفیت قابل‌قبول. اما ناگهان طوفانی ژئوپلیتیک از راه می‌رسد: تنش‌های نظامی بر سر تایوان، همه‌گیری کرونا که شکنندگی زنجیره‌های طولانی را فاش کرد و جنگ اوکراین که امنیت انرژی را متزلزل ساخت. مشاوران امنیت ملی کشورتان زمزمه می‌کنند: «وابستگی به چین، تهدیدی استراتژیک است.» و به شما پیشنهاد می‌دهند کارخانه‌تان را به ویتنام، هند، یا مکزیک ببرید؛ به «کشورهای دوست». این تصمیم، نامی فریبنده دارد: «نزدیک‌سازی» یا Friendshoring. شعارش «تاب‌آوری و امنیت» است؛ اما صورت‌حساب این دوستی‌های استراتژیک را چه کسی پرداخت خواهد کرد؟ مصرف‌کننده.

فرندشورینگ چیست و چرا حالا؟

جهانی‌شدن هایپرارزانِ دهه‌های ۱۹۹۰ و ۲۰۰۰، بر پایه منطق ساده «کارایی هزینه» بنا شده بود: تولید را به جایی ببر که ارزان‌ترین است، یعنی چین. این مدل، کالاهای ارزان را به قفسه فروشگاه‌های غربی آورد، تورم را مهار کرد و صدها میلیون چینی را از فقر نجات داد؛ اما این کارایی، بهای پنهانی داشت: «شکنندگی». وقتی یک شهر چین قرنطینه می‌شد، کارخانه‌های آلمان و آمریکا از قطعه می‌افتادند؛ وقتی کانتینری در بندر شانگهای گیر می‌کرد، قفسه‌های والمارت خالی می‌ماند. تازه‌ترین و بزرگ‌ترین ترس اما، «وابستگی ژئوپلیتیک» است: اگر تنش‌ها بر سر تایوان به جنگ بکشد، چین می‌تواند شیر صادرات تراشه، باتری و مواد معدنی حیاتی را ببندد و اقتصاد غرب را فلج کند.

پاسخ سیاست‌گذاران به این کابوس، «نزدیک‌سازی» است: انتقال زنجیره تأمین از چین به کشورهایی که «هم‌پیمان» یا «هم‌فکر» محسوب می‌شوند (ویتنام، هند، مکزیک، لهستان، مراکش و ...). منطق، ترکیبی از «امنیت» و «تاب‌آوری» است: زنجیره تأمینی که در دست دوستان باشد، در بحران قطع نمی‌شود.

ترازوی هزینه-فایده: امنیت در یک کفه، قیمت در کفه دیگر

این تصمیم، یک تحلیل هزینه-فایده کلاسیک می‌طلبد. در کفه منافع، «کاهش ریسک ژئوپلیتیک» و «تاب‌آوری» قرار دارد: احتمال قطع عرضه در بحران کم می‌شود. تنوع‌بخشی به منابع، قدرت چانه‌زنی در برابر چین را افزایش می‌دهد و برخی از این کشورهای مقصد (ویتنام، هند، مکزیک و ...) خود بازارهای مصرفی رو به رشدی دارند و نزدیکی به آن‌ها مزیت لجستیکی دارد.اما کفه هزینه‌ها، سنگین‌تر از آن است که در شعارهای سیاسی دیده می‌شود. سه قلم هزینه اصلی در این کفه نشسته‌اند:نخست، «هزینه‌های نیروی کار و تولید»: دستمزد در ویتنام و مکزیک، اگرچه از چین کمتر است (دستمزد ساعتی در ویتنام حدود یک‌سوم چین است)، اما «بهره‌وری» نیز پایین‌تر است. مهم‌تر، «اکوسیستم تأمین‌کنندگان» که چین را بی‌رقیب کرده، در این کشورها وجود ندارد. در چین، هزاران تأمین‌کننده قطعات ریز و درشت، در شعاع چند کیلومتری یک کارخانه مونتاژ جمع شده‌اند. این «تراکم صنعتی» (Industrial Clustering) هزینه‌های لجستیک و هماهنگی را به‌شدت کاهش می‌دهد. بازسازی این اکوسیستم در ویتنام یا هند، دهه‌ها زمان و میلیاردها دلار سرمایه می‌برد.

دوم، «هزینه‌های لجستیک و حمل‌ونقل»: چین، بزرگ‌ترین و کارآمدترین بنادر جهان را دارد. زیرساخت‌های حمل‌ونقل داخلی‌اش (راه‌آهن سریع‌السیر، بزرگراه‌ها و ...) بی‌نظیر است. در مقابل، بنادر و جاده‌های هند، ویتنام، یا مکزیک، ظرفیت و کارایی چین را ندارند؛ این یعنی زمان حمل‌ونقل طولانی‌تر، تأخیر بیش‌تر و هزینه بالاتر.

سوم، «هزینه تورم مصرف‌کننده»: این مجموع هزینه‌های بالاتر تولید و لجستیک، در نهایت به «قیمت نهایی کالا» منتقل می‌شود. برآوردها نشان می‌دهد که جایگزینی کامل زنجیره تأمین چین با کشورهای هم‌پیمان، می‌تواند قیمت کالاهای مصرفی در آمریکا و اروپا را بین ۵ تا ۱۵ درصد افزایش دهد؛ این یعنی «تورم ساختاری» بلندمدت. به بیان دیگر، ما بهای «امنیت زنجیره تأمین» را با «افزایش دائمی هزینه‌های زندگی» می‌پردازیم.

پارادوکس فرندشورینگ: آیا از چاله به چاه می‌افتیم؟

نکته ظریف‌تر و کمتر گفته‌شده، «پارادوکس فرندشورینگ» است: بسیاری از کشورهای «هم‌پیمان»، خود به‌شدت به چین وابسته‌اند! ویتنام، علی‌رغم تنش‌های تاریخی با چین، بزرگ‌ترین شریک تجاری‌اش چین است و بخش عظیمی از «صادرات ساخت ویتنام»، در واقع کالاهای نیمه‌ساخت چینی است که در ویتنام مونتاژ نهایی می‌شوند. هند، با وجود سیاست «خودکفایی»، در بخش داروسازی، الکترونیک و انرژی خورشیدی، به مواد اولیه و قطعات چینی وابسته است. مکزیک نیز به مقصدی برای کارخانه‌های چینی بدل شده که می‌خواهند از پنجره USMCA به بازار آمریکا وارد شوند. بنابراین، «دوست‌گرایی» گاه «چین‌گرایی» را حذف نمی‌کند، بلکه آن را «استتار» می‌کند. وابستگی، از مسیر مستقیم به مسیر غیرمستقیم تغییر شکل می‌دهد و پیچیده‌تر و ردیابی‌اش دشوارتر می‌شود.

درس‌هایی برای ایران

برای ایران، که با تحریم‌های فلج‌کننده روبه‌روست، مفهوم فرندشورینگ یک «تهدید وجودی» و یک «فرصت بالقوه» است. تهدید از این رو که جهان به‌سرعت در حال «بلوک‌سازی» زنجیره‌های تأمین است. بلوک غرب (آمریکا-اروپا-مکزیک-هند) و بلوک شرق (چین-روسیه-آسیان). ایران، به‌دلیل تحریم، از بلوک غرب طرد شده، اما در بلوک شرق نیز به‌دلیل عدم‌قطعیت‌های سیاسی و ضعف زیرساخت‌های تجاری و مالی، جایگاه محکمی ندارد. خطر «به حاشیه رانده‌شدن کامل» بسیار جدی است.فرصت بالقوه: ایران می‌تواند از تنش میان دو بلوک، به‌عنوان یک «کریدور ترانزیتی بی‌طرف» و یک «هاب تولید برای بازارهای خاص» استفاده کند. پل شمال-جنوب (اتصال روسیه و هند از مسیر ایران)، دسترسی به آب‌های گرم و نیروی کار جوان و تحصیل‌کرده، برگ‌های برنده ایران هستند، مشروط بر اینکه سیاست خارجی، زیرساخت‌های لجستیک و ثبات اقتصاد کلان، این برگ‌ها را فعال کنند.

پرسش آخر را با هم مرور کنیم: آیا حاضریم برای یک گوشی موبایل «ساخت دوستان»، ۲۰ درصد بیشتر بپردازیم، تا مطمئن باشیم در بحران بعدی، از آن محروم نمی‌شویم؟ پاسخ صادقانه، احتمالاً «بستگی دارد». بستگی به این دارد که آن بحران چقدر محتمل باشد و چقدر به آن کالا وابسته باشیم. فرندشورینگ، «بیمه»‌ای در برابر ریسک ژئوپلیتیک است و بیمه، خرج دارد. مسأله این است که ما چقدر حق بیمه می‌پردازیم و آیا این بیمه واقعاً ما را پوشش می‌دهد یا فقط «احساس امنیت کاذب» می‌دهد. اقتصاددانان، هزینه این بیمه را محاسبه می‌کنند، اما تصمیم نهایی، یک «انتخاب سیاسی-اجتماعی» است که هر جامعه باید با چشمان باز انجام دهد: «امنیت» در برابر «قیمت» و شاید خردمندانه‌ترین مسیر، نه «دوست‌گرایی مطلق» و نه «بازگشت به هایپرگلوبالیزاسیون کور»، که «تنوع‌بخشی هوشمندانه و تدریجی» باشد، با حفظ چین به‌عنوان یک گزینه (نه تک‌گزینه) و سرمایه‌گذاری هدفمند بر روی «دوستان واقعاً قابل اتکا». این، هنر تعادل در عصر آشوب است. هنری که جهان تازه در ابتدای آموختن آن است و هزینه این کلاس درس را، همه ما با قیمت‌هایی که هر روز در سوپرمارکت می‌پردازیم، تأمین می‌کنیم. این، اقتصاد سیاسی «دوستی» در قرن بیست‌ویکم است و دوستی، همان‌طور که می‌دانیم، گاهی گران است. بسیار گران. آیا ارزشش را دارد؟ این، پرسش بی‌پاسخ عصر ماست. پاسخی که نه در اتاق‌های هیئت مدیره، که در صف‌های خرید و قبض‌های ماهانه مردم عادی پیدا می‌شود و آن‌ها، داوران نهایی این معامله بزرگ خواهند بود. رأی آن‌ها را، نه در صندوق‌های رأی، که در تغییر عادات خریدشان خواهیم دید و این رأی، شاید از هر انتخابی سرنوشت‌سازتر باشد. این، دموکراسی خاموش مصرف‌کنندگان است و تاریخ اقتصاد، به این رأی‌ها احترام می‌گذارد.

نوسازی زیرساخت‌های انتقال نفت در خارک و پارس جنوبی

شرکت پایانه‌های نفتی ایران با تعویض چهار رایزر ۵۶ اینچ در خارک و شیر معیوب میترینگ پارس جنوبی، ایمنی و قابلیت اطمینان تأسیسات انتقال و صادرات نفت و میعانات گازی را ارتقا داد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از وزارت نفت، تأسیسات پایانه‌های نفتی به‌عنوان حلقه‌ای مهم در زنجیره انتقال و صادرات نفت و میعانات گازی، به‌طور مستمر در معرض شرایط محیطی و عملیاتی ویژه‌ای قرار دارند. ازاین‌رو، نگهداشت و نوسازی تجهیزات، شناسایی به‌موقع فرسودگی‌ها و رفع نواقص فنی، نقشی تعیین‌کننده در حفظ آمادگی عملیاتی این تأسیسات و پیشگیری از اختلال در فرایندهای صادراتی دارد.

در همین زمینه، شرکت پایانه‌های نفتی ایران در دو پایانه خارک و میعانات گازی پارس جنوبی، مجموعه‌ای از عملیات تخصصی را برای نوسازی تجهیزات انتقال نفت و بهبود عملکرد تأسیسات اندازه‌گیری و کنترل جریان میعانات گازی اجرا کرده است؛ اقدام‌هایی که از تعویض رایزرهای خطوط انتقال نفت خام در اسکله غربی خارک تا جایگزینی شیر توپی در سایت میترینگ پارس یک را در بر می‌گیرد.

یکی از اقدام‌های بسیار مهم نوسازی در پایانه نفتی خارک، اجرای پروژه تعویض رایزرهای ۵۶ اینچ خطوط لوله ورودی نفت به اسکله غربی است؛ پروژه‌ای که با هدف بهبود وضع فنی تجهیزات، ارتقای ایمنی و افزایش قابلیت اطمینان زیرساخت‌های انتقال نفت اجرا و تکمیل شد.

عصر اقتصاد
.سه شنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۵ . سال بیست و سوم. شماره ۶۰۵۵.

ایران و جهان

بین الملل

ادعای انتقال صدها تروریست به لیبی

بر اساس اطلاعات دریافتی از منابع آگاه سیاسی در لیبی، امارات متحده عربی برنامه‌ریزی جامع و هماهنگی را با بازیگران فرامنطقه‌ای برای سازمان‌دهی، انتقال و آموزش صدها عنصر تروریست کلید زده است. این پروژه کلان امنیتی که هدایت میدانی و راهبردی آن زیر نظر «زاید بن طحنون»، مشاور امنیت ملی امارات دنبال می‌شود، با هدف بازتولید بی‌ثباتی، بحران‌آفرینی و اخلال در امنیت پایدار کشورهای غرب آسیا و شمال آفریقا طراحی شده است.

مکانیزم اجرایی این طرح ترانزیتی در چند فاز عملیاتی تعریف شده است. در گام نخست، عناصر تروریست با تابعیت‌های مشخص از کانون‌های بحران‌خیز عراق و سوریه جمع‌آوری شده و پس از انتقال موقت به خاک امارات، به صورت هوایی به فرودگاه‌های شرق لیبی منتقل می‌شوند. کانون اصلی استقرار این عناصر، پایگاه هوایی الابرق در نزدیکی بنغازی تعیین شده است که زیرساخت‌های آن برای تمرینات نظامی و بازسازی تشکیلاتی این نیروها تجهیز می‌شود.

یافته‌های این گزارش حاکی از آن است که فاز اجرایی این طرح پیش‌تر با جابجایی ۵۴ تبعه عراقی و ۷۴۳ عنصر با تابعیت سوری وارد مرحله عملیاتی شده است. هدف نهایی از مهندسی این جابجایی‌ها، گسیل داشتن این عوامل به کانون‌های راهبردی نظیر عراق، سوریه، سودان و دیگر حوزه‌های حساس منطقه‌ای به منظور هدایت عملیات‌های خرابکارانه و فرسایش ساختار امنیتی دولت‌های هدف است. این تحرکات، زنگ خطری جدی برای امنیت منطقه‌ای و نقض آشکار هنجارهای بین‌المللی در مبارزه با تروریسم به شمار می‌رود.

وام ۴۵ میلیارد یورویی اروپا به اوکراین

کمیسیون اروپا در راستای تضمین استمرار کمک‌های مالی به کی‌یف، قصد دارد بسته وامی به ارزش ۴۵ میلیارد یورو با اتکا به بودجه مشترک اتحادیه اروپا پیشنهاد کند؛ اقدامی که با چالش‌ها و مخالفت‌های جدی از سوی برخی کشورهای عضو مواجه شده است.

بر اساس گزارشات فایننشال تایمز، این طرح قرار است روز ۱۸ نوامبر (۲۷ آبان) به کشورهای عضو ارائه شود. هدف اصلی کمیسیون اروپا از پیوند زدن این کمک‌ها به بودجه هفت‌ساله آینده اتحادیه، محافظت از تأمین منابع مالی اوکراین در برابر خطر وتوی احتمالی کشورهای عضو در سال‌های آتی است. با این حال، منابع آگاه هشدار داده‌اند که این تصمیم، سطح تعهدات را افزایش داده و موجب گره خوردن مذاکرات این وام با مذاکرات پیچیده بودجه‌ای شده است.

این ابتکار عمل با واکنش‌های متفاوتی در قاره سبز روبه‌رو شده است.

موضع جمهوری چک: آندری بابیش، نخست‌وزیر جمهوری چک، در نامه‌ای به «آنتونیو کوستا»، رئیس شورای اروپا، صراحتاً مخالفت خود را اعلام کرد و تأکید نمود که توافق درباره تأمین مالی اوکراین نباید به عنوان پیش‌شرطی برای تصویب بودجه بعدی اتحادیه اروپا مطرح شود.

فشار برلین: پیش‌تر نیز «فریدریش مرتس»، صدراعظم آلمان، در نامه‌ای تهدیدآمیز به کوستا اعلام کرده بود که اگر تمامی کشورهای عضو متعهد به ارائه کمک مالی به اوکراین نشوند، با بودجه هفت‌ساله اتحادیه مخالفت خواهد کرد.

برنامه‌ریزی مسکو و کی‌یف برای تبادل بزرگ یک‌هزار اسیر جنگی

مسکو و کی‌یف در آستانه یکی از بزرگ‌ترین و بی‌سابقه‌ترین تبادل‌های اسرای جنگی در تاریخ مناقشه خود قرار دارند؛ معامله‌ای کلان که بر اساس آخرین ارزیابی‌های نهادهای مطلع، سرنوشت دست‌کم یک‌هزار نظامی را دگرگون ساخته و ابعاد تازه‌ای از دیپلماسی پنهان میان طرفین را به نمایش می‌گذارد.

یانا لانتراتوا، کمیسر حقوق بشر روسیه، با اشاره به برقراری کانال‌های ارتباطی مستمر با همتای اوکراینی خود، از نهایی شدن مراحل مقدماتی و لجستیکی این تبادل خبر داد. در همین راستا، «دیمیترو لوبینتس»، کمیسر حقوق بشر پارلمان اوکراین نیز پس از تبادل پیام‌های فشرده، تأیید کرد که طرف روسی مشارکت حداقل یک‌هزار نفر را در این بسته بزرگ پذیرفته است و مذاکرات وارد جزئیات اجرایی شده است.

این دستاورد چشمگیر دیپلماتیک، خروجی مستقیم دور اخیر مذاکرات سه‌جانبه میان نمایندگان ارشد روسیه، اوکراین و ایالات متحده در ابوظبی است. ولادیمیر مدینسکی، رئیس هیأت مذاکره‌کننده روسیه، پیش‌تر از حصول توافق اصولی دو طرف خبر داده بود و مقام‌های ستاد کل نیروهای مسلح روسیه، از جمله «الکساندر زورین»، پیش‌بینی کرده‌اند که این عملیات انتقال پیچیده طی هفته‌های پیش‌رو وارد فاز اجرایی و عملیاتی شود.

با وجود تداوم درگیری‌های شدید میدانی، مسکو و کی‌یف پیش‌تر نیز با بهره‌گیری از ظرفیت میانجی‌گری بازیگران منطقه‌ای نظیر امارات، چندین مرحله تبادل اسرا را با موفقیت اجرا کرده بودند. توافق پیش‌رو، فراتر از ارزش انسانی و کاهش آلام خانواده‌های آسیب‌دیده، گویای کارآمدی کانال‌های ارتباطی پشت پرده در مدیریت بحران‌های فرسایشی است که می‌تواند چشم‌انداز تازه‌ای برای تعاملات انسانی در سایه جنگ بگشاید.

کالبدشکافی خطاهای رفتاری و خلأهای نظارتی در تصمیم‌گیری‌های کلان مالی؛

معمای شکست‌های زنجیره‌ای؛ وقتی روان‌شناسی بر ریاضیات بازار چیره می‌شود



گروه ایران
https://asre-eghtesad.com

چرا مدیران بازارهای مالی موفقیت را نبوغ فردی و بحران‌ها را بدشانسی تلقی می‌کنند؟

از تله پرتفوی‌ربایی بدون پشتوانه در بیمه تا توهم ایمنی در ابرسامانه‌های بانکی و بورس

راهبرد نجات: ارزیابی سیصد و شصت درجه واقعی، سوت‌زنی نظام‌مند و تحول در حکمرانی شرکتی

تصمیم‌گیری در بازارهای مالی سال‌ها با این پیش‌فرض کلاسیک تحلیل می‌شد که کنشگران همواره رفتاری کاملاً عقلایی و منطبق بر حداکثرسازی سود دارند. بااین‌حال، پژوهش‌های پیشرو در عرصه اقتصاد رفتاری و تجارب پرهزینه بازارهای پول، سرمایه و بیمه در جهان و کشورمان نشان می‌دهد که ریشه بسیاری از ناترازی‌های انباشته، ریزش‌های تاریخی، بحران‌های نقدینگی و آسیب‌پذیری‌های زیرساختی، در معادلات ریاضی یا کمبود منابع نیست؛ بلکه در تله‌های شناختی، سوگیری‌های روانی و ساختارهای معیوب پاسخگویی مدیران نهفته است.

در این گفت‌وگوی تفصیلی با کارشناس ارشد مدیریت مالی و نظام‌های اطلاعات اقتصادی، ذره‌بین نقد را بر روان‌شناسی تصمیم‌گیری مدیران، خطاهای شناختی رایج در بانک‌ها، شرکت‌های بیمه و بورس، و نقشه راه درمان ساختاری این عارضه‌ها نهاده‌ایم.

اجازه دهید از یک پرسش بنیادین آغاز کنیم؛ ما دهه‌هاست که نارسایی‌های نظام مالی را به متغیرهای کلان مانند تورم یا شوک‌های بیرونی ربط می‌دهیم. چقدر از این چالش‌ها در واقعیت، محصول خطای انسانی و اختلالات روان‌شناختی در اتاق‌های شیشه‌ای تصمیم‌گیری است؟

سید رضا راستی الحسینی دانش آموخته دکتری مدیریت مالی و کارشناس اقتصادی می گوید؛

علم مالی کلاسیک که فرض را بر انسان اقتصادی کاملاً منطقی می‌گذاشت، دهه‌هاست در دنیا به حاشیه رفته است. برندگان نوبل اقتصاد نظیر دانیل کانمن و ریچارد تالر اثبات کردند که مغز انسان، حتی در سطوح عالی مدیریتی، تمایل دارد از میان‌بُرهای ذهنی استفاده کند. این میان‌بُرها در زندگی روزمره کارآمدند، اما در هدایت شرکت‌های چند هزار میلیاردی، بانک‌های کشور یا صندوق‌های بازنشستگی، فاجعه‌آفرین می‌شوند. وقتی سوگیری‌های شناختی با عدم تقارن اطلاعاتی و فقدان پاسخگویی حقوقی واقعی ترکیب شوند، آسیب به یک فرد محدود نمی‌ماند؛ بلکه به یک ریسک سیستماتیک و فلج‌کننده برای کل اقتصاد ملی تبدیل می‌شود.

تشریح سوگیری‌های شناختی و مصادیق آن در بازارها

بیایید وارد مصادیق عینی شویم. شما بیش از بیست خطای شناختی و رفتاری را در نظام‌های تصمیم‌گیری بازارهای مالی رصد کرده‌اید. اگر موافق باشید، هر یک را به زبان ساده تشریح کنیم و نمونه‌های ملموس آن را در بانک، بورس و بیمه بررسی نماییم.

خطای برنامه‌ریزی:

مفهوم: دست‌کم گرفتن سیستماتیک زمان، هزینه‌ها و ریسک‌های یک پروژه و هم‌زمان بیش‌برآورد کردن منافع و سادگی کار.

مصداق در بانک: توسعه یا مهاجرت سامانه‌های زیرساختی جامع بانکی یا سامانه‌های تبادل امن. بارها دیده‌ایم مهاجرتی که قرار بوده ظرف سه ماه بدون اختلال اجرا شود، ماه‌ها شبکه را با قطعی مواجه ساخته، در برابر حملات سایبری آسیب‌پذیر شده و پاسخگویی شفافی هم نسبت به اختلال حقوق مشتریان و پرونده‌های مفتوح صورت نگرفته است. در این میان، سوگیری مدیران در ترس از تغییرات بنیادین نیز تأثیرگذار است؛ چرا که مدیرعامل معمولاً دوره مدیریتی کوتاه‌مدتی دارد و حاضر نیست ریسک سنگین و هزینه کلان تغییر ساختار سامانه جامع بانکی را به جان بخرد، زیرا می‌داند دردسرهای اجرای آن در دوران خودش نمایان می‌شود و ثمره پایداری‌اش برای مدیر بعدی می‌ماند. به همین دلیل ترجیح می‌دهد با وصله‌پینه‌دوزی از تحول اساسی شانه خالی کند.

سوگیری خوش‌بینی:

مفهوم: باوری ناموجه مبنی بر اینکه خود ما کمتر از دیگران در معرض رویدادهای منفی و بحران‌ها قرار داریم.

مصداق در بورس: تجربه‌های تلخ جهش‌های حبابی و تاریخی؛ جایی که مدیران صندوق‌ها و سیاست‌گذاران رشد شاخص‌ها را ناشی از بنیادهای مستحکم دانسته و سناریوهای افت شدید را ناممکن پنداشتند. در نظام بانکی نیز اعطای تسهیلات کلان با خوش‌بینی به بازپرداخت، به انباشت مطالبات غیرجاری سنگین انجامید.

سوگیری خوداستنادی:

مفهوم: انتساب دستاوردها و سودها به نبوغ و مهارت خود، و فرافکنی شکست‌ها، زیان‌ها و کسری‌ها به شانس بد، دسیسه یا نوسانات محیطی.

مصداق در بورس و سرمایه‌گذاری: مدیری که در دوره رونق عمومی بازار به دلیل تورم دارایی‌ها بازدهی کسب کرده، آن را به هوش تحلیلی خود پیوند می‌زند، اما به محض چرخش بازار، ریزش سبد سهام تحت مدیریت را به عوامل فرادستی و غیرقابل‌پیش‌بینی حواله می‌دهد.

سوگیری آشنایی و سوگیری خانگی:

مفهوم: ترجیح شدید سرمایه‌گذاری یا تعامل با ابزارها، صنایع و شرکت‌های آشنا، حتی اگر گزینه‌های ناشناخته بازدهی بالاتر و ریسک کمتری داشته باشند.

مصداق در بیمه و بورس: هدایت منابع سرمایه‌گذاری شرکت‌های بیمه به سمت سهام شرکت‌های وابسته، املاک محلی یا دارایی‌های سنتی فاقد نقدشوندگی، صرفاً به این دلیل که هیئت‌مدیره سال‌ها با این حوزه‌ها مانوس بوده، که نتیجه‌اش عدم تنوع‌بخشی بهینه به سبد دارایی‌هاست.

دام رقابت مخرب پرتفوی‌ربایی:

مفهوم: تمرکز افراطی بر رشد سهم بازار و جریان وجوه نقد کوتاه‌مدت به بهای تخریب مدیریت ریسک.

مصداق در صنعت بیمه: برخی شرکت‌های بیمه برای جبران کسری نقدینگی مقطعی، دست به نرخ‌شکنی‌های غیرفنی در رشته‌های بزرگ می‌زنند. این پرتفوی‌ربایی، نقدینگی کوتاه‌مدت می‌آورد اما چون ذخیره‌گیری فنی تکافوی خسارت‌های معوق آتی را نمی‌دهد، کل شرکت را به آستانه توقف و ورشکستگی می‌کشاند؛ رخدادی که پیش‌تر یک شرکت بیمه را به بن‌بست کامل رساند.

سوگیری گذشته‌نگر:

مفهوم: گرایش به این ادعا که وقایع گذشته کاملاً قابل پیش‌بینی بوده‌اند، درحالی‌که پیش از وقوع چنین پیش‌بینی وجود نداشت.

مصداق در نظارت بانکی: مدیرانی که پس از وقوع یک فساد اعتباری یا فرار سرمایه، مدعی می‌شوند نشانه‌ها از قبل روشن بود، درحالی‌که در زمان تصویب پرونده، از تصویب اعتبارسنجی مستقل چشم‌پوشی کرده بودند.

سوگیری تعاملی و تأثیرپذیری از لابی‌ها:

مفهوم: انحراف قضاوت و ارزیابی عینی فرد بر اثر تعاملات رودررو، بده‌بستان‌های شخصی و نفوذ حلقه‌های نزدیک.

مصداق در اعطای تسهیلات بانکی: تخصیص خطوط اعتباری ترجیحی به هلدینگ‌هایی که مدیران آن‌ها در شبکه‌های ارتباطی صمیمی با اعضای هیئت‌اعتباری قرار دارند، با عبور غیررسمی از چارچوب‌های ارزیابی ریسک اعتباری.

اثر گله‌داری:

مفهوم: دنباله‌روی کورکورانه از تصمیمات جمع یا پیشتازان بازار، بدون بررسی مستقل اطلاعات بنیادین.

مصداق در بازار سرمایه و بانکداری: صف‌نشینی‌های خریداران حقیقی و حقوقی در بورس برای خرید یا فروش سهام؛ و در شبکه بانکی، مسابقه عجیب بانک‌ها برای خرید و انباشت املاک و مال‌سازی تجاری، صرفاً به این خاطر که همه دارند این کار را می‌کنند.

اثر مالکیت:

مفهوم: قائل شدن ارزش بیش‌ازحد برای چیزی صرفاً به دلیل اینکه در مالکیت ماست.

مصداق در بانک‌ها و بیمه‌ها: شرکت‌داری و املاک مازاد بانک‌ها؛ مدیران حاضر نیستند املاک و شرکت‌های زیان‌ده یا فاقد توجیه را به قیمت منصفانه روز واگذار کنند، زیرا با این توهم که ارزش ذاتی ملکشان بسیار بیشتر است، دارایی‌های منجمد را سال‌ها در ترازنامه حفظ می‌کنند.

سوگیری استراتژیک :

مفهوم: چرخه معیوب انتصاب مدیران سفارشی و پروازی، و بی‌اعتمادی به نخبگان و بدنه کارشناسی درونی سازمان.

یکی دیگر از بحران‌های ساختاری در شبکه بانکی، صنعت بیمه و بازار سرمایه این است که با هر تغییر در سطح مدیرعامل، متأسفانه رسم بر این شده که تیم جدیدی از افراد بیرون از مجموعه یا نزدیکان سفارشی به‌عنوان مدیران ارشد منصوب می‌شوند. این مدیران تازه‌وارد به بدنه کارشناسی و مدیران باسابقه و متخصص خودِ مجموعه هیچ‌گونه اعتمادی نمی‌کنند. این رویکرد گزینشی و حذف نخبگان داخلی، یک خطای استراتژیک بزرگ در بدنه کارکنان ایجاد می‌کند؛ چرا که از یک سو انگیزه رشد و ارتقای شغلی را در بدنه کارمندان و مدیران میانی از بین می‌برد و از سوی دیگر، به دلیل ناآشنایی تیم جدید با پیچیدگی‌های درون‌سازمانی، سازمان را دچار چرخه‌های پرهزینه آزمون و خطا و افت شدید بهره‌وری می‌سازد.

سوگیری تأییدی:

مفهوم: جست‌وجو، تفسیر و یادآوری اطلاعاتی که باورهای قبلی ما را تأیید می‌کنند و نادیده گرفتن سرسختانه شواهد متناقض.

مصداق در تحلیل بورس: تحلیل‌گر یا مدیر سبدی که به سهمی علاقه‌مند است، فقط اخبار مثبت، گزارش‌های رشد فروش و تحلیل‌های صعودی آن را می‌بیند و گزارش‌های افت حاشیه سود یا ریسک‌های انرژی را سانسور می‌کند.

خطای راهکار دم‌دستی:

مفهوم: قضاوت درباره احتمال وقوع یک حادثه صرفاً بر اساس میزان آسانی یادآوری تجارب اخیر در ذهن.مصداق در صنعت بیمه: ارزیابی حق‌بیمه آتش‌سوزی یا حوادث صنعتی بلافاصله پس از یک آتش‌سوزی بزرگ پالایشگاهی، که باعث می‌شود ریسک به شکل اغراق‌آمیز ارزیابی شود، اما پس از چند ماه فراموشی، تعرفه‌ها به کف غیرمنطقی سقوط کند.

اثر لنگر انداختن:

مفهوم: وابستگی نامتناسب به اولین داده یا عددی که فرد می‌شنود در تصمیم‌گیری‌های بعدی.

مصداق در بورس: سهامداری که سهمی را در سقف قیمتی مثلاً پنج هزار تومان دیده و حالا که به دو هزار تومان رسیده، آن را ارزان مطلق می‌داند، بدون اینکه دقت کند بنیادهای سودآوری و جریان نقدی شرکت کاملاً فروریخته است.

مغالطه هزینه غرق‌شده یا خطای قمارباز:

مفهوم: ادامه دادن به تزریق منابع به یک سرمایه‌گذاری شکست‌خورده صرفاً به این دلیل که منابع زیادی قبلاً در آن هدر رفته است.

مصداق در نظام بانکی: تمدید مداوم و امهال تسهیلات پروژه‌های نیمه‌کاره و ابربدهکارانی که توجیه اقتصادی ندارند، به این بهانه که تا اینجا صدها میلیارد پول رفته، اگر ادامه ندهیم ضرر تثبیت می‌شود.

سوگیری بیش‌اعتمادی:

مفهوم: باور اغراق‌آمیز فرد به دقت دانش، پیش‌بینی‌ها و توانایی‌های خود در کنترل شرایط بازار.

مصداق در خزانه‌داری بانک‌ها: معاملات پرریسک در بازار بین‌بانکی، ابزارهای مشتقه و وضعیت‌های تعهدی باز ارزی، با این تصور غلط که ما نوسانات بازار را سریع‌تر از الگوریتم‌ها و متغیرهای کلان پیش‌بینی می‌کنیم.

سوگیری هیجانی یا احساسی:

مفهوم: تکیه بر احساسات لحظه‌ای، خوشایندها و بدآیندها به جای ارزیابی‌های سرد منطقی و داده‌محور.

مصداق در ادغام‌ها و تملک‌ها: امضای قراردادهای کلان خرید سهام مدیریتی یا مشارکت‌ها در فضایی از هیجان و اعتبار رسانه‌ای، بدون بررسی موشکافانه تعهدات پنهان شرکت هدف.

سوگیری زیان‌گریزی:

مفهوم: درد و رنج ناشی از زیان مالی، روان‌شناختی تقریباً دو برابر لذت کسب سودی به همان اندازه است.

مصداق در پورتفوی بانک‌ها و بورس: عدم شناسایی به موقع زیان؛ مدیران حاضرند ریسک‌های نجومی‌تری را بپذیرند تا فقط زیان فعلی در دفاتر مالی رسماً ثبت نشود، پدیده‌ای که در نهایت به ناترازی‌های سرسام‌آور ترازنامه‌ای منجر می‌شود.

سوگیری حسابداری ذهنی:

مفهوم: جداسازی غیرمنطقی پول‌ها و منابع در ذهن بر اساس منشأ یا هدف، درحالی‌که پول تعویض‌پذیر است.

مصداق در مدیریت دارایی و بدهی بانک‌ها: رفتار پرریسک با درآمدهای کارمزدی یا سپرده‌های قرض‌الحسنه نسبت به سپرده‌های سرمایه‌گذاری، بدون در نظر گرفتن اینکه خروج نقدینگی از هر سرفصلی، کل ساختار تعهدات را برهم می‌زند.

سوگیری اعتقادی:

مفهوم: ارزیابی قدرت منطقی یک استدلال بر اساس میزان باورپذیری نتیجه آن، نه بر اساس درستی مقدمات و فرآیند تحلیل.

مصداق در سیاست‌گذاری بازارها: پافشاری بر اینکه فلان الگوی قیمت‌گذاری دستوری یا نرخ‌گذاری سپرده پاسخ می‌دهد، صرفاً به دلیل همخوانی با پیش‌فرض‌های فکری قبلی، فارغ از شکست مکرر آن در آزمون‌های تجربی.

سوگیری پردازش اطلاعات:

مفهوم: ناتوانی در تحلیل متوازن کل حجم داده‌ها و وزن دادن نامتقارن به داده‌های خاص تحت فشار بمباران خبری.

مصداق در ارزیابی ریسک سایبری و ریسک عملیاتی بانک‌ها: داده‌های مستمر پایش امنیت شبکه که علائم نفوذ یا ضعف معماری را هشدار می‌دهند نادیده گرفته می‌شوند، زیرا مغز مدیران بر شاخص‌های جذاب جذب تراکنش و افتتاح حساب متمرکز شده است.

بخش دوم: پیامدهای مخرب بر اقتصاد ملی

وقتی این حجم از خطاهای شناختی در مدیریت عالی و میانی نهادینه می‌شود، چه بلایی سر شاخص‌های واقعی اقتصاد می‌آید؟

راستی الحسینی گفت: تجمیع این سوگیری‌ها از سطح خرد به کلان، دقیقاً عامل شکل‌گیری عوارض ویرانگری است که امروز مردم در زندگی روزمره لمس می‌کنند:

اول، تخصیص ناکارای سرمایه: منابع ارزی و ریالی کشور به جای شرکت‌های دانش‌بنیان، تولید واقعی و پروژه‌های با ارزش افزوده بالا، به سمت ساخت برج‌های تجاری منجمد یا پروژه‌های فاقد زنجیره ارزش هدایت شده است.

دوم، شکل‌گیری ناترازی ترازنامه‌ای و خلق نقدینگی پرقدرت: وقتی بانکی زیان را شناسایی نمی‌کند و دارایی موهوم ثبت می‌کند، در واقع دست به خلق پول مجازی زده که در ادامه برای جبران آن به اضافه برداشت از بانک مرکزی پناه می‌برد و موتور تورم عمومی را روشن نگه می‌دارد.

البته ناگفته نماند؛ بانک های قرض الحسنه به دلیل ماهیشان باید متفاوت دیده شوند.

سوم، ریزش سرمایه اجتماعی و اعتماد عمومی: جامعه وقتی می‌بیند سامانه‌های بانکی به راحتی دچار اختلال می‌شوند، یا یک صندوق سرمایه‌گذاری یک‌شبه دارایی‌های مردم را آب می‌کند و هیچ مدیری شجاعت پذیرش خطا و استعفا را ندارد، امید به سرمایه‌گذاری شناسنامه‌دار را از دست داده و به بازارهای سفته‌بازانه غیرمولد هجوم می‌آورد.

بخش سوم: آسیب‌شناسی پاسخگویی و نظام ارزیابی

اشاره کردید به پاسخگویی. چرا با وجود دستگاه‌های نظارتی و بازرسی، وقتی سامانه‌های یک بانک دچار فاجعه امنیتی و سایبری می‌شود یا شرکتی منابع مردم را می‌بلعد، در عمل پاسخگویی واقعی به قوه قضاییه و افکار عمومی دیده نمی‌شود؟

دو علت ساختاری در کار است:

نخست، خلأ بازتعریف مفهوم مسئولیت شرکتی و وظیفه امانتداری: در بسیاری از موارد، قوانین مدنی و جزایی ما همچنان بر اثبات سوءنیت مجرمانه مستقیم متمرکز است. یعنی اگر نتوانید رشوه یا اختلاس مستقیم را اثبات کنید، بی‌کفایتی ساختاری، سهل‌انگاری فاحش در امنیت سایبری یا تصمیم‌گیری‌های جسورانه خلاف اصول مدیریت ریسک به عنوان جرم یا خطای مشمول غرامت تعریف نشده است! مدیر حتی پس از تحمیل هزاران میلیارد خسارت، نهایتاً از پستی به پست دیگر منتقل می‌شود.

دوم، ابهام در مالکیت و حکمرانی خصولتی: شرکت‌هایی که نه بخش خصوصی واقعی و پاسخگو به سهامدار نهایی‌اند و نه دولتی؛ این فضای تاریک، نظارت را دچار پاس‌کاری اداری میان نهادهای متعدد می‌کند.

از نظام ارزیابی سیصد و شصت درجه صحبت می‌شود. آیا این سازوکار برای سنجش عملکرد مدیران عالی به درستی پیاده می‌شود؟

متأسفانه در اغلب بنگاه‌های مالی بزرگ ما، نظام سیصد و شصت درجه به یک کاریکاتور اداری و فرمالیته تبدیل شده است! در ارزیابی سیصد و شصت درجه اصیل، نظرات زیردستان، هم‌ردیفان، مشتریان و نهادهای بالادستی با مکانیسم‌های کاملاً ناشناس و مستقل سنجیده می‌شود. اما در عمل، به دلیل سایه سنگین فرهنگ سلسله‌مراتبی و ترس پرسنل از تلافی‌های شغلی، کارمندان ناچارند به مدیران عالی نمرات ممتاز بدهند. از سوی دیگر، شاخص‌های عملکرد کلیدی مدیران بیشتر متمرکز بر سود کوتاه‌مدت دفتری و حجم منابع جذب‌شده است، نه متغیرهای اصیل مانند نسبت کفایت سرمایه واقعی، پایداری سایبری یا رضایت بنیادین مشتری و کارکنان.

بخش چهارم: نقش بدنه کارشناسی و کارکنان؛ بیداری سازمانی

کارکنان و کارشناسان میانی که از نزدیک شاهد این سوگیری‌ها و تصمیم‌های غلط هستند، چه ابزاری در دست دارند؟ چگونه می‌توانند از انحرافات جلوگیری کنند بدون اینکه شغلشان به خطر بیفتد؟

کلید واژه حیاتی در این بخش، حمایت ساختاری از سوت‌زنی است.

کارشناسان در صف اول مواجهه با باگ‌های نرم‌افزاری، تسهیلات رانتی و نرخ‌شکنی‌های بیمه‌ای قرار دارند. اما اگر سازوکار امنی برای گزارش‌دهی نباشد، سکوت پیشه می‌کنند. ما نیازمند:

اول، ایجاد پلتفرم‌های رمزنگاری‌شده و محرمانه در درون نهادهای ناظر برای دریافت گزارش‌های تحلیلی تخلفات با تضمین امنیت هویتی گزارش‌دهنده.

دوم، تشکیل کانون‌ها، انجمن‌های حرفه‌ای مستقل و تشکل های غیررسمی؛مانند جامعه حسابداران رسمی و انجمن تحلیل‌گران مالی، تا نظر کارشناسی بتواند به شکل صنفی و غیررسمی بدون آسیب به موقعیت یک فرد خاص منعکس شود.

سوم، پاداش کشف تخلف بر اساس مقررات معین؛ در کشورهای پیشرفته درصدی از مبالغ جلوگیری‌شده از فساد قانونی به عنوان پاداش به سوت‌زن داده می‌شود تا هزینه شجاعت حرفه‌ای جبران گردد.

بخش پنجم: تجارب جهانی و راهکارهای اصلاحی عملیاتی

کشورهای توسعه‌یافته با این سوگیری‌های ناگزیر انسانی و کنترل مدیران خود چه کرده‌اند؟ چگونه از ورشکستگی‌های ناشی از رفتارهای غیرعقلایی پیشگیری می‌کنند؟

کشورهای پیشرو پس از بحران‌های سنگین، چند تحول ساختاری ایجاد کردند:

اول، قوانین پاسخگویی شخصی و سلب صلاحیت: مدیرعامل و مدیر ارشد مالی شخصاً باید صحت سامانه‌های کنترل داخلی و پایداری اطلاعات را امضا کنند. اگر نقض سامانه‌ای یا دستکاری صورت گیرد، مدیر مجازات حبس، محرومیت مادام‌العمر از بازار مالی و مصادره دارایی‌های ناشی از پاداش را متحمل می‌شود؛ ادعای اینکه از مسائل فنی سر در نمی‌آوردم در هیچ دادگاهی پذیرفته نیست.

دوم، سازوکار پس‌گرفتن پاداش‌ها: پاداش‌های نجومی مدیران به مدت سه تا پنج سال در یک حساب مسدود می‌ماند. اگر سودی که امروز نشان داده‌اند چند سال بعد مشخص شود ناشی از ریسک‌های غیرمنطقی یا ارزیابی‌های غلط بوده، پاداش‌ها بازپس گرفته می‌شود.

سوم، تیم‌های تفکر انتقادی و وکیل‌مدافع شیطان: در هیئت‌مدیره‌ها رسماً کمیته‌هایی مستقر می‌شوند که وظیفه دارند تمام فرضیات خوش‌بینانه مدیرعامل را با سخت‌گیرانه‌ترین سناریوهای بحران به چالش بکشند.

چهارم، حاکمیت داده و هوش مصنوعی در اعتبارسنجی: سلب حق اعمال‌نظر فردی مدیران در پرداخت وام‌ها و جایگزینی آن با مدل‌های اعتبارسنجی الگوریتمی غیرقابل‌دستکاری.

بخش پایانی: نقشه راه عملیاتی برای قانون‌گذار و سیاست‌گذار

در مقام جمع‌بندی، برای خروج از این چرخه باطل و تبدیل برنامه‌ریزی به اجرای متعهدانه، چه گام‌های فوری و عملیاتی را پیش‌روی قانون‌گذار و ارکان نظام مالی می‌دانید؟

اگر بخواهیم از تعارفات اداری بگذریم و نسخه‌ای علاج‌بخش بنویسیم، باید این پنج گام الزام‌آور شود:

اول، جرم‌انگاری تقصیر سنگین در سامانه‌های حیاتی و مدیریت ریسک: مسئولیت مدنی و کیفری اختلال سامانه‌های بانکی،بیمه و بورس و هک‌های ناشی از سهل‌انگاری در ارتقای زیرساخت، مستقیماً متوجه ارکان مدیریتی و پیمانکاران اصلی باشد؛ به گونه‌ای که جبران خسارت به مردم از محل دارایی‌های نهادی و ضمانت‌های اجرایی تضمین شود.

دوم، اصلاح بنیادی قانون حاکمیت شرکتی: الزامی شدن حضور اعضای مستقل واقعی در هیئت‌مدیره بانک‌ها، بیمه و بورس با تأیید صلاحیت‌های سفت‌وسخت علمی توسط ناظر مستقل، به طوری که کمیته‌های حسابرسی و ریسک مستقیماً به مجمع عمومی پاسخگو باشند نه به شخص مدیرعامل.

سوم، واقعی‌سازی ارزش‌گذاری دارایی‌ها و الزام استانداردهای بین‌المللی: پایان دادن به شناسایی سودهای کاغذی و موهوم؛ تمام شرکت‌های بیمه ، بورس و بانک‌ها مکلف به ذخیره‌گیری سخت‌گیرانه مدیریت ریسک نقدینگی و اعتباری شوند تا توهم سودآوری مانع اتخاذ تصمیمات زیان‌گریز نشود.

چهارم، تغییر مبنای ارزیابی عملکرد از ستاده‌های اسمی به پایداری بلندمدت: سنجش کارایی مدیران باید در دوره‌های چندساله و با شاخص‌های ثبات، کنترل ریسک و رضایت واقعی ذی‌نفعان انجام گیرد، نه گزارش‌های تجملاتی پایان سال.

پنجم، ارتقای سواد مالی رفتاری در میان تصمیم‌گیران: مدیران باید آموزش ببینند که مغز آنان ایمن از خطا نیست و استفاده از داشبوردهای داده‌محور، مدل‌سازی ریسک و استقبال از نظرات مخالف، نشانه قوت مدیریت است نه ضعف اقتدار.

بانک

همکاری دستگاه قضایی و بانک مرکزی برای احیای بانک ایران‌زمین

در ادامه اقدامات مشترک دستگاه قضایی و بانک مرکزی برای تعیین تکلیف دارایی‌ها و مطالبات مرتبط با پرونده بانک ایران‌زمین و فراهم سازی زمینه اصلاح و بازسازی وضعیت این بانک، دادستان تهران از شناسایی ۱۸۰ هزار میلیارد تومان از اموال محکومان این بانک خبر داد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک ایران زمین، علی صالحی، دادستان تهران، با تشریح آخرین اقدامات قضایی در پرونده بانک ایران‌زمین اظهار کرد: از مجموع ۱۸۰ هزار میلیارد تومان اموال شناسایی شده محکومان این پرونده، تاکنون ۱۴۰ هزار میلیارد تومان به‌طور قطعی به بانک مرکزی منتقل شده است.

وی افزود: علاوه بر این، ۲۰ هزار میلیارد تومان از اموال محکومان ضبط و توقیف شده که مراحل رسیدگی و انتقال آن به بانک مرکزی در دادسرای تهران در حال انجام است. همچنین ۲۰ هزار میلیارد تومان دیگر از اموالی که نزد اشخاص ثالث، از جمله بستگان، وابستگان و آشنایان محکومان قرار داشته، شناسایی و توقیف شده است.

دادستان تهران با اشاره به ادامه رسیدگی‌های قضایی تأکید کرد: پرونده همچنان در دادسرای تهران در حال رسیدگی است و اقدامات لازم برای تعیین تکلیف و انتقال سایر اموال شناسایی شده ادامه دارد.

اقدامات اخیر در پرونده بانک ایران‌زمین در ادامه روند همکاری و هماهنگی میان دستگاه قضایی و بانک مرکزی برای شناسایی، توقیف و انتقال دارایی‌های مرتبط با این پرونده و تعیین تکلیف مطالبات و تعهدات صورت می‌گیرد. پیش از این نیز در چارچوب همین همکاری‌ها، از انتقال بخشی از دارایی‌های شناسایی شده با هدف تسویه بدهی‌ها و تعیین تکلیف اضافه برداشت‌های مرتبط با بانک خبر داده شده بود.

حضور بانک سینا در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت مالی

بانک سینا با هدف معرفی ظرفیت‌ها، دستاوردها و راهکارهای نوآورانه خود در حوزه ابزارهای تأمین مالی، در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی نظام مالی، سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های دیجیتال (بورس، بانک و بیمه) حضور خواهد یافت.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط‌عمومی بانک سینا، این بانک در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی نظام مالی، سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های دیجیتال (بورس، بانک و بیمه)، با پرپایی غرفه اختصاصی، ظرفیت‌ها و توانمندی‌های خود در حمایت از بنگاه‌های اقتصادی، ابزارهای تأمین مالی و زنجیره تولید را به بازدیدکنندگان ارائه می‌دهد.این حضور فرصتی برای تعامل با فعالان اقتصادی، سرمایه‌گذاران و سایر ذی‌نفعان نظام مالی و معرفی راهکارهای بانک در تسهیل تأمین مالی و توسعه تولید و سرمایه‌گذاری است.

عصراقتصاد بازارها را در دو مسیرتحلیل کرد

چشم‌انداز بازارها؛ بورس امیدوار، طلا محتاط

گروه بانک بیمه و بورس
مریم غدیرپور
https://asre-eghtesad.com



سیر نزولی انس جهانی طلا در روز گذشته چنان شتابی به خود گرفت که حتی نوسانات و پایداری قیمت دلار در بازار داخلی نیز نتوانست مانع افت قیمت‌ها شود. این ریزش سنگین بین‌المللی پس از ماه‌ها نوسان در سطوح بالاتر، سرانجام بهای هر گرم طلای ۱۸ عیار را در بازار ایران به کانال ۲۴ میلیون تومان بازگرداند تا معامله‌گران با روندی متفاوت مواجه شوند.

در همین حین، بازار سرمایه بخشی از رمق‌افتادگی طلا را به نفع خود مصادره کرد و شاخص کل بورس توانست مجدداً ابرکانال ۸ میلیون واحدی را پس بگیرد. رونق دوباره تالار شیشه‌ای موجب شده تا بسیاری از کارشناسان اقتصادی، اوضاع فعلی بورس را مثبت اما همراه با بیم و امید و ابهام‌های ساختاری ارزیابی کنند.

از سوی دیگر، فشار هم‌زمان افت اونس جهانی و تخلیه تقاضای هیجانی داخلی، بازار طلا را با حباب منفی مواجه کرده است؛ وضعیتی که در آن قیمت‌های معامله‌شده از ارزش واقعی طلا بر مبنای دلار بازار آزاد کمتر شده و نشانه حاکمیت فاز احتیاط سنگین میان خریداران است. این جابه‌جایی نقدینگی میان صندوق‌های طلا و سهام، سیگنالی روشن از تغییر تاکتیک سرمایه‌گذاران در مواجهه با ابهامات بورسی و فرصت‌های قیمتی بازار طلاست.

نوسان در کمین بازارطلا

عصر اقتصاد در گفتگو با محمد کشتی‌آرای کارشناس خبره بازار طلا چشم‌انداز نوسانی این فلز گرانبها را بررسی کرده است.

این کارشناس خبره بازار طلا معتقد است: قیمت طلا متاثر از تحولات نرخ انس جهانی و سیاست‌های ارزی بانک مرکزی نوسان خواهد کرد. این تحلیلگر بازار طلا ضمن اشاره به ثبات نسبی در بازار داخلی تداوم روند نزولی فعلی را مشروط به پایداری قیمت ارز در کشور می‌داند. کشتی‌آرای بر این باور است: سرمایه‌گذاران باید با احتیاط کامل وارد بازار شوند زیرا هرگونه تغییر در سیاست‌های پولی جهانی تعادل فعلی بازار داخلی را برهم خواهد زد .

ازار طلا؛ فرصت ورود یا احتمال ریزش بیشتر؟

کشتی‌آرای، توضیح داد: بازار طلا در حال حاضر حباب منفی را تجربه می‌کند و این وضعیت می‌تواند زمان مناسبی برای ورود خریداران باشد، با این حال احتمال افت بیشتر قیمت‌ها نیز وجود دارد، زیرا تغییر شاخص‌های موثر در بازار جهانی و کاهش بهای اونس می‌تواند قیمت طلا در ایران را نیز پایین‌تر ببرد، بنابراین حباب منفی به‌تنهایی برای تصمیم‌گیری کافی نیست و خریداران باید احتمال تداوم افت قیمت‌ها را نیز در نظر بگیرند.

قیمت دلار، عامل تعیین‌کننده بازار داخلی

کشتی‌آرای با اشاره به وابستگی قیمت طلا در ایران به نرخ ارز توضیح داد: نوسان‌های بازار داخلی به دلیل اثرپذیری از قیمت دلار به‌سادگی قابل پیش‌بینی نیست، زیرا اگر عوامل ژئوپلیتیک باعث افزایش نرخ دلار شود، ممکن است اثر افت اونس جهانی خنثی شود و قیمت طلا در داخل دوباره روند صعودی بگیرد و وارد کانال‌های بالاتر شود، از این رو تصمیم برای خرید یا فروش طلا به ارزیابی هم‌زمان روند اونس جهانی و مسیر نرخ ارز در داخل کشور بستگی دارد.

بازگشت طلا به کانال ۲۴ میلیون تومان

این کارشناس خبره بازار طلا، درباره قیمت‌ها در روز دوشنبه ۲۵ آبان توضیح داد: بازار طلا و سکه در روز گذشته با کاهش همراه شد و طلای ۱۸ عیار پس از افت ۴۱ هزار و ۶۰۰ تومانی، به ۲۴ میلیون و ۵۴۱ هزار و ۸۰۰ تومان رسید و همچنان در کانال ۲۴ میلیون تومان معامله شد. طلای ۲۴ عیار نیز با کاهش ۵۵ هزار تومانی، از ۳۲ میلیون و ۷۷۴ هزار تومان به ۳۲ میلیون و ۷۱۹ هزار تومان رسید و مظنه تهران هم با افت ۱۸۰ هزار تومانی، ۱۰۶ میلیون و ۳۱۰ هزار تومان ثبت شد.

کشتی‌آرای توضیح داد: افت قیمت‌ها در بازار سکه نیز در روز گذشته ادامه داشت و سکه تمام طرح جدید با کاهش ۳۰۰ هزار تومانی به ۲۵۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسید، در حالی که سکه طرح قدیم نیز با همین میزان کاهش، ۲۴۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان قیمت خورد. نیم‌سکه با افت ۷۰۰ هزار تومانی به ۱۳۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسید و ربع‌سکه نیز با کاهش ۲۰۰ هزار تومانی، ۷۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان معامله شد. سکه گرمی بیشترین افت را در روز گذشته تجربه کرد و با یک میلیون تومان کاهش به ۳۶ میلیون تومان رسید. به گفته کشتی‌آرای، بازگشت طلای ۱۸ عیار به کانال ۲۴ میلیون تومان مهم‌ترین نشانه افت قیمت‌ها در بازار روز گذشته بود.

جهش شاخص بورس تا کانال ۸.۵ میلیون

شاهین شایان آرانی، کارشناس بازار سرمایه، در رابطه با بازار سرمایه به عصر اقتصاد توضیح داد: بورس تهران برخلاف سیر نزولی روز اول هفته، اکنون با جهش همراه شده و معاملات روز دوشنبه ۲۵ آبان را با رشد قدرتمند شاخص کل به میزان ۴۸ هزار واحد و عبور از ارتفاع هشت میلیون و ۵۱۳ هزار واحد به پایان رسانده است، چنان‌که شاخص هم‌وزن نیز با افزایش ۲۵ هزار واحدی به دو میلیون و ۴۱۲ هزار واحد رسیده و فرابورس نیز با رشد ۴۷۵ واحدی در سطح ۷۱ هزار و ۳۳۲ واحد ایستاده است تا اغلب نمادها در بورس و فرابورس سبزپوش شوند و ارزش معاملات نیز به رقم قابل توجه ۴۷.۶ همت بالغ گردد.

چشم‌انداز پایدار بورس در سایه توافق و عدم تنش ژئوپلیتیک

شایان آرانی با اشاره به چرخش روند بازار سرمایه توضیح داد: بورس بالاخره در سایه آرامش و توافق توانست ابرکانال ۸.۵ میلیون واحدی را فتح کند و این انتظار منطقی وجود دارد که اگر اتفاق خاص ژئوپلیتیکی رخ ندهد، بازار سهام در هفته آینده نیز همین کانال هشت میلیون واحدی را حفظ کند، زیرا رشد همزمان شاخص‌های اصلی و گردش بالای نقدینگی در بیش از یک میلیون و ۱۶۳ هزار معامله نشان می‌دهد که تحرک مثبت بازار تنها به نمادهای بزرگ محدود نبوده و شرکت‌های کوچک و متوسط نیز با افزایش قیمت همراه بوده‌اند تا عصر اقتصاد تصویر مثبتی از وضعیت کوتاه‌مدت بازار سرمایه ترسیم کند.

سرمایه‌گذاران باید با احتیاط کامل وارد بازار شوند زیرا هرگونه تغییر در سیاست‌های پولی جهانی تعادل فعلی بازار داخلی را برهم خواهد زد

بیمه

تجلیل از ورزشکاران بیمه کوثر

مدال‌آوران و قهرمانان مسابقات داخلی ورزشی بیمه کوثر که همزمان با شانزدهمین سالگرد تأسیس شرکت و هفته تربیت بدنی برگزار شد، طی مراسمی با حضور مدیرعامل، معاون سرمایه انسانی و پشتیبانی و مدیر سرمایه انسانی شرکت تجلیل شدند.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط‌عمومی و تبلیغات بیمه کوثر، این دوره از مسابقات ورزشی با هدف گسترش نشاط و پویایی در محیط کار، تقویت روحیه تیمی و ترویج سبک زندگی سالم، به همت معاونت سرمایه انسانی و پشتیبانی برگزار شد.در این رقابت‌ها، همکاران شرکت در چهار رشته دارت، فوتبال روی میز، شطرنج و تنیس روی میز و در دو بخش بانوان و آقایان به رقابت پرداختند و با استقبال گسترده همکاران همراه شد.محمدسجاد میرزاخانی، معاون سرمایه انسانی و پشتیبانی بیمه کوثر، با اشاره به اهداف برگزاری این مسابقات گفت: توسعه فعالیت‌های ورزشی در کنار ایجاد نشاط و پویایی در محیط کار، نقش مهمی در تقویت روحیه همکاری و افزایش انگیزه کارکنان دارد. این مسابقات همچنین فرصتی برای شناسایی و حمایت از استعدادهای ورزشی همکاران فراهم کرد. در پایان این مراسم از نفرات برتر و مدال‌آوران رشته‌های مختلف با اهدای لوح سپاس و جوایز تقدیر شد.

ترسیم مسیر اصلاح و رشد پایدار تا افق ۱۴۰۷ از اهداف اساسی بیمه تجارت‌نو است

رئیس هیئت‌مدیره بیمه تجارت‌نو با تشریح عملکرد شرکت در سال‌های اخیر، از بازگشت به سودآوری، کاهش حدود ۴۱ درصدی زیان انباشته تا شهریور ۱۴۰۵ و تقویت منابع سرمایه‌ای خبر داد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه تجارت‌نو، دکتر جواد فرشباف ماهریان، رئیس هیئت‌مدیره بیمه تجارت‌نو در همایش ویژه مدیران، با ارائه گزارشی از وضعیت عملکرد، دستاوردهای دوره اصلاح و اولویت‌های راهبردی شرکت، مسیر پیش‌روی تجارت‌نو را مبتنی بر تثبیت اصلاحات، تقویت بنیه مالی، توسعه ظرفیت سازگاری و حرکت به سمت رشد پایدار ترسیم کرد.

وی در تشریح وضعیت شرکت تا پایان سال ۱۴۰۳ اظهار کرد: تجارت‌نو در این دوره با وجود رشد حق‌بیمه تولیدی، با انباشت زیان و فشارهای مدیریتی و نظارتی مواجه بود.

آگهی مزایده شماره ۴۱۵/ن

وزارت راه و شهرسازی
شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران
(سهامی خاص)

شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکي دولت (ستاد) به نشاني www.setadiran.ir به شرح زیر اقدام نماید. مزایده‌گران موظفند براي شرکت در مزایده نسبت به ثبت‌نام در سامانه مذکور و دریافت گواهي امضاء و مهر الکترونیکي اقدام نمایند. لازم به ذکراست کلیه مراحل برگزاري مزایده از انتشار آگهی تا انتخاب برنده از طریق سامانه مزبور انجام مي‌گردد.

۱-شماره مزایده : ۴۱۵/ن
۲-شرح موضوع مزایده : اجاره سوله، محوطه، ساختمان‌هاي اداري، تاسیسات و نگهباني واقع در نبش خیابان ۲۷ اتوبان فتح
۳-مهلت خرید اسناد : حداکثر تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
۴-مهلت بارگذاری (در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) و محل تحویل پاکات (الف - ب - ج) پیشنهادات : حداکثر تا ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ به نشاني تهران، میدان آرژانتین، ابتداي بزرگراه نلسون ماندلا، ساختمان شهداي معظم راه‌آهن، طبقه دوم شرقي، اداره کل تدارکات و پشتیباني.
۵-زمان تشکیل جلسه مزایده و قرائت پیشنهادها : ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ به نشاني فوق.
۶-میزان سپرده شرکت در مزایده : مبلغ (۱۸/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال به صورت ضمانت‌نامه معتبر بانکی یا واریز وجه نقدی مطابق با آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی و اسناد مزایده مي‌باشد. ضمانت‌نامه مذکور مي‌بایست داراي سه/۳ ماه اعتبار بوده و براي مدت سه/۳ ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.
۷-هزینه دریافت اسناد مبلغ سه میلیون (۳/۰۰۰/۰۰۰) ریال به شماره شبا IR ۷۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۴۰۰۴۰۰۵۷۴۷ با شناسه واریز ۲۸۲۰۶۴۰۷۴۲۸۵۰۰۸۸۵۱۳۴۴۹۰۵۰۳۰۰۰ نزد خزانه بانک مرکزی به نام درآمد راه‌آهن قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی مي‌باشد.
۸-فراخوان مزایده فوق از طریق پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات http://iets.mporg.ir اطلاع‌رساني مي‌گردد.
۹-شایان ذکراست دریافت اسناد صرفاً مي‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) صورت پذیرد. در صورت بروز هرگونه مشکل و ابهام با شماره ۱۴۵۶ (پشتیبانی سامانه ستاد) تماس حاصل نمایند.

شناسه آگهی : ۲۳۲۵۴۵۲ | م الف / ۲۷۳۵ | اداره کل تدارکات و پشتیبانی راه‌آهن ج.ا.ا

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی(ارزیابی کیفی – فشرده)

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز
مسجدسلیمان (سهامی خاص)

شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۴۰۵/۰۰۳۳ مربوط به انجام خدمات نگهبانی و حراست از ۲۴ پست در منطقه لالی، عنبر شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان فراخوان شماره ۲۰۰۵۰۹۳۹۸۴۰۰۱۳۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.

الف- شرح مختصر خدمات
انجام خدمات نگهبانی و حراست از ۲۴ پست در منطقه لالی، عنبر شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان
ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار
محل اجرای خدمات: شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان مدت انجام کار: ۱۲ ماه
ج- برآورد کارفرما
برآورد کارفرما: ۱٫۲۷۲٫۹۳۰٫۸۶۶٫۷۴۷ ریال
د- الزامات و شرایط متقاضیان (مدارک ذیل باید در پاکت استعلام ارزیابی کیفی بارگذاری و ارسال شوند):
- گواهینامه معتبر تعیین صلاحیت انجام کار صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با کد فعالیت خدمات عمومی (انتظامات و نگهبانی)
- گواهی تأیید صلاحیت معتبر از سازمان حراست وزارت نفت
- گزارش صورتهای مالی حسابرسی شده (صرفا صورتهای مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی و یا موسسات حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسمی ایران که در سامانه پردیس بارگذاری شده باشد قابل پذیرش می باشد.)
- اساسنامه شرکت / آگهی تاسیس شرکت / آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی / آگهی آخرین تغییرات ثبتی دارندگان امضا مجاز معتبر مناقصه گر
- سوابق کاری و سایر موارد مندرج در استعلام ارزیابی کیفی
ر- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (فرایند رجاع کار):
نوع تضمین: ضمانتنامه بانکی مبلغ تضمین: ۱٫۷۱۶٫۳۳۵٫۸۳۸٫۵۰ ریال
هم‌محل و مهلت دریافت اسناد
از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت میگردد ظرف مهلت مقرر جهت اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی بصورت همزمان، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. با توجه به اینکه مناقصه بصورت فشرده انجام می شود پس از بررسی های لازم و ارزیابی کیفی سوابق متقاضیان، پاکات پیشنهادی (الف،ب،ج) شرکتهایی گشایش خواهد شد که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی مندرج در استعلام ارزیابی را کسب نمایند.
۱- مهلت اعلام آمادگی: بصورت الکترونیکی (غیر حضوری) از ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
۲- مبلغ خرید اسناد: پرداخت مبلغ ۸۴۰٫۰۰۰ ریال از طریق درگاه پرداخت الکترونیکی موجود در سامانه به نشانی www.setadiran.ir
ضمنا متقاضیان باید حداکثر ظرف مدت ذیل مدارک مورد نیاز را مطابق با اطلاعات و شرایط قید شده در آگهی مناقصه یا مفاد استعلام ارزیابی، از طریق سامانه (ستاد) در پاکت پاسخ استعلام ارزیابی بارگذاری نمایند. بدیهی است مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد به مدارکی که مطابق شرایط مندرج در متن آگهی یا استعلام ارزیابی تنظیم یا ارائه نشده باشند ترتیب اثر نداده یا مردود اعلام نماید.
و: محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها
متقاضیان مکلفند پیشنهادات (پاسخ استعلام ارزیابی ساده، پاکات الف، ب، ج) خود را حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه (ستاد) تسلیم نمایند. ضمنا پاکات پاسخ استعلام ارزیابی ساعت ۱۲:۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ گشایش می گردد و زمان گشایش پاکات ب، ج در صورت تجلسه پرسش و پاسخ (پیش از تسلیم نرخ) روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین و ابلاغ خواهد شد.
امور حقوقی و پیمانها
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
www.shana.ir http://ieps.mporg.ir www.mis.nisoc.ir

شناسه آگهی: ۲۳۲۷۲۷۰ | روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی پروژه تهیه، حمل، نصب و اجرای جان پناه(هندریل فلزی) در محور کمربندی ماکو–بازرگان و جاده قلیشلانمیش

سازمان منطقه آزاد تجاری–صنعتی ماکو در نظر دارد به استناد بند ۱۴ مصوبات نشست ۳۳۸ هیات مدیره خود، فرایند تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی(همزمان) پروژه تهیه، حمل، نصب و اجرای جان پناه(هندریل فلزی) در محور کمربندی ماکو–بازرگان و جاده قلیشلانمیش را با شرایط ذیل و جزئیات مندرج در اسناد مناقصه و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir و با شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۹۴۶۶۷۰۰۰۰۲۸ به صورت الکترونیکی برگزار کند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ ساعت ۱۲:۰۰
مهلت دریافت اسناد مناقصه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ تا ساعت ۱۸:۰۰
مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ تا ساعت ۱۸:۰۰
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ ساعت ۰۹:۰۰
تاریخ اعتبار پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ تا ساعت ۱۸:۰۰
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:
شرکت کنندگان بایستی تمامی اسناد بارگذاری شده در سامانه ستاد را مد نظر قرار دهند.
برگزاری مناقصه صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل خرید و دریافت اسناد مناقصه (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
کلیه اطلاعات شامل مشخصات، شرایط و نحوه مناقصه در بردا اعلان عمومی سامانه مناقصه، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب بوده و تمامی هزینه های انتشار در روزنامه ها و وبسایت ها و ... بر عهده برنده مناقصه می باشد.
علاقمندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی توکن اقدام نمایند. اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سامانه setadiran.ir بخش "ثبت نام / پروفایل مناقصه گر" موجود است.
در صورت نیاز به اطلاعات و راهنمایی در خصوص فراخوان و نحوه شرکت در مناقصه، میتوانید با شماره ۰۹۱۴۵۲۳۱۹۸۴ (آقای عارفی) تماس حاصل نمایید.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه مناقصه گذار: کیلومتر ۲ جاده بازرگان–ماکو سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی ماکو، تلفن ۳۱۰۰-۰۴۴

آگهی فراخوان عمومی تجدید مناقصه پروژه استاندارد سازی دیتا سنتر سازمان منطقه آزاد ماکو شامل تهیه مصالح، تجهیزات و ابزار کار مورد نیاز جهت استانداردسازی، نصب و راه‌اندازی سیستم اعلام و اطفای حریق اتاق سرور

سازمان منطقه آزاد تجاری–صنعتی ماکو در نظر دارد به استناد بند ۴ مصوبات نشست ۳۴۷ هیات مدیره خود، فرایند تجدید مناقصه پروژه استاندارد سازی دیتا سنتر سازمان منطقه آزاد ماکو شامل تهیه مصالح، تجهیزات و ابزار کار مورد نیاز جهت استانداردسازی، نصب و راه‌اندازی سیستم اعلام و اطفای حریق اتاق سرور را از طریق فراخوان عمومی با شرایط ذیل و جزئیات مندرج در اسناد مناقصه و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir و با شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۹۴۶۶۷۰۰۰۰۲۷ به صورت الکترونیکی برگزار کند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ ساعت ۱۳:۰۰
مهلت دریافت اسناد مناقصه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تا ساعت ۱۴:۰۰
مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ تا ساعت ۱۴:۰۰
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ ساعت ۱۴:۳۰
تاریخ اعتبار پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ تا ساعت ۱۸:۰۰
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:
شرکت کنندگان بایستی تمامی اسناد بارگذاری شده در سامانه ستاد را مد نظر قرار دهند.
برگزاری مناقصه صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل خرید و دریافت اسناد مناقصه (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
کلیه اطلاعات شامل مشخصات، شرایط و نحوه مناقصه در بردا اعلان عمومی سامانه مناقصه، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب بوده و تمامی هزینه های انتشار در روزنامه ها و وبسایت ها و ... بر عهده برنده مناقصه می باشد.
علاقمندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی توکن اقدام نمایند. اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سامانه setadiran.ir بخش "ثبت نام / پروفایل مناقصه گر" موجود است.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: کیلومتر ۲ جاده بازرگان–ماکو سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی ماکو، تلفن ۳۱۰۰-۰۴۴

سازمان آگهی های روزنامه عصر اقتصاد
۸۶۰۹۶۲۴۵ – ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴

عصر اقتصاد
.سه شنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۵ . سال بیست و سوم. شماره ۶۰۵۵.

خبر

معاون استاندار: عبور از اقتصاد تک محصولی، راهبرد کاهش تورم در گلستان است

گلستان خبرنگار کلاهگر - معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان با تاکید بر پایین بودن درآمد مردم استان، گفت: مهمترین راهبرد کاهش تورم در گلستان، عبور از اقتصاد تک‌محصولی و توسعه زنجیره‌های ارزش است.

عبدالعلی کیان‌مهر در نشست با اساتید اقتصاد دانشگاه‌های گلستان، اظهار کرد: بهره‌گیری از ظرفیت علمی دانشگاه‌ها نقش مهمی در شناسایی ریشه‌های تورم و اصلاح مسیر توسعه اقتصادی استان در شرایط فعلی دارد و در این راستا، مدیریت استان با رویکردی بی‌طرفانه از نقدهای کارشناسی و دیدگاه‌های نخبگان برای رفع چالش‌های اقتصادی گلستان در مسیر کاهش تورم استقبال می‌کند.

معاون استاندار گلستان با اشاره به پایین بودن سطح درآمدی به‌عنوان یکی از عوامل تورم در استان، گفت: تغییر رویکرد از اقتصاد صرفا کشاورزی به سمت تجارت، توسعه زنجیره‌های ارزش، فعال‌سازی منطقه آزاد اینچه‌برون، جذب سرمایه‌گذاران بزرگ و اجرای مگاپروژه‌های پیشران از راهبردهای اصلی افزایش درآمد و رونق اقتصادی گلستان محسوب می‌شود.

کیان‌مهر از کاهش میانگین زمان پاسخگویی به استعلامات سرمایه‌گذاری از ۱۳۹ روز به ۲۹ روز خبر داد و افزود: تسهیل فضای کسب‌وکار، رفع موانع تولید و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام از جمله صنایع تبدیلی و سردخانه‌ها با هدف جلوگیری از خام‌فروشی و افزایش ارزش افزوده محصولات کشاورزی در اولویت مدیریت استان قرار دارد.

وی همچنین تسهیل‌گری، رفع موانع تولید، توسعه صادرات به کشورهای آسیای میانه، توانمندسازی اقشار آسیب‌پذیر و اجرای مگاپروژه‌ها را پنج محور برنامه عملیاتی استان برشمرد.

معاون اقتصادی استان گلستان اوایل سالجاری هم در نشست تنظیم بازار استان با اشاره به ثبت تورم سه‌رقمی در استان، گفت: وضعیت تورم استان با وجود ظرفیت‌های گسترده کشاورزی و تولیدی، قابل قبول نیست و قرار گرفتن گلستان در میان استان‌های دارای تورم بالا، نیازمند آسیب‌شناسی و اقدام فوری است.

۶۵ هزار تن مرکبات و کیوی از مازندران به خارج کشور صادر شد

گروه استان ها
https://asre-eghtesad.com

از ابتدای سال تاکنون ۴۳ هزار تن مرکبات و ۲۲ هزار تن کیوی از مازندران به بازارهای خارجی صادر شده که در مجموع، میزان صادرات این محصولات نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶ درصد افزایش داشته است

مازندران خبرنگار شفعیان - رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران از صادرات ۴۳ هزار تن مرکبات و ۲۲ هزار تن کیوی از این استان به کشورهای مختلف جهان در ماه های اخیر خبر داد.

اسدالله تیموری در جلسه تنظیم بازار استان مازندران در ساری، وضعیت تولید و تأمین کالاهای اساسی، روند صادرات محصولات کشاورزی و چالش‌های تأمین نهاده‌های دامی مورد بررسی قرار داد.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران با اشاره به آخرین وضعیت تولید گوشت مرغ اظهار کرد: تاکنون ۱۱ میلیون و ۷۰۰ هزار قطعه جوجه‌ریزی در واحدهای مرغداری استان انجام شده است که این میزان، تولید مرغ مورد نیاز را برای دو ماه آینده تضمین می‌کند و از این بابت نگرانی وجود ندارد.

تیموری همچنین با اشاره به عملکرد صادراتی بخش کشاورزی استان افزود: از ابتدای سال تاکنون ۴۳ هزار تن مرکبات و ۲۲ هزار تن کیوی از مازندران به بازارهای خارجی صادر شده که در مجموع، میزان صادرات این محصولات نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶ درصد افزایش داشته است.

وی یکی از دغدغه‌های بخش تولید را تأمین برخی نهاده‌های مورد نیاز واحدهای تولیدی عنوان کرد و گفت: در زمینه تأمین نهاده‌هایی مانند سبوس با نگرانی‌هایی مواجه هستیم که باید برای رفع این مشکل تدابیر لازم اتخاذ شود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران از تمدید پروانه موقت مرغداری‌های فاقد پروانه تا پایان سال نیز خبر داد و این اقدام را در راستای حمایت از استمرار فعالیت واحدهای تولیدی عنوان کرد.

تیموری در ادامه با تأکید بر مناسب بودن وضعیت ذخایر کالاهای اساسی در استان بیان کرد: در حال حاضر از نظر موجودی کالاهای اساسی مشکلی نداریم و حدود ۲۳۰ هزار تن گندم در ذخایر استان موجود است.وی با اشاره به وضعیت بازار برنج نیز خاطرنشان کرد: در تأمین و موجودی برنج نیز مشکل خاصی وجود ندارد و قیمت این محصول به ثبات و پایداری رسیده است.مازندران حدود ۴۶۰ هزار هکتار اراضی کشاورزی و باغی دارد که در آنها سالانه بیش از هفت میلیون تن محصول تولید می شود. ۷۲ نوع محصول کشاورزی در مازندران تولید می شود این استان در تولید ۱۵ نوع از محصولات کشاورزی و باغی هم رتبه اول تا سوم کشور را دارد.



برنجکاری یکی از مهم ترین فعالیت کشاورزی در مازندران و منبع مهم درآمد کشاورزان استان است و با تولید بیش از یک میلیون تن، ۴۲ درصد برنج مورد نیاز کشور از این استان تامین می‌شود.

طبق آمارهای رسمی، مجموع باغ های مرکبات مازندران ۱۱۲ هزار هکتار با تولید سالانه بیش از سه میلیون و ۵۰۰ هزار تن است، از مجموع باغات مرکبات مازندران ۸۰ هزار هکتار زیر کشت ارقام مختلف پرتقال، ۳۰ هزار هکتار ارقام مختلف نارنگی و بقیه زیر کشت محصولاتی از جمله نارنج و لیمو قرار دارند.

همچنین استان مازندران حدود ۲ میلیون و چهار هزار هکتار مساحت دارد که از این مقدار حدود یک میلیون و ۷۰۰ هزار هکتار عرصه های طبیعی شامل جنگل و مرتع است.

خبر

۶۱ طرح گردشگری آذربایجان‌غربی با سرمایه‌گذاری ۳۰ همت در حال اجراست

آذربایجان غربی خبرنگار نویدی - مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی آذربایجان غربی گفت: ۶۱ طرح گردشگری با حجم سرمایه‌گذاری ۳۰ همت در استان در حال اجراست.

مرتضی صفری اظهار کرد: آذربایجان غربی از ظرفیت‌های متنوع تاریخی، فرهنگی و طبیعی برخوردار است و بهره‌گیری از این توانمندی‌ها با مشارکت سرمایه‌گذاران بخش خصوصی می‌تواند ضمن رونق گردشگری، فرصت‌های شغلی جدیدی ایجاد کند.

وی با اشاره به وجود بناهای تاریخی متعدد، جاذبه‌های طبیعی، آداب و رسوم بومی، روستاهای تاریخی و زندگی عشایری در استان افزود: این ظرفیت‌ها زمینه مناسبی برای سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری فراهم کرده‌اند و ورود سرمایه‌گذاران در چارچوب قوانین و با همکاری مجموعه میراث فرهنگی و گردشگری می‌تواند به توسعه این صنعت کمک کند.

صفری ادامه داد: مشارکت بخش خصوصی در تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام گردشگری و اجرای طرح‌های جدید نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و می‌تواند نقش موثری در افزایش امکانات و زیرساخت‌های گردشگری استان داشته باشد.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی آذربایجان غربی با بیان اینکه بخش خصوصی می‌تواند در اجرای طرح‌های گردشگری دولتی نیز مشارکت کند، گفت: این همکاری در پروژه‌هایی مانند کمپ‌های گردشگری می‌تواند زمینه‌ساز توسعه خدمات و افزایش امکانات مورد نیاز گردشگران باشد.وی همچنین واگذاری قانونی برخی بناها و محوطه‌های تاریخی به سرمایه‌گذاران بخش خصوصی را راهکاری برای تسریع در مرمت، بهسازی و بهره‌برداری از این آثار دانست و افزود: این اقدام علاوه بر حفاظت از میراث تاریخی، زمینه اشتغال و فعالیت اقتصادی را نیز فراهم می‌کند.صفری با اشاره به تجربه موفق واگذاری حمام تاریخی آخوند ارومیه اظهار کرد: این بنا در سال‌های گذشته از طریق ماده ۲۷ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت به بخش خصوصی واگذار شد و سرمایه‌گذار آن با انجام اقدامات مرمتی و آماده‌سازی، این مجموعه را در نیمه نخست سال جاری به بهره‌برداری رساند.وی خاطرنشان کرد: در مجموعه حمام تاریخی آخوند ارومیه بیش از ۲۰ نفر مشغول به کار شده‌اند که نمونه‌ای از تاثیر سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در احیای بناهای تاریخی و ایجاد اشتغال به شمار می‌رود.مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی آذربایجان غربی با اعلام آمادگی این اداره کل برای پذیرش سرمایه‌گذاران گفت: علاقه‌مندان می‌توانند در بناها و محوطه‌های تاریخی دارای قابلیت سرمایه‌گذاری از جمله خانه کبیری خوی، کاروانسرای قطور خوی، حمام لج مهاباد، حمام تاریخی باروق و دیگر آثار واجد شرایط مشارکت کنند و اقدامات لازم را در چارچوب ضوابط قانونی انجام دهند.

راه اندازی دو دستگاه پیشرفته در بخش آنژیوگرافی بیمارستان شهید مدنی خرم‌آباد

لرستان خبرنگار سعادت - رئیس دانشگاه علوم پزشکی لرستان از راه‌اندازی دو دستگاه پیشرفته در بخش آنژیوگرافی بیمارستان شهید مدنی خرم‌آباد خبر داد.

به گزارش همای سعادت،جلال‌الدین امیری در جمع خبرنگاران اظهار کرد: دو دستگاه پیشرفته شامل سنگ‌شکن داخل عروقی و مته الماس که پیش از این برای بخش آنژیوگرافی بیمارستان تخصصی قلب شهید مدنی خریداری شده بودند، پس از نصب به بهره‌برداری رسیدند.

وی افزود: این تجهیزات از ملزومات درمان برخی بیماران قلبی هستند و فراهم شدن امکان ارائه این خدمات در استان، نیاز به اعزام این دسته از بیماران به سایر استان‌ها را کاهش می‌دهد.



رئیس دانشگاه علوم پزشکی لرستان با اشاره به ظرفیت بخش آنژیوگرافی بیمارستان شهید مدنی عنوان کرد: این بخش از مراکز پیشرفته و مهم منطقه به شمار می‌رود و علاوه بر پذیرش بیماران از استان‌های همجوار، آمادگی ارائه خدمات بیشتر در شرایط بحرانی را نیز دارد.

امیری با اشاره به دیگر تجهیزات و زیرساخت‌های افتتاح‌شده در این مرکز درمانی گفت: افتتاح برق دوسویه بیمارستان، دستگاه اتیلن اکساید برای استریل‌کردن تجهیزات اتاق عمل و دستگاه دیالیز از دیگر اقدامات انجام‌شده در این مجموعه است.

وی افزود: در مجموع، برای خرید و راه‌اندازی این تجهیزات و اجرای طرح برق دوسویه بیمارستان، بیش از ۳۰ میلیارد تومان هزینه شده است.

اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۰۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ هیات اول متقاضی خانم زهرا صادقی علویجه به شناسنامه شماره ۵۷ کدملی ۰۴۹۱۳۸۸۸۴۵ صادره فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ یک باب خانه پلاک ۶۰ فرعی از ۱۴۴۵۸ اصلی واقع دربخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال صفهان به مساحت ۱۶۰ متر مربع به موجب سند ۱۲۶۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ دفتر ۴۱۱ اصفهان متقاضی مالک مشاعی میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
شناسه آگهی: ۲۳۲۸۳۵۲
حسین زمانی علویجه رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۱۲۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیات سوم متقاضی آقای ایرج دهقانی به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۴۶۲۳۰۵۱۸۶۲ صادره فرزند عبدالخالق نسبت به ششدانگ یک باب خانه پلاک ۴ فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی واقع دربخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۷۱/۸۳ متر مربع مالک رسمی آقای احمد امین الرعایا بموجب سند شماره ۱۶۳۸۰ مورخ ۵۱/۷/۳۰ دفتر خانه ۸۲ اصفهان که مورد تقاضا مع الواسطه طی قولنامه به متقاضی واگذار کردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
شناسه آگهی: ۲۳۲۸۳۵۶
حسین زمانی علویجه
رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۶۰۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مصطفی پالیزگیر فرزند نعمت اله به شماره ملی ۴۸۹۹۱۶۳۸۵۱ در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۴۴/۵۴۹ متر مربع از مالکیت ولی اله پالیزگیر نسبت به پلاک ۳۱۶ اصلی ذیل دفتر ۲۰ صفحه ۳۲۹ ملک واقع در کوشک زر حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۳۲۸۲۴۲

تاریخ چاپ اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ چاپ دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
حسین رضا نوری شاد رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۵۶۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۸/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی برهان یوسفی فرزند عباس به شماره ملی ۶۳۴۹۸۶۲۵۰۳ در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۵۹۹ متر مربع از مالکیت علی صدر پناه نسبت به پلاک ۷۸ فرعی از ۳۲۱ اصلی برابر سند شماره ۴۴۴۹۸ مورخ ۱۳۶۴/۲/۲۹ دفتر خانه ۱۸ کرج ملک واقع در دوز عنبر حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۳۲۸۲۶۲

تاریخ چاپ اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ چاپ دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
حسین رضا نوری شاد رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۴۱۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدر السهم از مالکیت مشاعی) به متقاضی صادق قزاوی فرزند خضیر صادره از خرمشهر شماره شناسنامه ۹۰۴ کدملی ۱۸۲۸۲۲۷۰۱۳ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۲/۲۶ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه آگهی: ۲۳۱۴۵۷۲
بهزاد مردانی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۶۳۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ارسلان مخابری فرزند تقی به شماره ملی ۰۵۳۰۴۰۳۸۰۳ نسبت به ششدانگ یک زمین محصور پرورش شترمرغ به مساحت ۷۳۹۴/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۴ اصلی واقع در فشند جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از مالکیت عالمتاج اصغری در قسمتی از پلاک مرقوم تائید و رای هیئت صادر گردید که حسب رای صادره پلاک ۲۹۱۳۰ فرعی از ۳۱۴ اصلی به تصرفات نامبرده بالاتخصیص داده شد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ سید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۳۰۵/۸/۲۶
تاریخ انتشار دوم: ۱۳۰۵/۰۹/۱۱
حسین رضا نوری شاد رئیس اداره ثبن اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۶۰۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدعلی شاهنگیان فرزند عبدالله به شماره ملی ۰۰۷۱۵۱۲۴۴۵۴ نسبت به ششدانگ یک زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۴ اصلی واقع در فشند جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از مالکیت عالمتاج اصغری در قسمتی از پلاک مرقوم تائید و رای هیئت صادر گردید که حسب رای صادره پلاک ۲۹۱۲۹ فرعی از ۳۱۴ اصلی به تصرفات نامبرده بالاتخصیص داده شد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۳۰۵/۸/۲۶
تاریخ انتشار دوم: ۱۳۰۵/۰۹/۱۱
با فاصله ۱۵ روز در دو نوبت
حسین رضا نوری شاد رئیس اداره ثبن اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی خوانچه زر مالک ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۴۰ متر مربع به موجب درخواست شماره ۱۴۰۵/۱۶۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ مالک پلاک ۲۷ فرعی از ۷-اصلی قصر جدید فاز ۲ – قصر شیرین ارائه یک برگ استشهادیه ممهور به دفتر ۱۳ قصر شیرین اعلام نموده است سند صادره بشماره ۳۷۴۳۴۹ الف ۸۱ ذیل دفتر ۲۴ صفحه ۱۹۲ ثبت ۴۷۵۱ مفقود گردیده است لذا از این اداره ثبت خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است وتوجه به ماده ۱۲۰ ایین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک بار آگهی می گردد تا چناچه کسی مدعی یا معترض باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را کتبا نوشته و به اداره ثبت اسناد و املاک قصر شیرین واقع در قصر جدید اول جاده گیلانغرب ارائه نماید . در صورتیکه ظرف مدت مفید اعتراضی نرسد ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود اداره ثبت برابر مقررات اقدام خواهد کرد
رئیس ثبت اسناد واملاک قصر شیرین –یوسف کریمی

آگهی مفقودی

برگ سبز نوع وانت سیستم: پیکان تیپ: ۱۶۰۰i به رنگ سفید مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور ۱۱۴۸۹۰۰۱۱۸۲ به شماره شاسی NAAA46AA8AG108182 به شماره پلاک ایران ۲۴-۱۱۴ ط ۷۳ متعلق به آقای عبدالستار شریفی به شماره ملی ۶۶۲۹۹۰۲۲۶۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می گردد
کرمانشاه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۱۳۱-۱۴۰۵ و ۶۱۳۳-۱۴۰۵ و ۶۱۳۵-۱۴۰۵ و ۶۱۳۷-۱۴۰۵ و ۶۱۳۹-۱۴۰۵ و ۶۱۴۱-۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم الهنور منصوری فرد فرزند الهیار بشماره شناسنامه ۲۵۵۷ و جعفر منصوری فرد باکدملی ۶۴۱۹۷۳۸۱۴۸ و مجید منصوری فرد باکدملی ۳۲۵۳۸۷۳۴۰۴ هرکدام در دودانگ از ششدانگ دوقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۹/۹۱ و ۵۷۷۶/۸۳ متر مربع پلاک فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع در روستای قلعه هرسم خریداری از مالک رسمی آقای/خانم موسی چاخان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
۱/۶۱۱/الف
عباس اسدی-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۰۷۹-۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رضا عابدی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۳۲۳۶ صادره از در یک واحد مرغداری به مساحت ۸۵۷۷/۶۷ متر مربع پلاک فرعی از ۲۳۶ اصلی واقع در روستای قلعه شیان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حیدر قاسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
۱/۶۱۵/الف
عباس اسدی-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۰۳۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۶۸۱۷ – ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تحت تصرفات مالکانه فریده پور فرج قاجاری فرزند حسن به شماره ملی ۲۰۹۱۰۶۲۶۳۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۲۳۴۹ فرعی به مساحت ۴۶۵/۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵ – اصلی واقع در قریه قاجار خیل بخش ۵ ثبت ساری.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف. ۲۳۲۵۳۴۸
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
یاسر ملکی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

اصل شناسنامه مالکیت (برگ سبز) متعلق به خودرو سواری پراید SE۱۳۱ مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید روغنی و به شماره شهربانی (پلاک) ۶۶۱ و ۶۸ ایران ۲۴ و به شماره موتور M۱۳/۵۶۱۹۷۰۰ و به شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰G۳۴۸۴۳۳۱ بنام اقای علی چنانی فرزند فریح دارای شماره شناسنامه و شماره ملی ۵۲۶۰۱۳۴۹۹۰ و به تاریخ تولد ۱۳۷۲/۱/۶ شناسنامه صادره از شهرستان شوش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۹۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی رشیدی غلام فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۵ صادره از همدان در ششدانگ یکباب خانه و مغازه احداثی در آن به مساحت ۲۵۱/۱۷ متر مربع قسمی از پلاک ۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی کوی محمدیه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای قاسم رشیدی شکوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
م الف: ۳۰۱۶ حمید سلگی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۹۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی رشیدی غلام فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۵ صادره از همدان در ششدانگ یکباب قطعه باغ به مساحت ۴۸۰/۵۷ متر مربع قسمی از پلاک ۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی کوی محمدیه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای قاسم رشیدی شکوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
م الف: ۳۰۱۴ حمید سلگی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک

مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

بررسی راهکارهای تسهیل ترانزیت مرزی با محوریت ماکو در مجلس

راهکارهای تسهیل تردد ناوگان باری از مرزهای شمال‌غرب کشور، روز گذشته در نشست کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی بررسی شد.

به گزارش عصر اقتصادبه نقل از روابط عمومی سازمان منطقه آزاد ماکو؛ کاهش زمان توقف کامیون‌ها، افزایش ظرفیت عبور ناوگان و تقویت هماهنگی میان دستگاه‌های مرتبط و بخش خصوصی، از محورهای این نشست بود. همچنین بر بهره‌گیری از ظرفیت‌های منطقه آزاد ماکو و مرز بازرگان برای توسعه ترانزیت و مبادلات تجاری کشور تأکید شد.

برای اولین بار در مناطق آزاد جدید؛

کارت بازرگانی برای شرکت‌های فعال در منطقه آزاد مازندران صادر شد

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد مازندران، از صدور نخستین کارت بازرگانی برای شرکت‌های دارای مجوز در این منطقه خبر داد و گفت: منطقه آزاد مازندران به‌عنوان نخستین منطقه در میان هفت منطقه آزاد نسل جدید، موفق به تحقق این دستاورد شده است.

به گزارش عصر اقتصاد، امین افقی، با اعلام این خبر، صدور نخستین کارت بازرگانی در این منطقه را گامی راهبردی در راستای تسهیل فعالیت‌های تجاری و توسعه اقتصادی استان دانست.

افقی با بیان اینکه این اقدام نشان‌دهنده سرعت‌بخشی به فرآیندهای اجرایی و حرکت هدفمند سازمان در مسیر توسعه اقتصادی و تجاری استان مازندران است، اظهار کرد: صدور این کارت، زمینه بهره‌مندی فعالان اقتصادی از مزایا، مشوق‌ها و ظرفیت‌های قانونی مناطق آزاد را فراهم می‌کند و بیانگر توانمندی سازمان در تسهیل تجارت فرامرزی، توسعه زیرساخت‌های تجاری و حمایت از بازرگانان و فعالان اقتصادی است.

وی با تأکید بر اهمیت این دستاورد در توسعه مبادلات تجاری افزود: کارت صادرشده، کارت بازرگانی معتبر در سطح ملی و بین‌المللی است و به فعالان اقتصادی امکان می‌دهد بدون نیاز به واسطه، فرآیند واردات کالاهای مورد نیاز و صادرات محصولات خود را به‌صورت مستقیم و با سهولت بیشتری انجام دهند. این موضوع می‌تواند ضمن کاهش واسطه‌گری، به افزایش شفافیت در مبادلات تجاری و ارتقای سودآوری فعالیت‌های اقتصادی منجر شود.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد مازندران با اشاره به اهداف این اقدام خاطرنشان کرد: فراهم‌سازی بستر مناسب برای جذب سرمایه‌گذاری، تسهیل فعالیت‌های صادراتی و وارداتی و تقویت حضور فعالان اقتصادی در بازارهای داخلی و بین‌المللی از مهم‌ترین اهداف این برنامه است. این دستاورد فرصت ارزشمندی را در اختیار تجار و سرمایه‌گذاران قرار می‌دهد تا با بهره‌گیری از ظرفیت‌های منطقه آزاد مازندران، فعالیت‌های تجاری خود را با سهولت و توان بیشتری دنبال کنند.

افقی همچنین با تشریح برنامه‌های سازمان برای حمایت از بخش خصوصی اعلام کرد: متقاضیان دریافت کارت بازرگانی می‌توانند برای تشکیل پرونده و طی مراحل قانونی صدور کارت، به معاونت اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد مازندران مراجعه کنند.

وزیر علوم:

افت کیفیت آموزش عالی به «توهم دانایی» دامن زده است



وزیر علوم، تحقیقات و فناوری با تأکید بر حمایت جدی وزارت علوم از فعالیت مؤسسات آموزش عالی غیردولتی، گفت: گسترش آموزش عالی و خروج دانشگاه از انحصار گروه‌های محدود از دستاوردهای مهم انقلاب اسلامی است؛ با این حال توسعه کمّی آموزش عالی نباید به کاهش کیفیت منجر شود چراکه یکی از خطرناک‌ترین پیامدهای اُفت کیفیت، شکل‌گیری توهم دانایی و گسترش شبه‌علم در جامعه است.

حسین سیمایی در بیستمین مجمع رؤسای دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی غیردولتی ایران که به میزبانی دانشگاه خاتم برگزار شد، با اشاره به نقش مؤسسات غیردولتی در گسترش دسترسی به آموزش عالی اظهار کرد: یکی از دستاوردهای غیر قابل انکار انقلاب اسلامی، تحقق عدالت آموزشی و فراهم شدن امکان دسترسی آسان، رایگان یا کم‌هزینه به آموزش عالی برای اقشار مختلف جامعه بوده است. در این فرایند، دانشگاه و آموزش عالی از انحصار گروهی محدود و برگزیده خارج شد و مؤسسات و دانشگاه‌های غیر دولتی نیز با پاسخ‌گویی به مطالبات اجتماعی سهم مهمی در تحقق این دستاورد ایفا کردند.

وی با تأکید بر اعتقاد وزارت علوم به استمرار و تقویت فعالیت بخش غیر دولتی، افزود: ما به نقش‌آفرینی بخش خصوصی در عرصه‌های مختلف، به‌ویژه در حوزه آموزش عالی اعتقاد داریم و این اعتقاد را در عمل نیز نشان داده‌ایم. حضور مجموعه مدیریتی وزارت علوم در این مجمع و پیگیری مسائل و مطالبات مؤسسات غیردولتی بیانگر همین رویکرد حمایتی است.

وزیر علوم در ادامه به اصلاح یکی از مواد اساسنامه‌ای مورد مطالبه مؤسسات آموزش عالی غیر دولتی اشاره کرد و گفت: یکی از دغدغه‌های دیرینه مؤسسان این مؤسسات، موضوع تعیین تکلیف اموال آنان پس از انحلال بود. این مسئله نزدیک به سه دهه محل بحث و پیگیری قرار داشت و حتی در دوره وزارت دکتر غلامی، زمانی که مسئولیت معاونت حقوقی وزارت علوم را بر عهده داشتم موضوع را بررسی و برای اصلاح آن در شورای عالی انقلاب فرهنگی پیگیری کردیم.

وی با اشاره به پیگیری مجدد این موضوع در دوره کنونی وزارت علوم خاطرنشان کرد: خوشبختانه با بررسی‌های مفصل حقوقی، تفکیک انواع اموال و همکاری و مساعدت دکتر خسروپناه، دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی، اصلاح این مقررات در شورا به تصویب رسید. این اقدام نشان‌دهنده عزم جدی وزارت علوم برای حمایت از حقوق قانونی مؤسسان و سرمایه‌گذاران بخش غیردولتی آموزش عالی است.

وزیر علوم در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به ضرورت توجه هم‌زمان به اقتصاد آموزش عالی و کیفیت علمی مؤسسات اظهار کرد: همه ما اعضای خانواده آموزش عالی کشور هستیم و باید بپذیریم که گسترش کمی آموزش عالی در کنار دستاوردهای ارزشمند خود، آسیب‌هایی نیز به همراه داشته است که یکی از مهم‌ترین آن‌ها کاهش کیفیت آموزش است.

وی با اشاره به مقررات حقوقی حاکم بر مؤسسات غیرتجاری توضیح داد: باید میان موضوع فعالیت یک مؤسسه و امکان انتفاع اقتصادی از آن تفاوت قائل شد. اینکه موضوع فعالیت یک مؤسسه، علمی، فرهنگی، آموزشی یا هنری باشد به این معنا نیست که مؤسسان آن حق تأمین هزینه‌ها یا کسب سود ندارند. ممکن است مؤسسه‌ای ماهیت و موضوع فعالیت غیرتجاری داشته باشد، اما در چارچوب قانون از فعالیت خود منتفع شود و این امر فی‌نفسه اشکالی ندارد.

به گزارش وزارت علوم، سیمایی تأکید کرد: طبیعی است که مؤسسه آموزش عالی باید بتواند هزینه‌های خود را تأمین کند و از فعالیت اقتصادی خود نیز بهره‌مند شود؛ اما مسئله اساسی این است که کسب سود نباید به کاهش کیفیت آموزش و پژوهش منجر شود. میان پایداری اقتصادی مؤسسات و کیفیت علمی آن‌ها نباید تعارضی شکل بگیرد که در نهایت سیاست‌گذار را ناگزیر به اعمال محدودیت‌ها و سخت‌گیری‌های بیشتر کند.

وزیر علوم با هشدار نسبت به پیامدهای اجتماعی و علمی کاهش کیفیت آموزش عالی گفت: یکی از خطرناک‌ترین نتایج اُفت کیفیت، شکل‌گیری «توهم دانایی» است. هنگامی که دانشگاه بدون تأمین استانداردهای لازم علمی به افراد مدرک اعطا می‌کند، ممکن است فرد تصور کند از دانش و صلاحیت علمی کافی برخوردار شده است؛ در حالی که میان مدرک تحصیلی و برخورداری از دانش واقعی فاصله وجود دارد.

سیمایی ادامه داد: در چنین شرایطی افرادی با مدارک دانشگاهی، اما بدون برخورداری از دانش و توانمندی متناسب، وارد عرصه‌های مختلف می‌شوند و مدعی صلاحیت و تخصص هستند. نتیجه این وضعیت گسترش نوعی توهم دانایی است که می‌تواند آثار مخربی بر نظام تصمیم‌گیری، مدیریت و حیات علمی و اجتماعی کشور برجای بگذارد.

وی با تأکید بر ارتباط میان افت کیفیت آموزش و گسترش شبه‌علم اظهار کرد: در گذشته صدای شبه‌علم بیشتر از افراد فاقد تحصیلات علمی شنیده می‌شد، اما امروز یکی از پیامدهای نگران‌کننده اُفت کیفیت آموزش عالی آن است که شبه‌علم از زبان افراد دارای مدرک دانشگاهی نیز مطرح می‌شود.

وزیر علوم در تشریح مفهوم شبه‌علم گفت: شبه‌علم یعنی طرح ادعاهای بزرگ بدون برخورداری از شواهد معتبر علمی؛ یعنی ترجیح‌دادن شواهد ضعیف و محدود بر شواهد مستحکم و قابل اتکا. گاهی نیز افراد ابتدا نتیجه مطلوب خود را انتخاب می‌کنند و سپس به جست‌وجوی شواهدی می‌روند که آن نتیجه از پیش تعیین‌شده را تأیید کند؛ در حالی که روش علمی دقیقاً اقتضا می‌کند نتیجه از دل شواهد و بررسی‌های معتبر به دست آید.

وی خاطرنشان کرد: گسترش چنین وضعیتی تنها به دانشگاه‌ها آسیب نمی‌زند، بلکه تمامی جامعه و آینده کشور از آن متضرر خواهد شد. ازاین‌رو، ارتقای کیفیت آموزش عالی باید به یک دغدغه مشترک و اولویت اساسی در تمامی دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی، اعم از دولتی و غیردولتی، تبدیل شود.

وزیر علوم در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به پیشنهاد تشکیل صندوق حمایت از مؤسسات آموزش عالی غیردولتی، این ایده را مثبت ارزیابی کرد، اما بر ضرورت حرکت فراتر از شیوه‌های سنتی تأمین مالی تأکید کرد.

وی خطاب به مدیران و فعالان اقتصادی حاضر در نشست گفت: تشکیل صندوق می‌تواند ایده خوبی باشد، اما نباید تصور کنیم که تمامی مسائل اقتصادی و مالی دانشگاه‌ها صرفاً با تأسیس صندوق و تزریق منابع مالی برطرف می‌شود. امروز فناوری‌ها و الگوهای نوین اقتصادی، فرصت‌هایی فراهم کرده‌اند که می‌توان حتی بدون برخورداری از سرمایه‌های مادی قابل‌توجه، ارزش اقتصادی و درآمدهای بزرگی خلق کرد.

سیمایی با اشاره به تجربه خود از مواجهه با فعالان جوان حوزه فناوری و کسب‌وکارهای نوپا اظهار کرد: بیش از یک دهه پیش، زمانی که در نهاد ریاست‌جمهوری مسئولیتی داشتم، گروهی از جوانان فعال در حوزه استارتاپ‌ها به ما مراجعه کردند. بیشتر آنان حدود ۲۵ تا ۳۲ سال سن داشتند و برخلاف تصور معمول، نه درخواست وام داشتند، نه تسهیلات مالی و نه حتی فضای کار.

وی افزود: وقتی از آنان پرسیدیم چه انتظاری از دولت دارند، پاسخ دادند که فقط می‌خواهیم مانع فعالیت ما نشوید. آن جوانان معتقد بودند با اتکا به خلاقیت، نوآوری و فناوری می‌توانند هم به کشور خدمت کنند و هم فعالیت اقتصادی موفقی داشته باشند. امروز برخی از همان کسب‌وکارها به شرکت‌های بزرگ با میلیون‌ها مشتری تبدیل شده‌اند؛ در حالی که هنگام آغاز فعالیت، از پشتوانه مالی قابل‌توجهی برخوردار نبودند.

وزیر علوم با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری دانشگاه‌ها از چنین تجربیاتی تصریح کرد: نظام تأمین مالی در جهان امروز بسیار متنوع شده است و دانشگاه‌ها باید از ظرفیت‌های جدید اقتصاد دانش‌بنیان، فناوری و نوآوری برای تأمین منابع خود استفاده کنند.

سیمایی در ادامه با اشاره به اقدامات اقتصادی وزارت علوم در دوره کنونی گفت: از ابتدای آغاز مسئولیت در وزارت علوم، موضوع اقتصاد آموزش عالی را به‌طور جدی دنبال کردیم و یکی از نخستین اقدامات، استفاده از مشاور اقتصادی و تشکیل میز اقتصادی در وزارتخانه بود. این رویکرد به انجام اقدامات مؤثری منجر شده و دست‌کم توانسته است ضرورت تغییر نگرش اقتصادی در مدیریت دانشگاه‌ها را به یک موضوع جدی تبدیل کند.

گروه اقتصاد و جامعه
https://asre-eghtesad.com

هنگامی که دانشگاه بدون تأمین استانداردهای لازم علمی به افراد مدرک اعطا می‌کند، ممکن است فرد تصور کند از دانش و صلاحیت علمی کافی برخوردار شده است؛ در حالی که میان مدرک تحصیلی و برخورداری از دانش واقعی فاصله وجود دارد

تشکل ها

رئیس اتاق تعاون استان تهران عنوان کرد:

ظرفیت‌های بخش تعاون برای تحقق عدالت اقتصادی و تقویت تولید داخلی

عبدالله بهرامی، رئیس اتاق تعاون استان تهران، با تأکید بر ظرفیت‌های گسترده بخش تعاون در تحقق عدالت اقتصادی، تقویت تولید داخلی و توسعه مشارکت مردمی، اظهار کرد: تعاونی‌ها با تجمیع سرمایه‌های خرد، ایجاد فرصت‌های اشتغال پایدار و مشارکت دادن مردم در مالکیت و مدیریت فعالیت‌های اقتصادی، می‌توانند نقش مؤثری در تحقق اقتصاد مردمی و کاهش نابرابری‌های اقتصادی ایفا کنند؛ ظرفیتی که بهره‌گیری از آن مستلزم تقویت جایگاه تعاون در ساختار حکمرانی اقتصادی کشور است.

به گزارش عصر اقتصادبه نقل از پایگاه اطلاع رسانی اتاق تعاون ایران ، بهرامی اظهار داشت: اقتصاد ایران در شرایطی قرار دارد که تحریم‌ها، محدودیت‌های سرمایه‌گذاری، نوسانات اقتصادی، کاهش قدرت خرید خانوارها و ضرورت تقویت تولید داخلی، بیش از هر زمان دیگری نیازمند فعال‌سازی ظرفیت‌های مردمی است. در چنین شرایطی، بخش تعاون می‌تواند یکی از مؤثرترین ابزارهای تحقق اقتصاد مقاومتی و مشارکت واقعی مردم در تولید و سرمایه‌گذاری باشد.

وی افزود: بر اساس اصل ۴۴ قانون اساسی، اقتصاد کشور بر سه رکن دولتی، تعاونی و خصوصی استوار است؛ بنابراین تعاون یک بخش حاشیه‌ای یا صرفاً حمایتی نیست، بلکه یکی از پایه‌های اصلی نظام اقتصادی کشور محسوب می‌شود. با این حال، این پرسش جدی مطرح است که چرا با وجود تأکید قانون اساسی و سیاست‌های کلی اصل ۴۴ بر توسعه تعاون و هدف‌گذاری سهم ۲۵ درصدی این بخش از اقتصاد، هنوز متولی مستقل و قدرتمندی برای راهبری این رکن اقتصادی وجود ندارد؟

رئیس اتاق تعاون استان تهران با اشاره به ادغام وزارت تعاون با وزارتخانه‌های کار و رفاه اجتماعی در سال ۱۳۹۰ تصریح کرد: ادغام سه حوزه با مأموریت‌های متفاوت، ضرورت ارزیابی مجدد ساختار حکمرانی تعاون را ایجاد کرده است. توسعه اقتصاد تعاونی نیازمند سیاست‌گذاری مستقل در حوزه تولید، سرمایه‌گذاری، تأمین مالی، تجارت، صادرات، فناوری و بازار است؛ مأموریت‌هایی که نباید در سایه گستردگی وظایف حوزه کار و رفاه اجتماعی قرار گیرند.بهرامی ادامه داد: امروز بیش از ۱۰۰ هزار تعاونی فعال و در دست اجرا و بیش از دو میلیون شاغل در بخش تعاون، ظرفیت قابل توجهی برای اقتصاد کشور ایجاد کرده‌اند. این ظرفیت می‌تواند در توسعه صنایع کوچک و متوسط، کشاورزی، مسکن، صنایع‌دستی، توزیع کالا، صادرات و ایجاد اشتغال پایدار نقش‌آفرینی کند؛ اما تحقق این ظرفیت مستلزم یک راهبرد ملی و یک متولی قدرتمند و پاسخگو است.

وی با تأکید بر تفاوت میان خصوصی‌سازی و مردمی‌سازی اقتصاد گفت: انتقال مالکیت بنگاه‌ها از دولت به بخش خصوصی، به‌تنهایی به معنای مشارکت عمومی مردم در اقتصاد نیست. مردمی‌سازی واقعی زمانی اتفاق می‌افتد که آحاد جامعه بتوانند در مالکیت، سرمایه‌گذاری، مدیریت و منافع فعالیت‌های اقتصادی مشارکت داشته باشند. تعاونی‌ها دقیقاً چنین ظرفیتی را فراهم می‌کنند و می‌توانند از تمرکز ثروت و گسترش شکاف طبقاتی جلوگیری کنند؛ البته مشروط بر آنکه رقابت، شفافیت و حاکمیت شرکتی در آنها به‌درستی رعایت شود.

هم‌افزایی مجلس و وزارت جهاد کشاورزی برای رفع موانع تولید

وزیر جهاد کشاورزی از توافق با کمیسیون اصل ۴۴ مجلس برای پیگیری رفع موانع تولید و توسعه کشاورزی با اصلاح مقررات و استفاده از ظرفیت بودجه خبر داد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از وزارت جهاد کشاورزی، غلامرضا نوری قزلجه در حاشیه نشست با اعضای کمیسیون ویژه جهش و رونق تولید و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی گفت: توجه اعضای این کمیسیون به تولید، تلاش کشاورزان و تولیدکنندگان و زحمات جهادگران عرصه امنیت غذایی، موجب دلگرمی فعالان این بخش و همکاران وزارت جهاد کشاورزی در سراسر کشور است.

وی با اشاره به بررسی سیاست‌های حمایتی وزارت جهاد کشاورزی در نشست با نمایندگان مجلس اظهار کرد: بخشی از سیاست‌های اتخاذشده برای حمایت از تولیدکنندگان داخلی، به تأیید اعضای کمیسیون اصل ۴۴ مجلس رسید و بر ادامه اجرای این سیاست‌ها تأکید شد.وزیر جهاد کشاورزی افزود: در کنار بررسی اقدامات صورت‌گرفته، برخی مشکلات و کمبودهای پیش روی تولید و توسعه بخش کشاورزی نیز مطرح شد و مقرر شد با هم‌افزایی مجلس و وزارت جهاد کشاورزی و همراهی کمیسیون اصل ۴۴، اقدام‌های لازم برای برطرف کردن این موانع انجام شود.

مدیرکل غله استان مرکزی، اقدامات آن اداره کل در حوزه نان کامل را در ۵ محور تشریح کرد



غلامرضا ملکی، مدیرکل غله و خدمات بازرگانی استان مرکزی، اقدامات آن اداره کل در حوزه توسعه تولید آرد کامل و ترویج مصرف نان کامل را در ۵ محور تشریح کرد.

به گزارش مرکز اطلاع رسانی شرکت بازرگانی دولتی ایران (مبدأ) به نقل از روابط عمومی اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان مرکزی؛ این ۵ محور به شرح زیر اعلام شده است. ۱-زیرساخت تأمین و تولید و وضعیت نانوایی‌ها: شامل اختصاص گندم مرغوب و کِیفی به کارخانه تخصصی تولید آرد کامل و فعالیت ۱۱۷ نانوایی از ۱۵۰۰ نانوایی استان در زمینه پُخت و عرضه نان با آرد کامل، آموزش مهارت‌های فنّی پُخت نان کامل، بهره‌گیری از ظرفیت مجموعه‌های دانش‌بنیان، حضور و مشارکت کارشناسان در جلسات تخصصی نان کامل، انجام بازدیدهای مستمر از نانوایی‌های نان کامل، اطلاع‌رسانی تمام اخبار مرتبط در سایت اداره کل غله استان و شرکت در جلسات اطلاع‌رسانی با موضوعات مرتبط.

۲-ارتباط سازنده و مؤثر با خبرنگاران و رسانه‌ها، انجام مصاحبه‌های تخصصی، حضور در برنامه‌های صدا و سیما و برگزاری نشست‌های خبری با اصحاب رسانه.

۳-انجام تبلیغات محیطی، اجرای اکران‌های سازمانی و پخش زیرنویس‌های تلویزیونی: شامل چاپ و توزیع سراسری دو هزار برگ پوستر آموزشی با محوریت نهضت احیای نان کامل در مبادی ورودی و فضاهای دستگاه‌های اجرایی و پخش زیرنویس‌های آموزشی و درج نشانی پایگاه‌های عرضه نان کامل در شبکه استانی آفتاب

۴-اقدامات میدانی، پویش‌های مردمی و فضای مجازی: شامل برپایی میز خدمت به منظور پاسخگویی بی‌واسطه به ابهامات و پرسش‌ها، برگزاری پویش‌های آموزشی برای کودکان، نوجوانان و مدارس استان، ایجاد کانال رسمی اطلاع‌رسانی در ایتا و راه‌اندازی پورتال جامع نان کامل برای بارگذاری فهرست نانوایی‌ها.

۵-رفع موانع، چالش‌ها و انتظارات راهبردی: شامل لزوم آمادگی همه جانبه نهادهای ذیربط و ارائه برنامه‌های فرهنگی، نظارتی، آموزشی و اجرایی در راستای تثبیت استان مرکزی به عنوان قطب ملّی نهضت احیای نان کامل.

گفتنی است، اهم اقدامات اداره کل غله استان مرکزی در راستای پیگیری و اجرایی مصوبات کمیسیون اصل ۹۰ قانون اساسی مجلس شورای اسلامی پیرامون ترویج و توسعه نان کامل در استان مرکزی به اجرا در آمده است.

در خشش شرکت معدنی املاح ایران در آیین تجلیل از واحدهای برتر صنعتی و معدنی استان مرکزی



شرکت معدنی املاح ایران در آیین گرامیداشت و تجلیل از واحدهای منتخب صنعتی و معدنی استان مرکزی، با اهدا لوح تقدیر و تندیس مورد تجلیل قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی شاملا، آیین تجلیل از صنعتگران و معدنکاران برگزیده ملی و استانی، در تالار پروین اعتصامی شهر اراک با حضور پرشکوه مقامات ارشد کشوری و استانی، نماینده محترم ولی فقیه در استان و امام جمعه اراک، استاندار محترم مرکزی، مدیران ارشد حوزه صنعت و معدن و جمعی از صاحبان صنایع برگزار گردید.

در این همایش باشکوه با اهدا لوح تقدیر و تندیس زرین از تلاش‌ها، دستاوردهای ارزنده و نقش آفرینی مؤثر «شرکت معدنی املاح ایران» در پیشبرد اهداف اقتصادی و صنعتی کشور تقدیر به عمل آمد.

عصر اقتصاد

.سه شنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۵ . سال بیست و سوم. شماره ۶۰۵۵.

صنعت،معدن و کسب و کار

یادداشت

روابط عمومی و پارادوکس دروغ مقدس

ایمان یعقوبی مدیر روابط عمومی شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان

در یادداشتی تحلیلی، پیامدهای سیطره پست‌مدرنیسم بر رسانه‌ها و دگردیسی کارکرد روابط عمومی را واکاوی کرد و تقابل اخلاق حقیقت‌محور با توجیه مصلحت‌گرایانه در قالب دروغ مقدس را چالشی راهبردی برای سازمان‌ها در هزاره سوم دانست.

مدرنیسم به تعبیر هگلی برنهادش را در درون خود پرورش داد و مدتی است شورش برنهاد خود را لمس می‌کند؛ بدین سان هر نهادی با نفی و بازاندیشی روبه‌رو می‌شود و پست‌مدرنیسم صورتی از همین خودانتقادی تاریخی است. در این آوردگاه کمتر اشتراکی میان مدرنیته و پست‌مدرنیسم یافت می‌شود، زیرا این جریان عصیانگر، اقتدار روایت‌های مسلط را به چالش می‌کشد و بداهت حقیقت نهایی را محل تامل قرار می‌دهد. گستردگی عملی پست‌مدرنیسم با برساختن ساختارهای جدید فرهنگی، هنری، سیاسی و جامعه‌شناختی، نظم دوران مدرن را با چالشی عمیق مواجه کرده است.

نزدیک به نیم قرن پیش ژان فرانسوا لیوتار وضعیت پسامدرن را با بی‌اعتباری یا تضعیف روایت‌های کلان برجسته ساخت؛ روایت‌هایی که روزگاری فخر مدرنیته بودند و تفسیری فراگیر از عقلانیت، علم و رهایی انسان ارائه می‌دادند، اما در شرایط فعلی انحصارشان در هم شکسته است و علم دیگر تنها مسیر کشف واقعیت به شمار نمی‌رود. وی تبیین کرد که اگرچه متفکرانی چون استیون هیکس پست‌مدرنیسم را متهم به واقعیت‌ستیزی می‌کنند، عصیانگری این رویکرد اساسا بر نفی کلان‌روایت، حقیقت واحد و مطلق‌انگاری متمرکز است تا کثرت را در برابر وحدت بنشاند.

بحران بازنمایی و منطق وانمایی رسانه‌ای

ژان بودریار با وضع مفهوم وانمایی، به محو شدن مرز میان واقعیت و تصویر اشاره کرد و راه را برای عرضه تصاویر رسانه‌ای بدون ارجاع بیرونی هموار ساخت. در بازنمایی سنتی، تصویر به واقعیتی عینی ارجاع می‌دهد؛ اما رسانه پست‌مدرن با وانموده‌سازی، تصویر را جایگزین واقعیت می‌کند تا شبیه‌سازی در ساخت ادراک عمومی و تجربه اجتماعی مشارکت نماید. اگرچه تکثرگرایی فهم یکتای پدیده‌ها را نفی می‌کند، نباید تکثر را با هم‌ارزی همه روایت‌ها یکسان پنداشت، چرا که باید میان واقعیت رخداده، بازنمایی رسانه‌ای و تفسیر مخاطب تمایز نهاد.

یعقوبی با استناد به نظریه رمزگذاری و رمزگشایی استوارت هال تشریح کرد: پیام رسانه‌ای الزاماً با همان معنای مدنظر فرستنده رمزگشایی نمی‌شود و مخاطب ممکن است خوانشی مسلط، توافقی یا تقابلی برگزیند؛ بنابراین عینیت در انتقال پیام، وحدت در دریافت را تضمین نمی‌کند و تکثر دریافت نیز مجوزی برای تحریف واقعیت نیست. در شرایط فعلی، روابط عمومی از جایگاه واسط سنتی فراتر رفته و به حوزه تولید معنا و مهندسی ادراک عمومی ورود کرده است؛ امری که آن را بر سر دوراهی یک زیست اخلاقی یا پناه بردن به وانموده‌سازی با نقاب مصلحت قرار می‌دهد.

مفهوم تحلیلی دروغ مقدس و سقوط به قلمرو تحریف

مرز میان قاب‌بندی مشروع و گمراه‌سازی افکار عمومی در نسبت پیام با حقیقت و پیامدهای آن آشکار می‌شود؛ روابط عمومی می‌تواند روایت‌گر و اقناع‌کننده باشد بی‌آنکه به تحریف‌گر تبدیل شود، زیرا تکثرگرایی مجوزی برای دروغ‌گویی نیست. یعقوبی خاطرنشان ساخت که دروغ مقدس نه یک اصطلاح فنی در فلسفه اخلاق، بلکه مفهومی تحلیلی برای توجیه نوعی انکار است؛ پوششی که کنشگر سازمانی به وسیله آن می‌کوشد پنهان‌کاری را به صیانت، تحریف را به تدبیر و مساله را به مصلحت تعبیر کند.

در شرایطی که کلان‌روایت‌ها رنگ باخته‌اند، مخاطب با منابع متکثر و تفسیرهای گوناگون روبه‌رو است و روابط عمومی مالک انحصاری روایت سازمان نیست. ابزارهای رسانه‌ای نوین امکان تولید گسترده روایت‌ها را فراهم کرده‌اند، اما به کارگیری دروغ مقدس در نهایت همان اعتبار سازمانی را تخریب می‌کند که هدف حفاظت از آن را داشته است. وی با اشاره به رویکرد وظیفه‌گرایی کانت عنوان کرد: راست‌گویی یک ارزش اخلاقی ذاتی بر پایه احترام به انسان است و برخلاف منطق ماکیاولیستی، هدف ابزار را توجیه نمی‌کند؛ اقداماتی که مرزهای اخلاق را زیر پا بگذارند، روابط عمومی را ناخواسته به مروج آگاهی کاذب بدل می‌سازند.

آینده روابط عمومی در توازن واقعیت و تصویر

یعقوبی در ارزیابی نهایی یادآور شد: چالش اخلاقی روابط عمومی در هزاره سوم، حاصل تبدیل قدرت بازنمایی به ابزار مدیریت حقیقت و نشاندن مصلحت سازمانی به جای مسئولیت ارتباطی است. روابط عمومی اخلاقی به معنای انفعال یا فقدان راهبرد اقناعی نیست، بلکه به معنای بهره‌گیری از توان ارتباطی توام با تعهد به حقیقت و محدودیت‌های اخلاقی است. هنر بنیادین این حوزه در برقراری سازگاری میان تصویر، تجربه عینی و عملکرد واقعی سازمان نهفته است، زیرا با عمیق‌تر شدن شکاف میان واقعیت و بازنمایی، نام تجاری سازمان به یک وانموده توخالی مبدل خواهد شد. آینده این حرفه نه در تولید تصاویر جذاب تکراری، بلکه در شهامت رویارویی صادقانه با واقعیت و بازگویی شفاف و مسئولانه آن رقم می‌خورد.

توسعه محصول با چاشنی کیفیت در سایپا



آیدا برخورداری

گروه سایپا همزمان با اصلاح کیفیت محصولات موجود، توسعه محصولات جدید در بخش‌های سواری، تجاری و قوای محرکه را دنبال می‌کند. رویکردی که موفقیت آن در نهایت با کیفیت محصول نهایی و رضایت مصرف‌کنندگان سنجیده خواهد شد و کیفیت را از یک کنترل مقطعی به فرایندی مستمر بدل می‌کند.

ارتقای کیفیت مسیری فراتر از اصلاح محصولات

به گزارش عصر اقتصاد ،گروه سایپا همزمان با اصلاح کیفیت محصولات موجود، توسعه محصولات جدید در بخش‌های سواری، تجاری و قوای محرکه را دنبال می‌کند؛ رویکردی که موفقیت آن در نهایت با کیفیت محصول نهایی و رضایت مصرف‌کنندگان سنجیده خواهد شد.

ارتقای کیفیت در صنعت خودرو، فرایندی نیست که بتوان انتظار داشت در کوتاه‌مدت به نتیجه برسد. این موضوع به مجموعه‌ای از اصلاحات هماهنگ در طراحی، مهندسی، تامین قطعات، فرایند تولید و خدمات پس از فروش وابسته است و تحقق آن به برنامه‌ریزی، استمرار و ارزیابی مداوم نیاز دارد. از این منظر، اقدامات گروه خودروسازی سایپا در حوزه کیفیت را باید بخشی از مسیری دانست که علاوه بر اصلاح ایرادهای محصولات فعلی، توسعه محصولات جدید را نیز در بر می‌گیرد.

دردوازدهمین همایش سالانه کیفیت گروه خودروسازی سایپا که همزمان با روز ملی کیفیت برگزار شد، بر ضرورت عبور از کنترل مقطعی کیفیت و حرکت به سمت نهادینه‌سازی آن در سراسر زنجیره ارزش تاکید شد. مهدی رادمنش، عضو هیات‌مدیره و قایم‌مقام مدیرعامل گروه سایپا در امور توسعه محصول و کیفیت، در این همایش با تاکید بر اینکه مشتری معیار نهایی ارزیابی کیفیت است، اظهار کرد: نمی‌توان صرفا با اتکا به شاخص‌ها و آمارهای داخلی درباره وضعیت کیفیت قضاوت کرد؛ بلکه توان فنی و دانش موجود در گروه باید به نتایج ملموس در محصول نهایی تبدیل شود.

توسعه محصول با نگاه کیفی

یکی از الزامات ارتقای کیفیت در صنعت خودرو، توجه به این موضوع از نخستین مراحل طراحی و توسعه محصول است. در واقع، کیفیت نباید صرفا در انتهای خط تولید و از طریق کنترل محصول بررسی شود، بلکه باید از مرحله طراحی، انتخاب قطعات و مهندسی محصول در فرایند توسعه لحاظ شود. چنین رویکردی می‌تواند ضمن کاهش احتمال تکرار ایرادهای گذشته، زمینه تولید محصولاتی متناسب‌تر با انتظارات مشتریان را فراهم کند.

در همین چارچوب، سایپا در کنار برنامه‌های اصلاحی محصولات موجود، توسعه سبد محصولات خود را در بخش‌های مختلف دنبال می‌کند. در حوزه خودروهای سواری، توسعه محصولاتی مانند آریا، پارس‌نوآ و آریانو با فناوری پلاگین‌هیبرید، بخشی از برنامه توسعه محصول این گروه است. در بخش خودروهای تجاری نیز پروژه‌هایی از جمله وانت سایپا ۲۵۱ و وانت سنگین ۲۵Z مطرح شده‌اند. همچنین توسعه خانواده جدید موتور، شامل ۱ موتور تنفس طبیعی و ۲ موتور توربوشارژ، از دیگر محورهای برنامه توسعه قوای محرکه سایپا به شمار می‌رود.

گروه سایپا با تمرکز بر ارتقای کیفیت و توسعه همزمان محصولات در بخش‌های سواری و تجاری، مسیر تازه‌ای را برای رضایت مشتریان ترسیم کرده است که نتیجه آن باید در تولید نهایی دیده شود

اهمیت این برنامه‌ها تنها به افزایش تنوع محصولات محدود نمی‌شود؛ بلکه نحوه لحاظ کردن الزامات کیفی در طراحی و توسعه این محصولات نیز اهمیت دارد. به بیان دیگر، توسعه محصول زمانی می‌تواند به ارتقای جایگاه یک خودروساز کمک کند که در کنار فناوری و مشخصات فنی، دوام، قابلیت اطمینان، کیفیت ساخت و هزینه نگهداری نیز در آن مورد توجه قرار گیرد.

اصلاح محصولات موجود از شاهین تا زنجیره تولید

در کنار توسعه محصولات جدید، اصلاح ایرادهای کیفی خودروهای موجود نیز بخش دیگری از برنامه‌های سایپا را تشکیل می‌دهد. شاهین از جمله محصولاتی است که در این مسیر مورد توجه قرار گرفته و اقدامات اصلاحی برای کاهش ایرادهای کیفی آن دنبال شده است. کاهش برخی ایرادهای این خودرو نسبت به گذشته را می‌توان نشانه‌ای از اهمیت تداوم اصلاحات در محصولات فعلی دانست؛ هرچند ارزیابی میزان موفقیت این اقدامات، به بررسی عملکرد خودرو در طول زمان و بازخورد مصرف‌کنندگان نیاز دارد.

در سطحی گسترده‌تر، این اصلاحات باید تمام حلقه‌های زنجیره تولید را در بر بگیرد. سیدمحمد تهامی، معاون کیفیت گروه خودروسازی سایپا، در همین همایش از تعریف ۲۲۰ پروژه در حوزه‌های طراحی و مهندسی، خودروسازی، قطعات، فروش و خدمات پس از فروش خبر داد که اجرای آن‌ها با همکاری بخش‌های مختلف گروه در حال پیگیری است.

با این حال، معیار اصلی موفقیت چنین برنامه‌هایی، صرفا تعداد پروژه‌های تعریف‌شده یا بهبود شاخص‌های درون‌سازمانی نیست؛ بلکه میزان تاثیر آن‌ها بر کاهش خرابی خودروها، افزایش دوام قطعات، کاهش مراجعات تعمیرگاهی و بهبود تجربه مشتریان اهمیت دارد. به همین دلیل، توجه به نظر مصرف‌کنندگان و بررسی مستقیم مشکلات آن‌ها باید بخشی جدایی‌ناپذیر از نظام ارزیابی کیفیت باشد.

کیفیت نتیجه فرایندی مستمر و زمان‌بر

تغییر در سطح کیفیت محصولات یک خودروساز، به‌ویژه در مجموعه‌ای با زنجیره گسترده تولید و تامین، به زمان نیاز دارد. اصلاح فرایندهای مهندسی، ارتقای کیفیت قطعات، بهبود عملکرد تامین‌کنندگان و نهادینه‌سازی فرهنگ کیفیت در بخش‌های مختلف سازمان، اقداماتی نیستند که آثار کامل آن‌ها بلافاصله در محصول نهایی نمایان شود.

از این رو، نمی‌توان انتظار داشت با آغاز برنامه‌های اصلاحی، تمام چالش‌های کیفی محصولات در مدت کوتاهی برطرف شود. آنچه اهمیت دارد، استمرار اقدامات، پایبندی به برنامه‌های تعیین‌شده و تبدیل اصلاحات فنی و فرایندی به بهبودهای قابل لمس برای مصرف‌کننده است. ارزیابی دقیق‌تر این مسیر نیز باید در یک بازه زمانی میان‌مدت و بلندمدت و با بررسی عملکرد واقعی محصولات انجام شود.

در نهایت، اقدامات سایپا در حوزه اصلاح محصولات موجود و توسعه خودروهای جدید زمانی به نتیجه مطلوب خواهد رسید که آثار آن در کیفیت ساخت، دوام و قابلیت اطمینان خودروها و رضایت مشتریان نمایان شود. به بیان دیگر، کیفیت نه یک دستاورد مقطعی، بلکه فرایندی مستمر است که موفقیت آن را باید در محصولی سنجید که مصرف‌کننده در اختیار می‌گیرد و در طول زمان از آن استفاده می‌کند.

اجرای ۵۷۰۰ متر حفاری مغزه‌گیری در معادن خراسان جنوبی



مجری طرح اکتشاف ایمیدرو در خراسان جنوبی از انجام ۵۷۰۰ متر حفاری مغزه‌گیری و شناسایی ذخایر طلا و مس خبر داد و اعلام کرد با انتشار اسناد مزایده دو بسته سرمایه‌گذاری، فعالیت بخش خصوصی در ۱۰ محدوده معدنی این استان به زودی آغاز می‌شود.

طرح اکتشاف ایمیدرو در استان خراسان جنوبی با هدف شناسایی ظرفیت‌های معدنی، تکمیل مطالعات زمین‌شناسی و فراهم‌سازی زمینه توسعه فعالیت‌های معدنی، در گستره ۸۰ محدوده اکتشافی در حال اجرا و پیگیری است. علیرضا جلالیان مجری طرح اکتشاف منطقه خراسان جنوبی در این زمینه توضیح داد که تاکنون ۴۱ گمانه حفاری مغزه‌گیری به طول ۵۷۰۰ متر در محدوده‌های مختلف استان اجرا شده است.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران ، علیرضا جلالیان مجری طرح اکتشاف منطقه خراسان جنوبی خاطرنشان ساخت که در راستای تقویت زیرساخت‌های اجرایی و توسعه فعالیت‌های اکتشافی، طی سال ۱۴۰۵ تعداد ۱۵ قرارداد با مشاوران اکتشافی به ارزش ۶۵۹ میلیارد ریال منعقد شده است. وی همچنین از حفر ۴۳ رشته ترانشه با حجم مجموع ۳۱۶۰ مترمکعب خبر داد و افزود که نتایج اولیه این اکتشافات، ذخایر ارزشمندی در حوزه طلا و مس را نشان می‌دهد.

در بخش عملیات اجرایی، قرارداد انجام ۳۰۰۰۰ متر حفاری به مبلغ ۱۹۴۶ میلیارد ریال در محدوده‌های اکتشافی ایمیدرو با پیمانکار حفاری منعقد شده است. جلالیان در ادامه تشریح کرد که بر اساس طرح تحول سه جانبه وزارت صمت، ایمیدرو و سازمان زمین‌شناسی، پهنه بلوک بیرجند به مساحت ۱۳۰۰۰ کیلومتر مربع مورد مطالعه اولیه قرار گرفت و منجر به شناسایی ۵۵ محدوده امیدبخش به مساحت ۱۳۵۵ کیلومتر مربع شد.

در زمینه مشارکت بخش خصوصی، اسناد مزایده دو بسته سرمایه‌گذاری به منظور اجرای عملیات اکتشاف با امکان آماده‌سازی، تجهیز و بهره‌برداری در ۱۰ محدوده اکتشافی ایمیدرو منتشر شده است. وی تصریح کرد که با تعیین برنده این مزایده‌ها، فعالیت بخش خصوصی در این محدوده‌ها آغاز خواهد شد تا گامی مؤثر در راستای توسعه پایدار بخش معدن و ایجاد ارزش افزوده برداشته شود.

وزارت صمت وارد سطح حکمرانی طرح ۱۰۰۰ مدیر شد

سازمان مدیریت صنعتی برای حضور ۶۰ مدیر کل ستادی وزارت صمت و روسای سازمان‌های استانی در سطح حکمرانی طرح ملی ۱۰۰۰ مدیر برنامه‌ریزی کرده است. پذیرش نهایی پس از مصاحبه و ارزیابی انجام می‌شود و دوره آموزشی بیش از ۱۶۰ ساعته از ۱۰ آذر آغاز خواهد شد.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از و روابط عمومی سازمان مدیریت صنعتی، رضا کریمی، معاون آموزش این سازمان و مدیر پروژه ۱۰۰۰ مدیر، از برنامه‌ریزی برای حضور ۶۰ مدیر ارشد وزارت صنعت، معدن و تجارت در سطح حکمرانی این طرح خبر داد. به گفته او، تاکنون بیش از ۳۰۰ مدیر ارشد کشور در سطوح کسب‌وکار و اجرایی برنامه مشارکت کرده‌اند.

این طرح با هدف بهبود کیفیت حکمرانی، توسعه شایستگی‌های مدیریتی و آماده‌سازی مدیران برای پذیرش مسئولیت‌های کلیدی کشور طراحی شده است. در مرحله تازه، ۶۰ مدیر کل ستادی وزارت صمت و روسای سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت استان‌ها برای حضور در سطح حکمرانی معرفی شده‌اند. پذیرش نهایی پس از مصاحبه و ارزیابی معیارها، با حضور ارکان طرح و کمیته علمی انجام می‌شود.مصاحبه‌ها در هفته پایانی آبان در سازمان مدیریت صنعتی برگزار می‌شود و آغاز دوره برای ۱۰ آذر برنامه‌ریزی شده است. این دوره بیش از ۱۶۰ ساعت آموزش تخصصی دارد و به شکل حضوری، با روش‌هایی از جمله شبیه‌سازی، کار گروهی و بهره‌گیری از استادان کشور برگزار خواهد شد.

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر سهامی عام
Golgohar Mining & Industrial Co.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۵/۲۵/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد «بازسازی، خرید تجهیزات و رفع عیب، سرویس و راه اندازی یک دستگاه کامیون امداد و نجات میتسوبیشی» را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت واجد شرایط دارای صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وبسایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه نموده و اسناد مذکور را دریافت نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات تا ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع معدنی و صنعتی گل گهر (کیلومتر ۵۰ جاده شیراز) و یا دبیرخانه دفتر تهران به نشانی: سعادت آباد خیابان علامه شمالی کوچه شماره ۱۶ غربی (کوروش) پلاک ۴۸ طبقه ۴ می باشد. ضمنا بازدید از موضوع قرارداد روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ مقرر شده است و شرکت در آن الزامی می باشد. شایان ذکر است فرمت ضمانت نامه های شرکت در مناقصه بایستی عینا مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

خبر

سهم ۲۴.۵ درصدی انرژی از بهای تمام‌شده فولاد هرمزگان

والح احمدپور معاون مالی و اقتصادی شرکت فولاد هرمزگان از افزایش سهم گاز و برق در بهای تمام‌شده محصولات این شرکت به ۲۴.۵ درصد در سال ۱۴۰۵ خبر داد و اعلام کرد رشد نرخ گاز، هزینه تولید هر تن محصول را ۳۲۶۹۲ ریال بالا برده است.

مجموع سهم دو حامل انرژی گاز و برق از بهای تمام‌شده محصولات شرکت فولاد هرمزگان از حدود ۲۲.۳ درصد در سال ۱۴۰۴ به ۲۴.۵ درصد در سال ۱۴۰۵ رسیده است. این تغییرات روندی را نشان می‌دهد که ضرورت بازنگری در شیوه مدیریت هزینه‌ها و افزایش بهره‌وری در فرایند تولید را بیش از گذشته نمایان می‌کند.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان ، والح احمدپور معاون مالی و اقتصادی شرکت فولاد هرمزگان با اشاره به ماهیت انرژی‌بر صنعت فولاد و جایگاه گاز و برق در اقتصاد تولید تبیین کرد که این دو حامل انرژی سهم قابل‌توجهی از بهای تمام‌شده محصولات را تشکیل می‌دهند و تغییرات نرخ آن‌ها تاثیر مستقیمی بر ساختار هزینه‌ای شرکت دارد.

وی با تشریح روند تغییرات هزینه انرژی توضیح داد: بر اساس ارقام سال‌های اخیر، سهم هزینه گاز از بهای تمام‌شده در سال ۱۴۰۴ حدود ۱۰ درصد بود که در سال ۱۴۰۵ به حدود ۱۲ درصد افزایش یافته است؛ همچنین سهم هزینه برق از ۱۲.۳ درصد در سال ۱۴۰۴ به حدود ۱۲.۵ درصد در سال جاری رسیده است.

معاون مالی و اقتصادی فولاد هرمزگان خاطرنشان ساخت که مجموع سهم هزینه گاز و برق از حدود ۲۲.۳ درصد در سال ۱۴۰۴ به ۲۴.۵ درصد در سال ۱۴۰۵ رسیده که این افزایش عمدتاز رشد سهم هزینه گاز تاثیر پذیرفته و بیانگر نقش تعیین‌کننده نرخ حامل‌های انرژی در هزینه تولید محصولات فولادی است.

رشد نرخ گاز و بار مالی بر تولید

احمدپور به پیامدهای اقتصادی افزایش نرخ گاز پرداخت و عنوان کرد: افزایش نرخ این حامل انرژی به‌صورت مستقیم هزینه تولید را بالا می‌برد و محاسبات نشان می‌دهد که در شرایط فعلی، این افزایش حدود ۳۲۶۹۲ ریال به ازای هر تن محصول به بهای تمام‌شده اضافه می‌کند.

وی با اشاره به اینکه ارتقای بهره‌وری انرژی می‌تواند بخشی از این فشار را تعدیل کند، افزود: کاهش مصرف ویژه گاز و بهینه‌سازی فرایندهای تولید از جمله اقداماتی است که امکان مدیریت بخشی از آثار افزایش نرخ را فراهم می‌سازد، با این حال باید توجه داشت که صرفه‌جویی در مصرف انرژی لزوما نمی‌تواند تمام اثر ناشی از افزایش نرخ را به همان میزان جبران کند.

احمدپور درباره ارتباط میان افزایش هزینه تولید و سودآوری تصریح کرد: چنانچه افزایش نرخ گاز به رشد بهای تمام‌شده منجر شود و امکان افزایش متناسب قیمت فروش محصولات وجود نداشته باشد، حاشیه سود شرکت تحت تاثیر قرار خواهد گرفت، از این رو تغییر نرخ حامل‌های انرژی را باید یکی از متغیرهای اثرگذار بر معادلات اقتصادی تولید و رقابت‌پذیری دانست.

راهکارهای مهار فشار هزینه‌ای

وی مدیریت هزینه انرژی را نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات مکمل دانست و تشریح کرد: در شرایط فعلی، کنترل هزینه‌ها صرفاً از مسیر کاهش مصرف دنبال نمی‌شود، بلکه باید هم‌زمان بر افزایش بهره‌وری، کاهش شدت مصرف انرژی، بهینه‌سازی تجهیزات و فرایندهای تولید و مدیریت سایر اجزای بهای تمام‌شده تمرکز کرد.

معاون مالی و اقتصادی شرکت فولاد هرمزگان در پایان ادامه داد: استفاده موثرتر از ظرفیت‌های موجود و بهبود عملکرد فرایندهای تولید می‌تواند در کنار مدیریت مصرف انرژی، زمینه کاهش فشار هزینه‌ای را فراهم آورد تا آثار افزایش نرخ حامل‌های انرژی بر ساختار مالی و سودآوری به حداقل برسد و توان رقابتی فولاد هرمزگان در بازار حفظ شود.

نماینده مجلس نسبت به تنش در بازار سوخت هشدارداد

حذف کارت آزاد؛ فشار تازه بر مردم

گروه انرژی
آیدا برخورداری
https://asre-eghtesad.com



حذف شتاب‌زده کارت‌های اضطراری جایگاه‌های سوخت از سوی وزارت نفت، معیشت شهروندان را با چالش جدی مواجه کرده است. این تصمیم بدون اطلاع‌رسانی قبلی و به بهانه مهار قاچاق اجرا شد؛ در حالی که نه‌تنها هدف‌گذاری سه‌ماهه مسئولان اجرایی را محقق نساخت، بلکه نظم توزیع فرآورده را به هم ریخت و زنجیره‌ای از صف‌های طویل را مقابل پمپ‌بنزین‌ها پدید آورد. پیامد محتوم این سیاست انقباضی، تحمیل هزینه‌های سنگین اقتصادی بر دوش مالکان خودرو به‌ویژه در کلان‌شهرهایی مانند تهران و سفرهای بین‌شهری است؛ جایی که سهمیه ماهانه در همان روزهای نخست به پایان می‌رسد و رانندگان ناچار به تأمین بنزین آزاد با نرخی فراتر از توان معیشتی خود می‌شوند. چنین رویکردی که فضایی از بلاتکلیفی و ناامنی ذهنی را در جامعه دامن زده است، واکنش صریح نمایندگان مجلس را برانگیخت تا جایی که یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی نیز به صف منتقدان این روش‌ها پیوست و تأکید کرد که تداوم این وضعیت در مناطق جنوبی و جنگ‌زده، فشار مضاعفی بر دوش مردم می‌گذارد. نماینده مردم در خانه ملت هشدار داد که اصلاح ناترازی انرژی از مجرای تصمیمات محرمانه و فشار بر مصرف‌کننده نمی‌گذرد، بلکه دولت باید به جای پاک کردن صورت‌مسئله، به اصلاح ساختار ناکارآمد صنعت خودروسازی و مسدودسازی گلوگاه‌های واقعی قاچاق روی آورد.

یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با انتقاد از برخی تصمیمات دولت در حوزه مدیریت مصرف سوخت، تأکید کرد: حذف کارت اضطراری جایگاه‌ها و اجرای چنین طرح‌هایی در شرایط فعلی، به‌ویژه در مناطق جنوبی و جنگ‌زده کشور، می‌تواند فشار مضاعفی به مردم وارد کند و موجب افزایش نارضایتی عمومی شود.

عباس پاپی‌زاده، نماینده مردم دزفول در مجلس شورای اسلامی، در پاسخ به پرسشی درباره حذف کارت اضطراری جایگاه‌های سوخت در برخی از استان ها و پیشنهادهای جایگزین برای مدیریت مصرف سوخت گفت: مدیریت مصرف سوخت روش‌های مختلفی دارد که برخی از آنها بسیار مؤثرتر و مناسب‌تر از روش‌هایی هستند که دولت در حال حاضر دنبال می‌کند، اما مشخص نیست چرا دولت به این روش‌ها توجه کافی ندارد.

خودروسازان باید برای کاهش مصرف سوخت و ارتقای کیفیت پاسخگو باشند

وی با انتقاد از میزان مصرف سوخت خودروهای تولید داخلی اظهار کرد: وقتی صنعت خودروسازی کشور خودروی صفر کیلومتری تولید می‌کند که مصرف آن به ۱۰ تا ۱۲ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر می‌رسد، طبیعی است که شهروندان برای رفت‌وآمد روزانه خود با مشکل مواجه شوند.

این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به وضعیت کارگران، کارمندان و کشاورزانی که ناچارند هر روز مسیر رفت‌وبرگشت محل کار خود را طی کنند تصریح کرد: وقتی یک خودرو روزانه حدود ۲۰ لیتر بنزین مصرف می‌کند، سهمیه ۶۰ یا حتی ۱۱۰ لیتری در ماه چگونه می‌تواند نیاز مصرف‌کننده را برای ۳۰ روز تأمین کند؟ طبیعتاً این موضوع برای مردم دشواری‌هایی ایجاد می‌کند.پاپی‌زاده با بیان اینکه دولت ها طی چند دهه گذشته فرصت و حمایت‌های قابل توجهی در اختیار صنعت خودروسازی کشور قرار داده است افزود: دولت می‌توانست مانند بسیاری از کشورهای دنیا، برای خودروسازان یک دوره سه تا پنج‌ساله تعیین کند تا پس از پایان این مهلت، محصولات آنها توان رقابت با خودروسازان بین‌المللی را داشته باشد.وی در ادامه گفت: این رقابت باید در حوزه قیمت، کیفیت، ایمنی و کاهش مصرف سوخت اتفاق بیفتد؛ چراکه قیمت خودروهای تولید داخل با وجود کیفیت فعلی، بسیار بالاست و از سوی دیگر، مصرف سوخت آنها نیز با استانداردهای روز دنیا فاصله زیادی دارد.این نماینده مجلس با اشاره به تولید خودروهای هیبریدی با مصرف حدود سه لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر در کشورهای دیگر، خاطرنشان کرد: در حالی که دنیا به سمت تولید خودروهای کم‌مصرف حرکت کرده است، خودروسازی داخلی با تولید خودروهای پرمصرف، عملاً مصرف‌کننده ایرانی را مجبور می‌کند چند برابر شهروندان سایر کشورها بنزین مصرف کند. بنابراین بخشی از فشار فعلی بر مصرف سوخت، ناشی از عملکرد صنعت خودروسازی است و مردم نباید هزینه این ناکارآمدی را بپردازند.

جلوگیری از قاچاق سوخت باید در اولویت دولت باشد

پاپی‌زاده در ادامه با تأکید بر ضرورت استفاده از روش‌های غیرقیمتی برای مدیریت مصرف سوخت، اظهار کرد: یکی از موضوعات مهم، میزان قاچاق رسمی و غیررسمی سوخت از کشور است که حجم آن حتی از کسری بنزین کشور نیز بیشتر برآورد می‌شود.وی با اشاره به وضعیت قاچاق سوخت از مرزهای شرقی و جنوبی کشور، گفت: کافی است به حجم بالای خروج سوخت از این مرزها و روش‌های ساده‌ای که برای قاچاق به کار گرفته می‌شود توجه کنیم. دولت باید بتواند این موضوع را به‌درستی رصد و با آن مقابله کند.

این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تأکید کرد: اگر دولت جلوی قاچاق سوخت را بگیرد، نه‌تنها بخش قابل توجهی از مشکل کسری سوخت کشور برطرف می‌شود، بلکه امکان مدیریت بهتر منابع سوختی نیز فراهم خواهد شد.

تصمیمات متناقض سوختی موجب ناامنی ذهنی و نگرانی مردم شده است

پاپی‌زاده با انتقاد از تعدد تصمیمات و تغییر سیاست‌های دولت در حوزه سوخت، بیان کرد: طی یک سال و چند ماه گذشته شاهد اجرای روش‌های مختلفی برای مدیریت مصرف سوخت بوده‌ایم که بسیاری از آنها با ناکامی مواجه شده و دولت ناچار به عقب‌نشینی از آنها شده است.وی افزود: این شیوه تصمیم‌گیری موجب ایجاد ناامنی ذهنی در جامعه شده و مردم را به‌طور مستمر درگیر نگرانی درباره وضعیت سهمیه و نحوه تأمین سوخت کرده است؛ در حالی که مردم امروز محکم پای نظام ایستاده‌اند و در صحنه‌های مختلف حضور دارند و انصافاً شایسته تقدیر و حمایت بیشتر هستند.

> حذف کارت اضطراری جایگاه‌ها و اجرای چنین طرح‌هایی در شرایط فعلی، به‌ویژه در مناطق جنوبی و جنگ‌زده کشور، می‌تواند فشار مضاعفی به مردم وارد کند و موجب افزایش نارضایتی عمومی شود

اجرای محدودیت‌های سوختی در مناطق جنگ‌زده نباید موجب نارضایتی مردم شود

این نماینده مجلس با انتقاد از اجرای برخی محدودیت‌های سوختی در استان‌های جنوبی کشور بیان کرد: در شرایطی که کشور با مسائل و تهدیدات ناشی از جنگ مواجه است، نباید با تصمیمات اجرایی خودمان شرایطی ایجاد کنیم که مردم برای دریافت سوخت ناچار به ایستادن در صف‌های طولانی شوند؛ بلکه باید روند ارائه خدمات را تسهیل و سرعت تأمین سوخت را افزایش دهیم.پاپی‌زاده با اشاره به تصمیم اخیر در استان هرمزگان و احتمال اجرای آن در استان خوزستان، گفت: این تصمیم در مناطق جنوبی کشور، به‌ویژه استان‌های هرمزگان، خوزستان و بوشهر که درگیر شرایط جنگی هستند، می‌تواند مشکلات بیشتری برای مردم ایجاد کند.وی خاطرنشان کرد: نمی‌خواهم بگویم چنین تصمیماتی با قصد کمک به دشمن اتخاذ شده است، اما نتیجه و اثر ناخواسته آن می‌تواند در جهت افزایش نارضایتی مردم و خوشحالی دشمن باشد. دولت باید حتماً جلوی این شیوه‌ها را بگیرد.این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در پایان تأکید کرد: به‌ویژه در مناطق جنوبی و جنگ‌زده کشور نباید با تصمیمات غیرضروری، ذهن و روان مردم را بیش از این درگیر کرد. دولت باید به جای ایجاد محدودیت‌های جدید، به دنبال تسهیل دسترسی مردم به سوخت و کاهش مشکلات آنها باشد.

گاز

گاز مصرف کنندگان متخلف در تهران قطع می شود

مدیرعامل شرکت گاز استان تهران از آغاز فعالیت گشت‌های ویژه مدیریت مصرف گاز خبر داد و اعلام کرد: در صورت تکرار تخلف و رعایت‌نکردن الگوهای مصرف، جریان گاز واحدهای متخلف در اداره‌های دولتی و اماکن عمومی بدون اغماض قطع می‌شود.

به گزارش عصر اقتصاد از وزارت نفت، علیرضا اعوانی ، با اشاره به شرایط تامین گاز کشور و ضرورت مدیریت ناترازی موجود اظهار کرد: امسال بیش از سال‌های گذشته به همراهی و مشارکت مردم در مدیریت مصرف گاز نیاز داریم.

وی افزود: در شرایطی که کشور با محدودیت در تامین و مصرف گاز روبه‌روست، هر مقدار صرفه‌جویی می‌تواند به پایداری شبکه گاز و تامین گرمایش هموطنان در مناطق سردسیر کشور کمک کند. ازاین‌رو، انتظار داریم شهروندان، اداره‌ها و دستگاه‌های اجرایی با رعایت الگوی مصرف و پرهیز از مصارف غیرضروری، در این مسئولیت ملی مشارکت فعال داشته باشند.

اعوانی با اعلام آغازبه‌کار گشت‌های ویژه مدیریت مصرف گاز از روز یکشنبه ۱۷ آبان در استان تهران، یادآورشد: با توجه به فرارسیدن ماه‌های سرد سال و ضرورت مدیریت مصرف انرژی، نظارت بر نحوه استفاده گاز در دستگاه‌های اجرایی، اداره‌های دولتی و اماکن عمومی با جدیت در دستور کار قرار گرفته است و همه این مجموعه‌ها موظف به رعایت الگوهای مصوب هیئت وزیران هستند.

مدیرعامل شرکت گاز استان تهران گفت: این طرح با مشارکت گروه‌های تخصصی پایش و بازرسی اجرا می‌شود و گروه‌های یادشده به‌صورت مستمر، وضع دمای محیط و نحوه استفاده از سامانه‌های گرمایشی را در اداره‌ها و اماکن عمومی بررسی می‌کنند. نظارت‌ها به ساعت‌های اداری محدود نبوده است و عملکرد موتورخانه‌ها و تجهیزات گرمایشی در ساعت‌های غیراداری و روزهای تعطیل ارزیابی می‌شود.

وی با تاکید بر ضرورت رعایت دستورالعمل‌ها در دستگاه‌های اجرایی خاطرنشان کرد: تنظیم دمای محیط اداره‌ها و اماکن عمومی حداکثر روی ۱۸ درجه سانتی‌گراد، روشن‌کردن سامانه‌های گرمایشی یک ساعت پیش از آغاز فعالیت اداری، خاموش‌کردن آن‌ها یک ساعت پیش از پایان ساعت کاری و خاموشی کامل تجهیزات گرمایشی در روزهای تعطیل، از الزام‌های مهم این طرح است. رعایت دمای رفاه حداکثر ۲۰ درجه سانتی‌گراد در منازل مسکونی، نقش مهمی در مدیریت مصرف گاز دارد.

اعوانی ادامه داد: در صورت مشاهده مغایرت با الگوی تعیین‌شده، اخطار کتبی برای واحدهای متخلف صادر می‌شود و چنانچه تخلف تکرار شود، جریان گاز آن مجموعه بدون اغماض قطع می‌شود.

پتروشیمی

نقش تعمیرات ابزاردقیق و مخابرات در پایداری تولید پتروشیمی تبریز

رئیس تعمیرات ابزاردقیق و مخابرات پتروشیمی تبریز تشریح کرد: اجرای پروژه‌های مهم کنترلی، توسعه تعمیرات داخلی، بازسازی تجهیزات آسیب‌دیده و انتقال دانش فنی، بخشی از اقدامات این واحد برای پشتیبانی از تولید و افزایش قابلیت اطمینان تجهیزات است.

به گزارش عصر اقتصادبه نقل از روابط عمومی شرکت پتروشیمی تبریز، تعمیرات ابزاردقیق و مخابرات یکی از واحدهای تخصصی و اثرگذار در پشتیبانی از فرآیند تولید است که مسئولیت تعمیر، نگهداری و پشتیبانی طیف گسترده‌ای از تجهیزات ابزاردقیق و مخابراتی، آنالایزرهای آنلاین، تجهیزات آزمایشگاهی، سیستم‌های اعلام و اطفای حریق و تجهیزات الکترونیکی مجتمع را بر عهده دارد.مهندس یگانه، رئیس تعمیرات ابزاردقیق و مخابرات پتروشیمی تبریز، با تشریح فعالیت‌های این واحد اظهار کرد: کارکنان این مجموعه در نواحی مختلف مجتمع، به‌صورت مستمر عملیات تعمیر، نگهداری و پشتیبانی فنی تجهیزات را انجام می‌دهند و در کارگاه ابزاردقیق نیز تعمیر کنترل ولوها و ترانسمیترها، تعمیرات تخصصی بردهای الکترونیکی، پشتیبانی از سیستم‌های ارتباطی شامل تلفن و بی‌سیم و ارائه خدمات فنی به سایر واحدهای تعمیراتی انجام می‌شود.

وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای توسعه زیرساخت‌های تخصصی این واحد افزود: آزمایشگاه تخصصی Clean Room با هدف فراهم‌سازی شرایط مناسب برای عیب‌یابی و تعمیر تجهیزات حساس الکترونیکی تجهیز شده است.

یگانه ادامه داد: این آزمایشگاه علاوه بر تست و بررسی تجهیزات حساس، برای آموزش و ارتقای دانش فنی کارکنان در حوزه سیستم‌های کنترلی نیز مورد استفاده قرار می‌گیرد و پانل‌های آموزشی DCS و PLC از جمله تجهیزات پیش‌بینی‌شده در این بخش است.

رئیس تعمیرات ابزاردقیق و مخابرات پتروشیمی تبریز با اشاره به اقدامات این واحد در تعمیرات اساسی سال ۱۴۰۴ گفت: به‌روزرسانی و نصب سه سیستم بزرگ کنترلی از مهم‌ترین پروژه‌های انجام‌شده بود که شامل به‌روزرسانی و تعویض سیستم‌های کنترل و ESD واحدهای بخار و نیروگاه، به‌روزرسانی و تعویض سیستم‌های ESD واحدهای پلی‌اتیلن و بوتن-۱ و به‌روزرسانی سیستم ESD واحدهای C1 و C2 می‌شود.به گفته وی، اجرای این پروژه‌ها با اتکا به توان فنی نیروهای متخصص مجموعه و همکاری واحدهای مرتبط، به ارتقای قابلیت اطمینان سیستم‌های کنترلی و حفاظتی مجتمع کمک کرده است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاکهای مشروحه ذیل که باستناد آراء صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت خلخال بنام متصرفین فعلی تائید مالکیت گردیده و تحدید حدود آنها قبلاً بعمل نیامده، لذا تحدید حدود املاک ذیل، بشرح زیر بعمل خواهد آمد

از بخش ۱۷ خورش رستم خلخال

۱-ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۱۹۰ فرعی از ۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای قوت اله سلیمی ترازوج ؛ از مالکیت اولیه موسی سلیمی بمساحت ۱۲۲٫۳۱ مترمربع واقع در اراضی ترازوج.
۲-ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۱۹۱ فرعی از ۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای قوت اله سلیمی ترازوج ؛ از مالکیت اولیه موسی سلیمی بمساحت ۴۱۶٫۶۸ مترمربع واقع در اراضی ترازوج.
۳-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۱۹۲ فرعی از ۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای شادمان منافی؛ از مالکیت اولیه ذکریا منافی بمساحت ۱۱۹۵٫۸۵ مترمربع واقع در اراضی ترازوج.
۴-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۴۳ فرعی از ۲-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای ایمانعلی عبدی؛ از مالکیت اولیه نورمحمد عبدی بمساحت ۲۷۹۷٫۹۸ مترمربع واقع در اراضی بورگهیم.
۵- ششدانگ دوقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۴۰ و ۴۱ فرعی از ۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای قلی داداشی؛ از مالکیت اولیه حسین داداشی بمساحتهای ۵۴۰۹٫۸۰ و ۷۵۳۱٫۰۰ مترمربع واقع در اراضی بیله ده.
۶- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۴۲ فرعی از ۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای قلی داداشی؛ از مالکیت اولیه حسین داداشی بمساحت ۲۱۹۲٫۶۵ مترمربع واقع در اراضی بیله ده.
۷-ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۴۳ فرعی از ۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای فرهاد عسگری؛ از مالکیت اولیه خودمتقاضی بمساحت ۲۱۲٫۴۴ مترمربع واقع در اراضی بیله ده.
۸-ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۴۴ فرعی از ۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای فرهاد عسگری؛ از مالکیت اولیه خودمتقاضی بمساحت ۲۷۰ مترمربع واقع در اراضی بیله ده.
۹-ششدانگ یکقطعه باغچه به پلاک ۴۵ فرعی از ۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای فرهاد عسگری ؛ از مالکیت اولیه خود متقاضی بمساحت ۹۴۹٫۳۷ مترمربع واقع در اراضی بیله ده.
۱۰-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۷۲ فرعی از ۱۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای محمد ارواحی؛ از مالکیت اولیه همراه ارواحی بمساحت ۱۰۵۴۹٫۴۴ مترمربع واقع در اراضی زندرق.
۱۱-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۷۳ فرعی از ۱۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای محمد ارواحی؛ از مالکیت اولیه همراه ارواحی بمساحت ۱۷۷۱۴٫۷۵ مترمربع واقع در اراضی زندرق.
۱۲-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۷۴ فرعی از ۱۶-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای سید ناصرالدین راضی هشجین ؛ از مالکیت اولیه امید علی نادری بمساحت ۱۵۰۹۶٫۱۳ مترمربع واقع در اراضی هشی.
۱۳- ششدانگ سه قطعه زمین محصور به پلاکهای ۳۰۵۹ و ۳۰۶۰ و ۳۰۶۱ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم مونس مظفری هشجین؛ از مالکیت اولیه علیقلی مظفری بمساحتهای ۳۲۱٫۵۵ و ۲۸۷٫۲۶ و ۳۶۴٫۵۰ مترمربع واقع در اراضی هشجین.
۱۴-ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۳۰۶۲ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمدعلی فرخی هشجین؛ از مالکیت اولیه هیبت اله فرخی بمساحت ۱۳۲٫۵۰ مترمربع واقع در اراضی هشجین.
۱۵-ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۳۰۶۳ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمدعلی فرخی هشجین؛ از مالکیت اولیه هیبت اله فرخی بمساحت ۵۲۱٫۵۵ مترمربع واقع در اراضی هشجین.
۱۶-ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۳۰۶۴ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای یداله رفیعی هشجین؛ از مالکیت اولیه فتح اله رفیعی بمساحت ۱۳۰٫۸۲ مترمربع واقع در اراضی هشجین.
۱۷-ششدانگ یکباب مغازه به پلاک ۳۰۶۵ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای هاشم پیمانی؛ از مالکیت اولیه فرض اله وصف اله وصدیقه همگی رحمانی بمساحت ۹۵٫۸۷ مترمربع واقع در اراضی هشجین.
۱۸-ششدانگ یکباب مغازه به پلاک ۳۰۶۶ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای مهدی توحیدلو؛ از مالکیت اولیه اللهقلی آقاجانی بمساحت ۳۲ مترمربع واقع در اراضی هشجین.
۱۹-ششدانگ یکباب خانه و محوطه به پلاک ۳۰۶۷ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای عقیل گلشنی؛ از مالکیت اولیه علی حکیمی بمساحت ۹۷٫۲۰ مترمربع واقع در اراضی هشجین.
۲۰-ششدانگ یکباب خانه و محوطه به پلاک ۳۰۶۸ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم ملک ناز گلشنی گهراز؛ از مالکیت اولیه علی حکیمی بمساحت ۹۵٫۹۶ مترمربع واقع در اراضی هشجین.
۲۱-ششدانگ یکباب خانه و محوطه به پلاک ۳۰۶۹ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفیخانم الناز فرجی کزج؛ از مالکیت اولیه حیدرقلی زینالی بمساحت ۴۲۲٫۱۳ مترمربع واقع در اراضی هشجین.
۲۲-ششدانگ یکباب خانه و محوطه به پلاک ۳۰۷۰ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم منیژه عبدالهی هشجین؛ از مالکیت اولیه نعمت اله و محبوب و زهرا و کبری همگی ثبوتی بمساحت ۲۱۹٫۶۷ مترمربع واقع در اراضی هشجین.
۲۳-ششدانگ یکباب خانه و محوطه به پلاک ۳۰۷۱ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای مجید عسگرخانی؛ از مالکیت اولیه محب اله آرام بمساحت ۱۳۳ مترمربع واقع در اراضی هشجین.
۲۴-ششدانگ یکباب خانه و محوطه به پلاک ۳۰۷۲ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سجاد یاری هشجین؛ از مالکیت اولیه عبدالحکیم و عبدالقیوم هردو عراقی بمساحت ۲۸۱٫۴۸ مترمربع واقع در اراضی هشجین.
۲۵-ششدانگ یکباب خانه و محوطه به پلاک ۳۰۷۳ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای رضا نادری هشی؛ از مالکیت اولیه محمدباقر حقگو بمساحت ۲۰۶٫۵۰ مترمربع واقع در اراضی هشجین.
۲۶-ششدانگ یکباب ساختمان تجاری مسکونی به پلاک ۳۰۷۴ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای عبداله و خانم سمیه هردو یاری هشجین؛ بالسویه از مالکیت اولیه حیدرقلی زینالی بمساحت ۲۵۷٫۵۹ مترمربع واقع در اراضی هشجین.
۲۷- ششدانگ شش قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۲۵۴ و ۲۵۵ و ۲۵۶ و ۲۵۷ و ۲۵۸ و ۲۵۹ فرعی از ۲۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سیدحسین نجیبی گهراز؛ از مالکیت اولیه میرقدیر نجیبی بمساحتهای ۲۲۶۵٫۱۳ و ۴۸۱۵٫۱۳ و ۱۵۲۰۴٫۳۲ و ۶۳۷۵٫۲۴ و ۷۱۲۸٫۱۹ و ۷۱۷۳٫۲۰ مترمربع واقع در اراضی گهراز.
۲۸-ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۷۱۸ فرعی از ۲۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای برهانعلی پورعلی کزج؛ از مالکیت اولیه قنبرپور علی بمساحت ۱۴۵٫۷۰ مترمربع واقع در اراضی کزج.
۲۹-ششدانگ یکبابخانه به پلاک ۷۱۹ فرعی از ۲۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای برهانعلی پورعلی کزج؛ از مالکیت اولیه خانمها گلستان ومستان ولیزاده بمساحت ۹۹٫۴۹ مترمربع واقع در اراضی کزج.
۳۰-ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۷۲۰ فرعی از ۲۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای حکیم توانایی کزج؛ از مالکیت اولیه باباعلی توانایی بمساحت ۴۷۰٫۳۵ مترمربع واقع در اراضی کزج.
۳۱-سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۰۳ فرعی از ۳۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای فرهنگ رحیمی خوشنامه؛ از مالکیت اولیه غلامحسین رحیمی بمساحت ۴۲۵۰٫۷۵ مترمربع واقع در اراضی سوران.
۳۲- ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۱۰۴ و ۱۰۵ و ۱۰۶ فرعی از ۳۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای فرهنگ رحیمی خوشنامه؛ از مالکیت اولیه غلامحسین رحیمی بمساحتهای ۵۵۵۱٫۸۶ و ۴۱۰۱٫۱۴ و ۳۴۶۰٫۲۹ مترمربع واقع در اراضی سوران.
۳۳-ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۱۰۷ و ۱۰۸ فرعی از ۳۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای غلام اصغر موسی پور ؛ از مالکیت اولیه باب اله موسی پور بمساحتهای ۲۰۹۲٫۷۶ و ۴۳۸۰٫۰۲ مترمربع واقع در اراضی سوران.
۳۴-ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۱۰۹ و ۱۱۰ فرعی از ۳۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای غلام عباس موسی پورسوران؛ از مالکیت اولیه باب اله موسی پور بمساحتهای ۵۶۸٫۸۹ و ۹۰۲۵٫۲۰ مترمربع واقع در اراضی سوران.
۳۵-ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۱۱۱ و ۱۱۲ فرعی از ۳۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم تهمینه موسی پورسوران ؛ از مالکیت اولیه باب اله موسی پور بمساحتهای ۳۲۳۰٫۹۷ و ۵۱۰۵٫۱۴ مترمربع واقع در اراضی سوران.
۳۶-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۱۳ فرعی از ۳۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم گلخانم موسی پورسوران؛ از مالکیت اولیه باب اله موسی پور بمساحتهای ۵۲۳۸٫۱۲ مترمربع واقع در اراضی سوران.
۳۷-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۶۶ فرعی از ۳۶-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای عظیم صفری محمودآباد؛ از مالکیت اولیه برات اله صفری بمساحت ۶۵۵٫۰۷ مترمربع واقع در اراضی محمودآباد.
۳۸- ششدانگ هفت قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۶۷ و ۶۸ و ۶۹ و ۷۰ و ۷۱ و ۷۲ و ۷۳ فرعی از ۳۶-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای عظیم صفری محمودآباد؛ از مالکیت اولیه برات اله صفری بمساحتهای ۴۳۶۷٫۷۶ و ۲۳۱۴٫۴۲ و ۵۷۶۶٫۲۲ و ۸۳۵۳٫۰۲ و ۲۷۱۶ و ۶۳۲۵٫۶۴ و ۳۷۸۰٫۷۸ مترمربع واقع در اراضی محمودآباد.
۳۹-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۶۰۷ فرعی از ۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای حسن صفری؛ از مالکیت اولیه ذوالفقار ایمانپور بمساحت ۳۰۲۴٫۹۷ مترمربع واقع در اراضی بیرق.
۴۰-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۶۰۸ فرعی از ۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای اسماعیل ولی زاده؛ از مالکیت اولیه افراسیاب رضایی بمساحت ۱۰۷۱٫۱۲ مترمربع واقع در اراضی بیرق.
۴۱-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۶۰۹ فرعی از ۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای نبی اله ولیزاده بیرق؛ از مالکیت اولیه افراسیاب رضایی بمساحت ۹۰۶٫۷۱ مترمربع واقع در اراضی بیرق.
۴۲- ششدانگ نه قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۸۲ و ۸۳ و ۸۴ و ۸۵ و ۸۶ و ۸۷ و ۸۸ و ۸۹ و ۹۰ فرعی از ۴۶-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای حسین سعادتی؛ از مالکیت اولیه رمضان و مجید و ریحان همگی سعادتی بمساحتهای ۲۱۱۴٫۴۵ و ۲۱۴۰۳٫۳۱ و ۲۵۹۹٫۳۳ و ۱۷۸۰۳٫۸۷ و ۱۳۲۸٫۱۰ و ۱۱۷۶۶٫۳۳ و ۵۵۶۸٫۹۵ و ۱۱۸۸۵٫۶۴ و ۲۲۴۰۷٫۲۹ مترمربع واقع در اراضی گلوجه.
۴۳-ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۸۹۵ فرعی از ۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای مختار شاهسواری برندق؛ از مالکیت اولیه وجه اله رحیمی بمساحت ۲۲۱٫۶۶ مترمربع واقع در اراضی برندق.
۴۴-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۳۰۰ فرعی از ۵۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای فرهاد ریحانی ؛ از مالکیت اولیه خود متقاضی بمساحت ۱۸۷۸٫۳۴ مترمربع واقع در اراضی چنارلق.
۴۵-ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۳۰۱ فرعی از ۵۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای فرهاد ریحانی؛ از مالکیت اولیه خود متقاضی بمساحت ۱۰۰٫۶۵ مترمربع واقع در اراضی چنارلق.
۴۶-ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی آبی دیمی به پلاکهای ۳۰۲ و ۳۰۳ و ۳۰۴ فرعی از ۵۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای فرهاد ریحانی ؛ از مالکیت اولیه خود متقاضی بمساحتهای ۳۹۳۸٫۱۵ و ۳۲۴۹٫۷۴ و ۴۶۸٫۸۹ مترمربع واقع در اراضی چنارلق.
۴۷-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۳۰۵ فرعی از ۵۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای ولی اله ساسانی چنارلق؛ از مالکیت اولیه حکمعلی ساسانی بمساحت ۴۶۶۷ مترمربع واقع در اراضی چنارلق.
۴۸- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۲۵ فرعی از ۶۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای هرمز بختیاری نوده؛ از مالکیت اولیه علی بختیاری بمساحت ۳۰۲۰٫۴۷ مترمربع واقع در اراضی قلم آغاج.
۴۹-ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۶۴ فرعی از ۶۶-اصلی مفروزی از اعیانی پلاکهای ۱۲ و ۱۳ و ۲۴ فرعی مورد تقاضا و متصرف آقایان بابک وعطاءاله درخشان؛ بالسویه از مالکیت اولیه اسداله درخشان بمساحت ۳۶۶٫۷۷ مترمربع واقع در اراضی زاویه کیوی.
۵۰-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۳۲۵ فرعی از ۷۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیخانم سیمین دخت رحیمی سوسهاب ؛ از مالکیت اولیه رسول رحیمی بمساحت ۴۴۹٫۲۸ مترمربع واقع در اراضی سوسهاب.
روز تحدید حدود: شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۸

از بخش ۱۸ شاهرود خلخال

۵۱-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۲۰۶۷ فرعی از ۲-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سعید اله علیزاده؛ از مالکیت اولیه قسمت علیزاده بمساحت ۹۴۸٫۹۸ مترمربع واقع در اراضی خمس.
۵۲-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۲۰۶۸ فرعی از ۲-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای امان اله محمدزاده؛ از مالکیت اولیه باب اله محمدزاده وتقی قلیزاده وانام الهترابی بمساحت ۱۱۵۲٫۴۶ مترمربع واقع در اراضی خمس.
۵۳-ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۲۰۶۹ فرعی از ۲-اصلی مجزا شده از ۲۳۲ فرعی مورد تقاضا و متصرفی آقای حامد حکیمیان ؛ از مالکیت اولیه صفر خلیل زاده بمساحت ۶۶٫۲۷ مترمربع واقع در اراضی خمس.
۵۴-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۷۳۷ فرعی از ۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای کامران پناهی اسکستان ؛ از مالکیت اولیه محرم پناهی بمساحت ۱۶۷۰٫۱۰ مترمربع واقع در اراضی اسکتان.
۵۵- ششدانگ یکقطعه باغچه به پلاک ۷۳۸ فرعی از ۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای کامران پناهی اسکستان ؛ از مالکیت اولیه محرم پناهی بمساحت ۴۴۷٫۹۵ مترمربع واقع در اراضی اسکتان.
۵۶-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۷۳۹ فرعی از ۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای حکمت علی پناهی اسکستان؛ از مالکیت اولیه محرم پناهی بمساحت ۲۳۴۸٫۶۹ مترمربع واقع در اراضی اسکستان.
۵۷- ششدانگ یکقطعه باغچه به پلاک ۷۴۰ فرعی از ۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای حکمت علی پناهی اسکستان؛ از مالکیت اولیه محرم پناهی بمساحت ۴۶۸٫۵۷ مترمربع واقع در اراضی اسکستان.
۵۸-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۷۴۱ فرعی از ۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمد صباحی؛ از مالکیت اولیه عربعلی وچراغعلی قدیری بمساحت ۸۸۸٫۸۰ مترمربع واقع در اراضی اسکستان.
۵۹-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۷۴۲ فرعی از ۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیخانم کاترین رزانی؛ از مالکیت اولیه هدایت رزانی بمساحت ۱۳۴۵٫۸۵ مترمربع واقع در اراضی اسکستان.
۶۰-ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۷۴۳ فرعی از ۳-اصلی مجزا شده از پلاک ۵۸ فرعی مورد تقاضا و متصرفیآقای غلام عباس نابینی ؛ از مالکیت اولیه خلیل نابینی بمساحت ۱۸۷٫۶۵ مترمربع واقع در اراضی اسکستان.
۶۱-ششدانگ یکقطعه زمین به پلاک ۷۴۴ فرعی از ۳-اصلی قسمتی از پلاک ۱۸۳ فرعی مورد تقاضا و متصرفیخانم گل صباپور همدم اسکستان ؛ از مالکیت اولیه گل علی ونقدعلی بمساحت ۷۳٫۶۰ مترمربع واقع در اراضی اسکستان.
۶۲-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۷۴۵ فرعی از ۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیخانم فاطمه قنبری؛ از مالکیت اولیه سبزعلی قنبری بمساحت ۱۱۲۳٫۹۸ مترمربع واقع در اراضی اسکستان.
۶۳-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۳۱۵ فرعی از ۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقایان ثابت وحمید هردو مروت پور ؛ بالمناصفه از مالکیت اولیه داراب مروتپور بمساحت ۷۱۷٫۳۰ مترمربع واقع در اراضی اسبو.
۶۴--ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۳۱۶ فرعی از ۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقایان ثابت وحمید هردو مروت پور ؛ بالمناصفه از مالکیت اولیه داراب مروتپور بمساحت ۲۲۴۲٫۵۱ مترمربع واقع در اراضی اسبو.
۶۵-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۳۱۷ فرعی از ۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفیخانم پروانه شهباز پورپرگو ؛ از مالکیت اولیه حسن جان وعسکر وسردار همگی کیکانی بمساحت ۲۴۳۲٫۴۶ مترمربع واقع در اراضی اسبو.
۶۶- ششدانگ یکقطعه زمین به پلاک ۱۱۲۴ فرعی از ۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای بهزاد مقصودی درونی؛ از مالکیت اولیه محرمعلی مقصودی بمساحت ۱۴۳٫۲۲ مترمربع واقع در اراضی درو.
۶۷ ششدانگ دوقطعه باغ به پلاکهای ۱۱۲۵ و ۱۱۲۶ فرعی از ۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای بهزاد مقصودی درونی؛ از مالکیت اولیه محرمعلی مقصودی بمساحتهای ۱۰۳۵٫۴۳ و ۲۰۹۴۰ مترمربع واقع در اراضی درو.
۶۸-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۱۱۲۷ فرعی از ۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای حسن عزیزی؛ از مالکیت اولیه عوض عزیزی بمساحت ۶۹۹۲٫۷۰ مترمربع واقع در اراضی درو.
۶۹-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۱۱۲۸ فرعی از ۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای احمدبخش پور؛ از مالکیت اولیه خودمتقاضی بمساحت ۹۸۱٫۴۹ مترمربع واقع در اراضی درو.
۷۰-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۱۱۲۹ فرعی از ۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفیخانم فاطمه فهیمی درو؛ از مالکیت اولیه یداله فهیمی بمساحت ۵۴۶٫۷۴ مترمربع واقع در اراضی درو.
۷۱-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۲۹۲۵ فرعی از ۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفیخانم بهار همتی کلور؛ از مالکیت اولیه بشیر همتی بمساحت ۱۳۷۹٫۸۱ مترمربع واقع در اراضی کلور.
۷۲-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۲۹۲۶ فرعی از ۷-اصلی تقاضا و متصرفیخانم بهار همتی کلور؛ از مالکیت اولیه بشیر همتی بمساحت ۳۷۶۱٫۹۷ مترمربع واقع در اراضی کلور.
۷۳- ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۲۹۲۷ فرعی از ۷-اصلی تقاضا و متصرفیآقای خانعلی شریفی کلوری؛ از مالکیت اولیه خانی شریفی بمساحت ۲۶۱٫۱۷ مترمربع واقع در اراضی کلور.
۷۴- ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۲۹۲۸ فرعی از ۷-اصلی مجزا شده از پلاکهای ۶ و ۷۶ فرعی مورد تقاضا و متصرفیآقای سید داماد بزرگ زاده کلور؛ از مالکیت اولیه جلال بزرگی بمساحت ۵۳۰٫۷۴ مترمربع واقع در اراضی کلور.
۷۵- ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۲۹۲۹ فرعی از ۷-اصلی مجزا شده از ۶۲۷ فرعی مورد تقاضا و متصرفیآقایان ابولحسین ومحراب هردودانیالی؛ بالسویه از مالکیت اولیه خودمتقاضیان بمساحت ۱۱۶٫۶۸ مترمربع واقع در اراضی کلور.
۷۶-ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۲۹۳۰ فرعی از ۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقایان سیدیعقوب سیدنجم الدین سیدنورالدین وسیداسماعیل وخانمها سیده صغری سیده زهرا سیده فخریه وخانم سعادت همگی پوریحیی کلوری؛ نسبت بسهم از مالکیت اولیه سیدیحیی پوریحیی بمساحت ۱۷۱٫۸۰ مترمربع واقع در اراضی کلور.
۷۷-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۲۹۳۱ فرعی از ۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقایان سید یعقوب سیدنجم الدین سیدنورالدین وسید اسماعیل وخانمها سیده صغری سیده زهرا سیده فخریه وخانم سعادت همگی پوریحیی کلوری؛ نسبت بسهم از مالکیت اولیه سیدیحیی پوریحیی بمساحت ۷۲۶۴٫۸۸ مترمربع واقع در اراضی کلور.
۷۸-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۲۹۳۲ فرعی از ۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای سیدسجاد احدزاده کلور؛ از مالکیت اولیه سیدابولفتح وسیدعبدالحسین وسیدذکریا همگی احدزاده بمساحت ۱۵۴۵٫۵۳ مترمربع واقع در اراضی کلور.
۷۹-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۲۹۳۳ فرعی از ۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای رمضان خردوار کلور؛ از مالکیت اولیه آقاجان آقاخانی بمساحت ۲۸۷۰٫۴۰ مترمربع واقع در اراضی کلور.
۸۰-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۲۹۳۴ فرعی از ۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای اکبر درویشی کلور؛ از مالکیت اولیه هدایت اله هدایتی بمساحت ۳۸۴۰٫۹۷ مترمربع واقع در اراضی کلور.
۸۱- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۱۵ فرعی از ۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای سیدسجاد احدزاده کلور؛ از مالکیت اولیه سیدابولفتح وسیدعبدالحسین وسیدذکریا همگی احدزاده بمساحت ۵۰۸۰٫۸۸ مترمربع واقع در اراضی مزرعه زرین کف آباد.
۸۲--ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۱۶ فرعی از ۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای سیدعلی احدزاده کلور؛ از مالکیت اولیه سیدابولفتح وسیدعبدالحسین وسیدذکریا همگی احدزاده بمساحت ۸۰۱۸٫۷۹ مترمربع واقع در اراضی مزرعه زرین کف آباد.
۸۳- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۱۷ فرعی از ۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای سیدولی احدزاده کلور؛ از مالکیت اولیه سیدابولفتح وسیدعبدالحسین وسیدذکریا همگی احدزاده بمساحت ۱۶۸۹٫۸۶ مترمربع واقع در اراضی مزرعه زرین کف آباد.
۸۴-ششدانگ یکقطعه زمین زراعی که تبدیل به باغ شده به پلاک ۵۱۶ فرعی از ۱۲-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای داودبهرامی فرج آباد؛ از مالکیت اولیه سنبل علی بهرامی بمساحت ۵۹۹۶٫۹۳ مترمربع واقع در اراضی دیز.
۸۵-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۴۸۲ فرعی از ۱۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای امین ملائی؛ از مالکیت اولیه همدمعلی ملائی بمساحت ۱۱۴۵٫۵۰ مترمربع واقع در اراضی کرین.
۸۶-ششدانگ یکباب ساختمان محوطه به پلاک ۹۸۴ فرعی از ۱۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای محمدرضا بهشتی لرد؛ از مالکیت اولیه ولد بهشتی بمساحت ۲۶۷ مترمربع واقع در اراضی لرد.
۸۷-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۷۳۷ فرعی از ۲۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای ناصرکبیری گیلوان؛ از مالکیت اولیه محرمعلی کبیری بمساحت ۲۰۲۹٫۶۲ مترمربع واقع در اراضی گیلوان.
۸۸-ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۷۳۸ و ۷۳۹ و ۷۴۰ فرعی از ۲۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای ناصرکبیری گیلوان؛ از مالکیت اولیه محرمعلی کبیری بمساحتهای ۲۳۲۳٫۰۷ و ۱۹۵۶٫۱۸ و ۹۳۰٫۰۶ مترمربع واقع در اراضی گیلوان.
۸۹-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۷۴۱ فرعی از ۲۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای رمضان یزدانی گیلوان؛ از مالکیت اولیه سلطانعلی یزدانی بمساحت ۲۹۱۴٫۵۴ مترمربع واقع در اراضی گیلوان.
۹۰-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۷۴۲ فرعی از ۲۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای رمضان پروین گیلوان؛ از مالکیت اولیه بلقیس روحی بمساحت ۲۱۹۷٫۱۲ مترمربع واقع در اراضی گیلوان.
۹۱-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۷۴۳ فرعی از ۲۱-اصلی مجزا شده از ۲۴۵ فرعی مورد تقاضا و متصرفیآقای رحمان اقبالی گیلوان؛ از مالکیت اولیه نازعلی ورضا اقبالی بمساحت ۹۹۰٫۳۹ مترمربع واقع در اراضی گیلوان.
۹۲- ششدانگ یکباب ساختمان نیمه کاره به پلاک ۷۴۴ فرعی از ۲۱-اصلی مجزا شده از ۱۳۳ فرعی مورد تقاضا و متصرفیآقای علی هادی پوربهمبری؛ از مالکیت اولیه محمد شایگان بمساحت ۲۳٫۴۲ مترمربع واقع در اراضی گیلوان.
۹۳- ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۷۴۵ فرعی از ۲۱-اصلی مجزا شده از ۱۱۹ فرعی مورد تقاضا و متصرفیخانم مستوره مدنی گیلوان؛ از مالکیت اولیه سید احمد سجادی بمساحت ۹۳۰٫۲۹ مترمربع واقع در اراضی گیلوان.
۹۴- ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۵۲۸ فرعی از ۲۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای ایوب سلیمی ماجلان؛ از مالکیت اولیه عبدالحسین ارشدی بمساحت ۳۰۰۵٫۸۰ مترمربع واقع در اراضی ماجولان.
۹۵- ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۵۲۹ فرعی از ۲۳-اصلی مجزا شده از ۱۱ فرعی مورد تقاضا و متصرفیآقای رمضان آذرگشب ماجلان؛ از مالکیت اولیه رزاق وخداقلی مشکی بمساحت ۲۸۴٫۱۷ مترمربع واقع در اراضی ماجولان.
۹۶- ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۵۳۰ فرعی از ۲۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای سیف اله ناصری ماجولان؛ از مالکیت اولیه ادریس اعلایی بمساحت ۹۱٫۶۱ مترمربع واقع در اراضی ماجولان.
۹۷-ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۵۳۱ فرعی از ۲۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیخانم کلثوم فرخ زاد ماجولان؛ از مالکیت اولیه حمزه شکری بمساحت ۲۴۹٫۴۳ مترمربع واقع در اراضی ماجولان.
۹۸-ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۵۳۲ فرعی از ۲۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای سیدعلی هاشمی ماجولان؛ از مالکیت اولیه نبی اله نعمت زاده بمساحت ۲۵۰٫۸۰ مترمربع واقع در اراضی ماجولان.
۹۹-ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۵۳۳ فرعی از ۲۳-اصلی مجزا شده از پلاک ۴ فرعی مورد تقاضا و متصرفیآقای سید مظفر هاشمی ماجولان؛ از مالکیت اولیه هدایت اله هاشمی بمساحت ۱۵۴٫۷۷ مترمربع واقع در اراضی ماجولان.
۱۰۰-ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۵۳۴ فرعی از ۲۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای سیدحبیب هاشمی ماجولان؛ از مالکیت اولیه احمدعلی ارشدی بمساحت ۷۰٫۴۰ مترمربع واقع در اراضی ماجولان.
۱۰۱-ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۵۳۵ فرعی از ۲۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای سیدقربان هاشمی؛ از مالکیت اولیه هدایت اله هاشمی بمساحت ۱۳۵٫۵۰ مترمربع واقع در اراضی ماجولان.
۱۰۲-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۵۳۶ فرعی از ۲۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای سیدقربان هاشمی؛ از مالکیت اولیه هدایت اله هاشمی بمساحت ۷۹۴٫۰۴ مترمربع واقع در اراضی ماجولان.
۱۰۳-ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۵۳۷ و ۵۳۸ و ۵۳۹ و ۵۴۰ فرعی از ۲۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای سیدقربان هاشمی؛ از مالکیت اولیه هدایت اله هاشمی بمساحتهای ۴۳۱۴٫۷۲ و ۸۰۶۸٫۴۰ و ۲۴۸۸٫۸۴ و ۲۷۱۸٫۳۰ مترمربع واقع در اراضی ماجولان.
۱۰۴-ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۵۴۱ فرعی از ۲۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای حبیب خوش سیرت ماکلوانی؛ از مالکیت اولیه سیدیحیی قریشی بمساحت ۴۳۵٫۴۴ مترمربع واقع در اراضی ماجولان.
۱۰۵-ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۵۴۲ فرعی از ۲۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای حبیب خوش سیرت ماکلوانی؛ از مالکیت اولیه یحیی قریشی بمساحت ۴۰۱٫۷۸ مترمربع واقع در اراضی ماجولان.
۱۰۶-ششدانگ یکقطعه زمین به پلاک ۵۴۳ فرعی از ۲۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای ناصر شیرز ادماجلان؛ از مالکیت اولیه زیاد آذرشب بمساحت ۱۷۵٫۴۹ مترمربع واقع در اراضی ماجولان.
۱۰۷-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۵۴۴ فرعی از ۲۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیخانم ثریا رستمی ماجلان؛ از مالکیت اولیه انوش واسکندر رستمی بمساحت ۳۹۲۷٫۰۵ مترمربع واقع در اراضی ماجولان.
۱۰۸-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۵۴۵ فرعی از ۲۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیخانم افسانه نوری ماجلان؛ از مالکیت اولیه رجب مسکینی بمساحت ۱۳۴۶۸٫۴۸ مترمربع واقع در اراضی ماجولان.
۱۰۹-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۵۴۶ فرعی از ۲۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای امین ملائی؛ از مالکیت اولیه شوزب شکری بمساحت ۱۰۰۴۱٫۸۹ مترمربع واقع در اراضی ماجولان.
۱۱۰-ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۳۶۹ فرعی از ۲۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای یوسف آزمون؛ از مالکیت اولیه خودمتقاضی بمساحت ۱۶۷٫۶۰ مترمربع واقع در اراضی طهارم دشت.
۱۱۱-ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۳۷۰ فرعی از ۲۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای یوسف آزمون؛ از مالکیت اولیه خودمتقاضی بمساحت ۹۴۱٫۰۳ مترمربع واقع در اراضی طهارم دشت.
۱۱۲-ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۳۷۱ فرعی از ۲۴-اصلی وقسمتی از ۷۱ فرعی مورد تقاضا و متصرفیآقای صبور سیاری؛ از مالکیت اولیه قربان سیاری وجانعلی روشنی بمساحت ۳۵۲٫۸۸ مترمربع واقع در اراضی طهارم دشت.
۱۱۳-ششدانگ یکبابخانه مخروبه و محوطه به پلاک ۹ فرعی از ۲۶-اصلی مورد تقاضا و متصرفیآقای علیرضا مومن نژادکهل؛ از مالکیت اولیه مختار وفرامرز هردو نصیری بمساحت ۱۰۶٫۹۲ مترمربع واقع در اراضی کهل.
روز تحدید حدود: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۹

لذا بدینوسیله به مالکین ومجاورین آگهی می شود که در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند واخواهی بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و متقاضی باید کتبا اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نماید. لازم بذکر است در صورت وقوع تعطیلی پیش بینی نشده باروزهای تحدید حدود؛ عملیات تحدیدی در اولین روز پس از تعطیلی بعمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار یک نوبت: روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
رییس ثبت خلخال-زینال زاده

عصر اقتصاد

سه شنبه.۲۶ آبان ۱۴۰۵
۱۷ نوامبر ۲۰۲۶
۷ جمادی الثانی ۱۴۴۸
سال بیست و سوم
شماره ۶۰۵۵
۸ صفحه . ۱۰۰۰۰۰ تومان .

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: زیر نظر شورای سردبیری
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

مدیر استان‌ها: زهرا کوثرغلامی
تحریریه: آیدا برخورداری- مریم غدیرپور -زینب غضنفری - فاطمه زهرا دارابی
سیما گودرزی
تولید محتوای تصویری : پویا درودی نژاد
خبرنگار پارلمانی: فریبا میرزایی پندار
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵

شماره تماس سازمان استان ها : ۸۸۰۰۱۰۲۳
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵
مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

علی نوذرپور خبرداد :

تکمیل ۵۲ پروژه به ۲۲۰ همت اعتبار نیاز دارد



زینب غضنفری

علی نوذرپور، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات دولتی و عمومی، اعلام کرد تکمیل ۵۲ پروژه به ۲۲۰ همت اعتبار نیاز دارد. با وجود رشد پیشرفت فیزیکی به ۳۸.۸ درصد، کمبود منابع همچنان بیمارستان‌ها و طرح‌های ورزشی را در انتظار بهره‌برداری نگه داشته است.

به گزارش عصراقتصاد، درنشست خبری علی نوذرپور، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات دولتی و عمومی،با حضور معاونان این شرکت و اصحاب رسانه برگزارشد.

فاصله اعتبار و هزینه

نوذرپور گفت: اعتبار پیش‌بینی‌شده در موافقت‌نامه‌های پروژه‌ها حدود ۴۷ همت است؛ اما برآورد سازمان برای تکمیل آن‌ها به ۲۲۰ همت می‌رسد. اعتبار در نظر گرفته‌شده از سوی سازمان برنامه و بودجه برای طرح‌های سازمان در سال جاری نیز ۸.۸ همت است.

وی افزود: پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها از آغاز دولت چهاردهم ۶.۸ واحد درصد افزایش یافته و رشد نسبی آن ۲۱.۲ درصد بوده است. سازمان ۱۳ پروژه را برای بهره‌برداری تا پایان سال جاری یا نیمه نخست سال آینده شناسایی کرده است. تکمیل این طرح‌ها، ۲۳ هزار مترمربع به زیربنای ساختمان‌های دولتی و ۱,۴۵۵ تخت به ظرفیت بیمارستانی کشور می‌افزاید.

بیمارستان‌ها و ورزشگاه‌ها در صف منابع

نوذرپور در رابطه با بیمارستان ۲۶۰ تختخوابی کرج گفت: این بیمارستان با زیربنای ۲۳,۷۷۸ مترمربع حدود ۹۲ درصد پیشرفت دارد. تا پایان سال ۱۴۰۴، حدود ۱,۴۰۰ میلیارد تومان برای آن هزینه شده است. بیمارستان بیش از ۴۰۰ تختخوابی رشت نیز با زیربنای ۳۷ هزار مترمربع به پیشرفت ۹۱ درصدی رسیده و هزینه انجام‌شده برای آن تا پایان سال ۱۴۰۴ حدود ۱,۴۰۰ میلیارد تومان بوده است. برای این طرح ۳۰۰ میلیارد تومان تسهیلات دریافت شده و ۲۵۰ میلیارد تومان دیگر در دست اقدام است.

وی افزود :بیمارستان شوشتر با ظرفیت ۱۹۷ تخت و زیربنای ۱۷ هزار مترمربع، بیش از ۸۲ درصد پیشرفت دارد. تاکنون حدود ۷۰۰ میلیارد تومان برای آن هزینه شده و در صورت تامین منابع، می‌تواند پایان سال جاری یا اوایل سال آینده به بهره‌برداری برسد. بخش الحاقی ۵۳ تختخوابی بیمارستان لنگرود نیز در دست ساخت است. بخش الحاقی بیمارستان مراغه تکمیل شده و در اختیار مردم قرار گرفته است.

در بخش ورزش، ورزشگاه ۵ هزار نفری بناب بیش از ۹۰ درصد، ورزشگاه ۵ هزار نفری بروجرد بیش از ۷۶ درصد و ورزشگاه ۱۰ هزار نفری علی دایی اردبیل بیش از ۵۳ درصد پیشرفت دارند. تکمیل این طرح‌ها نیز به تامین اعتبار وابسته است.

تامین مالی و طرح‌های دیگر

چهار بیمارستان در تهران و پیرامون آن در دست ساخت است: بیمارستان یافت‌آباد با پیشرفت حدود ۱۰ درصد، بهارستان در نسیم‌شهر با ۱۵ درصد، بیمارستان رازی با ظرفیت ۵۴۹ تخت و پیشرفت ۷ درصد و بیمارستان پرند با ظرفیت ۲۱۳ تخت و پیشرفت ۱۷ درصد.

نوذرپور گفت: سازمان برای جبران کمبود بودجه از تسهیلات بانکی، منابع ماده ۵۶ و مولدسازی دارایی‌ها استفاده می‌کند. برای پروژه اردبیل نیز ۴۰۰ میلیارد تومان از محل اراضی اداره کل راه و شهرسازی تامین شده است. به گفته او، مقاومت برخی دستگاه‌ها در واگذاری زمین، روند تبدیل دارایی به منابع مالی را طولانی می‌کند.

سازمان اداری و استخدامی با تعویق ادغام سازمان مجری تا پایان برنامه هفتم موافقت کرده است. نوذرپور ارزش پروژه‌ها و ساختمان‌های در دست اجرای سازمان را حدود ۳۰۰ همت اعلام کرد و گفت افزایش بهای مصالح و تاخیر در پرداخت اعتبار، زمان‌بندی طرح‌ها را تحت تاثیر قرار داده است. او همچنین از استفاده از جداگرهای لرزه‌ای در بیمارستان‌های بهارستان و پرند خبر داد.در بخش پروژه‌های دیگر، سه مجموعه زندان در سمنان و سلماس سال گذشته تکمیل شده و طرح‌هایی در بهبهان، اهواز، تبریز و مشهد در دست اجراست. پروژه بهبهان بیش از ۹۰ درصد پیشرفت دارد. نوذرپور گفت تعهدات سازمان در فاز دوم پروژه حرم حضرت معصومه پایان یافته و مسئولیت تکمیل مصلی امام خمینی از سال گذشته از سازمان گرفته شده است.

حمایت از ایجاد سازوکار مدیریت دارایی‌های فکری در دانشگاه‌های کشور

مدیر کانون مدیریت دارایی‌های فکری گفت: در راستای تحقق حکمرانی هوشمند، کانون از ایجاد و تقویت سازوکارهای پایدار مدیریت دارایی‌های فکری در دانشگاه‌ها و مراکز پژوهشی حمایت می‌کند.

به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، امیرمحمود بخشایش، مدیر کانون مدیریت دارایی‌های فکری، در نشستی با حضور رئیس دانشگاه کاشان، اعضای هیئت‌رئیسه، مدیران فناوری و نوآوری و مراکز رشد و جمعی از استادان و فعالان زیست‌بوم نوآوری این دانشگاه، حمایت‌های کانون از ایجاد سازوکار مدیریت دارایی‌های فکری دانشگاهی را تشریح کرد.بخشایش گفت: دانشگاه‌ها محل شکل‌گیری دستاوردهای علمی و فناورانه ارزشمندی هستند که بخشی از آن‌ها قابلیت حفاظت و بهره‌برداری دارند. اگر این دستاوردها پیش از شناسایی و اقدام مناسب افشا شوند، ممکن است امکان ثبت اختراع و بهره‌برداری از آن‌ها از میان برود. به همین دلیل، لازم است دستاوردهای دانشگاهی پیش از انتشار، از منظر مالکیت فکری شناسایی و بررسی شوند.

وی افزود: برای مدیریت این دستاوردها، دانشگاه به یک واحد مسئول و مسیری مشخص نیاز دارد تا پژوهشگران و فناوران بدانند دستاوردهای خود را پیش از افشا به چه بخشی اعلام کنند. کانون در قالب برنامه ملی سفیر، کارشناسان معرفی‌شده از سوی دانشگاه‌ها را آموزش می‌دهد تا توان لازم برای شناسایی اولیه و هدایت این دستاوردها در خود دانشگاه شکل بگیرد.

خبر

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری:

توسعه ظرفیت‌های یکپارچه طراحی و تعمیرات، نقش کلیدی در پایداری عملیاتی ناوگان هوایی دارد



رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با تاکید بر اهمیت توسعه توانمندی‌های داخلی در صنعت هوانوردی برخورداری از ظرفیت‌های یکپارچه طراحی، مهندسی و تعمیراتی را از عوامل کلیدی ارتقای پایداری عملیاتی ناوگان هوایی مسافربری و پشتیبانی مؤثر از صنعت هوانوردی کشور دانست.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، ابوذر شیرودی در بازدید از شرکت مهندسی هوایی مپنا ضمن بررسی ظرفیت‌ها و توانمندی‌های فنی، مهندسی و صنعتی این مجموعه در حوزه طراحی، ساخت، تعمیرات و بومی‌سازی قطعات موتور هواپیماهای مسافربری، بر اهمیت توسعه زیرساخت های تخصصی و تقویت توان داخلی در این حوزه تاکید کرد و افزود: وجود دفتر طراحی با قابلیت‌های ویژه در حوزه تحلیل، طراحی و انجام آزمون‌های مهندسی در کنار ظرفیت‌ها و زیرساخت‌های تخصصی تعمیراتی، از مؤلفه‌های کلیدی در ارتقای پایداری عملیاتی ناوگان هوایی مسافربری و پشتیبانی مؤثر از صنعت هوانوردی کشور به شمار می‌رود.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با اشاره به ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت های دانش‌بنیان و توان تخصصی شرکت‌های داخلی، توسعه همزمان قابلیت‌های طراحی، ساخت و تعمیرات را زمینه‌ساز تقویت زیرساخت‌های فنی و مهندسی صنعت هوانوردی دانست.

در این بازدید که با همراهی جمعی از معاونان و مدیران سازمان هواپیمایی کشوری انجام شد، توانمندی‌ها و زیرساخت‌های شرکت مهندسی هوایی مپنا در زمینه طراحی و مهندسی، تعمیرات و ساخت قطعات مورد نیاز موتور هواپیماهای مسافربری مورد بررسی قرار گرفت.

همچنین روند اقدامات این شرکت برای اخذ گواهی صلاحیت پروازی قطعات طراحی و تولیدشده و توسعه زیرساخت‌های تعمیراتی تشریح شد.

در همین راستا، با حضور معاون استاندارد پرواز و مدیران تخصصی این معاونت، نشستی فنی با ارکان طراحی و صلاحیت پروازی شرکت برگزار و الزامات، استانداردها و رویه‌های قانونی اخذ گواهی صلاحیت پروازی، آزمون‌ها و آزمایش‌های مورد نیاز قطعات مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری همچنین از آزمایشگاه‌های تخصصی کنترل کیفیت، زیرساخت‌های تعمیراتی و تجهیزات مرتبط با بازرسی‌های ویژه قطعات بازدید کرد و از نزدیک در جریان ظرفیت‌ها و قابلیت‌های فنی این مجموعه قرار گرفت.

شرکت مهندسی هوایی مپنا به‌عنوان مجموعه‌ای دانش‌بنیان، با بهره‌گیری از نیروی انسانی جوان، متخصص و تحصیل‌کرده و برخورداری از زیرساخت‌های فنی و مهندسی، در زمینه ارائه خدمات تخصصی متناسب با نیازهای صنعت هوانوردی تجاری کشور، به‌ویژه تعمیرات موتور و طراحی و ساخت قطعات مورد نیاز این صنعت فعالیت می‌کند.

اعلامیهٔ پذیره‌نویسی سهام شرکت نور ایستا پلاستیک (سهامی عام) ثبت‌شده به شمارهٔ ۱۳۹۱۴۶ و شناسهٔ ملی ۱۰۱۰۱۸۲۲۱۲۰

NIPCO

به اطلاع می‌رساند بهاستناد مصوبهٔ مجمع عمومی فوق‌العاده ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ و مصوبهٔ هیئت‌مدیرهٔ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ و مجوز شمارهٔ ۰۶۸-۰۵۴/۱۵۵۶۵۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ سازمان بورس و اوراق بهادار مقرر گردید سرمایهٔ شرکت از مبلغ ۴,۲۵۰ میلیارد ریال، افزایش یابد. در مهلت تعیین‌شده جهت استفاده از حق تقدم خرید سهام، تعداد ۱,۹۵۴,۱۷۳,۰۸۲ سهم از سهام جدید توسط سهامداران شرکت پذیره‌نویسی گردیده است. با عنایت به انقضای مهلت استفاده از حق تقدم مذکور و بهمنظور تحقق افزایش سرمایه، تعداد ۴۵,۸۲۶,۹۱۸ سهم ۱,۰۰۰ ریالی استفاده نشدهٔ سهامداران برای پذیره‌نویسی عمومی با عنایت به مجوز شمارهٔ ۱۵۵۶۵۴۱-۰۵۸/۰۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ سازمان بورس و اوراق بهادار بهشرح زیر عرضه می‌گردد:

۱) موضوع فعالیت شرکت:

الف) موضوع فعالیت اصلی

احداث و تأسیس و راه اندازی کارخانجات تولید، تحقیق و تولید مواد شیمیایی، کامپوزیتی، پتروشیمی و معدنی، قطعات و مجموعه های خودرو، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه‌ی مواد، ماشین آلات قطعات و تجهیزات مربوطه، مبادرت به انجام کلیه‌ی عملیات صنعتی تولیدی و بازرگانی مجاز، مشارکت با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، اخذ و اعطاء وقبول نمایندگی داخل و خارجی، خرید و فروش دانش فنی از داخل و خارج، مشارکت در شرکت ها و پروژه ها، شرکت در مناقصات و مزایده های داخلی و خارجی، ارائه خدمات فنی و پشتیبانی و تعمیرات جهت کلیه‌ی کالاهای تولیدی و مونتاژ شده، ایجاد مراکز و دوایر خدمات پس از فروش اخذ وام و اعتبار و تسهیلات ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، ایجاد دفاتر و شعب در داخل و خارج کشور و هر گونه فعالیتی که مرتبط با موضوعات فوق الذکر باشد.

۲) مرکز اصلی و نشانی شعب شرکت و کد پستی:

تهران، خیابان خالد اسلامبولی، خیابان احمدیان (۱۵)، پلاک ۲۴، طبقه هفتم - کد پستی ۱۵۱۳۸۱۳۵۲۲

"شرکت فاقد شعبه می باشد."

۳) سرمایهٔ فعلی شرکت: ۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۴) موضوع افزایش سرمایه: اصلاح ساختار مالی و حفظ نقدینگی جهت تأمین سرمایه در گردش

۵) محل افزایش سرمایه: مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی

۶) مبلغ افزایش سرمایه: ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۷) مبلغ سرمایه پس از افزایش: ۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۸) مدت شرکت: نامحدود

۹) نوع سهام: عادی با نام و شرکت فاقد سهام ممتاز است.

۱۰) ارزش اسمی هر سهم: ۱,۰۰۰ ریال

۱۱) مبلغ مشارکت شده توسط سهامداران شرکت: ۱,۹۵۴,۱۷۳,۰۸۲,۰۰۰ ریال

۱۲) تعداد سهام قابل عرضه به عموم: ۴۵,۸۲۶,۹۱۸ سهم

۱۳) مشخصات اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل شرکت:

اشخاص حقیقی یا حقوقی	شمارهٔ ثبت اشخاص حقوقی	شناسهٔ ملی اشخاص حقوقی	نماینده	نام پدر	شماره شناسنامه	کد ملی	سمت به‌طور کامل
آقای حسین اخوان	-	-	-	مهدی	۳۵۹۲	۰۳۸۱۱۷۴۳۵۲	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل موظف
شرکت تدبیر نیکان ایرانیان	۲۰۷۲۲۸	۱۰۱۰۲۴۸۸۳۸۴	محمدعلی اخوان	حسین	۲۶۰۵۰	۰۰۸۱۱۷۰۱۱	رئیس هیئت مدیره غیرموظف
موسسه اهداف نیکان	۹۳۷۸	۱۰۱۰۰۳۹۱۲۵۴	اکبر غم خوار	محمدحسین	۳۰۰	۰۳۸۴۴۶۳۵۸۴	نایب رئیس هیئت مدیره غیرموظف
شرکت موج نیکان	۱۱۷۴۸۱	۱۰۱۰۱۶۱۰۶۸۴	الیاس ایران پور امراله	عظیم	۱۷۶۶۷	۰۳۲۰۴۰۵۵۶۷	عضو هیئت مدیره موظف
شرکت ایمن ایستا الکتریک	۳۱۱۹۳۳	۱۰۱۰۳۵۰۷۸۲۸	حسن قاسمی مند	علی اصغر	۱۱	۰۹۱۹۵۸۴۷۰۵	عضو هیئت مدیره غیرموظف

"شرکت فاقد عضو علی البدل هیئت مدیره می باشد."

۱۴) شرایط حضور و حق رأی صاحبان سهام در مجامع عمومی:

در کلیه مجامع عمومی، سهامداران حقیقی می توانند شخصاً یا از طریق وکیل با ارائه وکالتنامه رسمی و یا قائم مقام قانونی شخص حقیقی صاحب سهم و در خصوص سهامداران حقوقی نیز نماینده یا نمایندگان شخص حقوقی صاحب سهم به شرط ارائه مدرک وکالت (اعم از عادی یا رسمی) یا نمایندگی با امضای صاحبان مجاز شخص حقوقی، حضور به هم رسانند. هر سهامدار، برای هر یک سهم فقط یک حق رأی خواهد داشت.

۱۵) مقررات اساسنامه راجع به تقسیم سود، تشکیل اندوخته و تقسیم دارایی بعد از تصفیه:

تقسیم سود طبق ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت بین صاحبان سهام فقط پس از تصویب مجمع عمومی جایز خواهد بود و در صورت وجود منافع تقسیم ۱۰ درصد از سود سالانه بین صاحبان سهام الزامی است. وضع اندوخته قانونی از سود خالص شرکت مطابق اصلاحیه قانون تجارت انجام می شود به پیشنهاد هیات مدیره و تصویب مجمع عمومی عادی، ممکن است قسمتی از سود خالص برای تشکیل سایر اندوخته ها کنار گذاشته شود. تقسیم دارائی بعد از تصفیه طبق مفاد اساسنامه با رعایت قوانین و مقررات مربوطه به عمل خواهد آمد.

۱۶) تعداد و امتیازات سهام ممتاز شرکت: شرکت فاقد سهام ممتاز است.

۱۷) مبلغ و تعداد اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهم: شرکت فاقد هر گونه اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهام است.

۱۸) مبلغ بازپرداخت نشدهٔ اوراق مشارکت: شرکت فاقد هر گونه مبلغ بازپرداخت نشدهٔ اوراق مشارکت است.

۱۹) مبلغ دیون شرکت و همچنین مبلغ دیون اشخاص ثالث که توسط شرکت تضمین شده‌است:

مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شدهٔ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ مجموع بدهی های کوتاه‌مدت و بلندمدت شرکت به ترتیب برابر با ۶,۹۱۴,۱۴۶ و ۳,۲۴۵,۶۵۶ میلیون ریال می‌باشد. همچنین بر اساس یادداشت ۳۷ همراه صورت‌های مالی حسابرسی شده مزبور شرکت فاقد بدهی‌های احتمالی و تضمین اعطایی در خصوص بدهی‌های اشخاص ثالث می‌باشد.

۲۰) مدت پذیره‌نویسی: پذیره‌نویسی از اول وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ آغاز و تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ و بهمدت ۱۵ روز ادامه خواهد داشت.

تذکر: چنانچه سقف سرمایهٔ تعیین‌شده قبل از انقضای مهلت پذیره‌نویسی تکمیل و وجوه مربوطه تأمین گردد، عملیات پذیره‌نویسی متوقف خواهد شد.

۲۱) حداقل و حداکثر سهامی که هنگام پذیره‌نویسی باید تعهد شود: حداقل ۱ سهم و حداکثر ۴۵,۸۲۶,۹۱۸ سهم

۲۲) مشخصات متعهد پذیره‌نویسی و میزان تعهدات آن:

نام متعهد	شخصیت حقوقی	میزان تعهدات	موضوع فعالیت
شرکت تدبیر نیکان ایرانیان	سهامی خاص	خرید کلیه حق تقدم های استفاده نشده	سرمایه گذاری و بازرگانی

۲۳) روزنامهٔ کثیرالانتشار: روزنامهٔ کثیرالانتشاری که اطلاعیه‌ها و آگهی‌های ناشر در آن منتشر می‌شود روزنامهٔ عصر اقتصاد می‌باشد همچنین اعلامیه مذکور در سامانه کدال (براساس مفاد ماده ۱۸ قانون تامین مالی تولید و زیرساخت ها) نیز منتشر می گردد.

۲۴) چگونگی پذیره‌نویسی: با توجه به ثبت شرکت نور ایستا پلاستیک (سهامیعام) نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، پذیره‌نویسی سهام این شرکت تماماً از طریق شبکه کارگزاری انجام خواهد شد. متقاضیان پذیره‌نویسی

می توانند در مهلت تعیین‌شده برای پذیره‌نویسی نسبت به ارائه تقاضای سفارش خرید اقدام نمایند. ضمناً خریداران حق تقدم فوق، می‌بایست علاوه بر مبلغ پرداختی بابت حق تقدم، مبلغ اسمی هر سهم را نیز به کارگزار مربوطه بپردازند.

۲۵) مشخصات حساب بانکی ناشر: مبالغ ارزش اسمی حق تقدم‌های دریافتی توسط کارگزار ناظر در پایان هر روز معاملاتی، پس از تسویهٔ وجوه در اتاق پایاپای شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویهٔ وجوه، به حساب زیر واریز می گردد:

حساب شمارهٔ ۳۰۰۰۸۷۸۶۵۵ به‌نام شرکت نور ایستا پلاستیک سهامی عام، نزد بانک ملت شعبهٔ دمشق

(کدشعبه ۱۲۶۳۴۲۰)

۲۶) کلیهٔ اطلاعات و مدارک مربوط به شرکت شامل: اساسنامه، طرح اعلامیهٔ پذیره‌نویسی و آخرین صورت‌های مالی به ادارهٔ ثبت شرکت‌های تهران / ادارهٔ ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری تهران تسلیم شده‌است. همچنین گزارش توجیهی هیئت‌مدیره در خصوص افزایش سرمایه، گزارش بازرس قانونی و بیانیهٔ ثبت سهام در دست انتشار در سایت رسمی ناشران اوراق بهادار به آدرس www.Codal.ir در دسترس علاقه‌مندان می‌باشد.

۲۷) مشخصات سهامداران:

نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
حسین اخوان		۱,۶۸۳,۵۳۶,۱۳۴	۳۹.۶۱
شرکت تدبیر نیکان ایرانیان	سهامی خاص	۱,۵۷۷,۰۱۰,۸۶۹	۳۷.۱۱
شرکت موج نیکان	سهامی خاص	۴۲۸,۲۰۵,۰۶۲	۱۰.۰۸

۲۸) نحوهٔ عمل در صورت عدم تکمیل پذیره‌نویسی سهام شرکت: شرکت تدبیر نیکان ایرانیان تعهد نموده است حداکثر ظرف مهلت ۵ روز پایانی مدت پذیره نویسی نسبت به خرید حق تقدم باقی مانده اقدام نماید.

نکات مهم:

* مسئولیت صحت و قابلیت اتکای اطلاعات اعلامیهٔ پذیره‌نویسی بر عهدهٔ ناشر است.
* ناشر، شرکت تأمین سرمایه، حسابرس، ارزش یابان و مشاوران حقوقی ناشر، مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه‌گذارانی هستند که در اثر قصور، تقصیر، تخلف و یا بهدلیل ارائه اطلاعات ناقص و خلاف واقع در عرضهٔ اولیه که ناشی از فعل یا ترک فعل آن ها باشد، متضرر گردیده‌اند.
* ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به‌منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار و شفافیت اطلاعاتی بوده و به‌منزلهٔ تأیید مزایا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی در مورد شرکت‌ها یا طرح‌های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی‌باشد.
* پذیره نویسان می توانند در صورت مشاهده هر گونه تخلف از موارد یادشده در این اعلامیه مراتب را کتباً به سازمان بورس و اوراق بهادار به آدرس زیر ارسال نمایند.

تهران خیابان مطهری شمارهٔ ۳۴۸ سازمان بورس و اوراق بهادار ادارهٔ نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار سرمایه‌ای

هیأت‌مدیره شرکت نور ایستا پلاستیک (سهامی عام)