عصر اقتصاد

عصر اقتصاد، فراتر از خبر،همراه با تحلیل

هوالرزاق

یکشنبه.۸ آذر ۱۴۰۵
۲۹ نوامبر ۲۰۲۶
۱۹ جمادی الثانی ۱۴۴۸
سال بیست و سوم
شماره ۶۰۶۵
۸ صفحه
۱۰۰۰۰۰ تومان

www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

www.asre-eghtesad.com @ asreeghtesad asre_eghtesad asre_eghtesaad



ایمپاسکو به دنبال مدیریت داده‌محور ماشین‌آلات معدنی

صفحه ۶



انجمن فولاد خواستار رفع محدودیت‌های خارج از برنامه شد

صفحه ۶

گام آخر تا فتح قله ۹ میلیونی

بورس در یک‌قدمی تاریخ‌سازی

صفحه۳

رئیس کل بیمه مرکزی در دیدار با معاون علمی رئیس‌جمهور:

حذف کاغذ در صنعت بیمه، گامی بزرگ برای تحول نظام اداری کشور است

صفحه۳

معاون شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشورخبر داد :

۱۰۰کیلومتر از کریدور غرب در کردستان در دست ساخت است

صفحه۲

رئیس اتحادیه صنف نانوایان سنتی تهران اعلام کرد:

شکاف ۴۰ برابری قیمت آرد یارانه‌ای و آزاد زمینه ساز انحراف و قاچاق

صفحه۵



روایت عصر اقتصاد از سیکل معیوبی که هر سال گران‌تر تکرار می‌شود

شوک زمستانی به بازار، جهاد کشاورزی در خواب زمستانی

صفحه۵

سرمقاله

هوش مصنوعی؛ فرصت تازه یا شکاف تازه؟



همین صفحه

ساسان باقرپناه
کارشناس ارشد مالی و اقتصاد

یادداشت

دولت باید در فرهنگ‌سازی ولخرجی کند نه صرفه‌جویی!



صفحه۲

رحمت اله نوروزی
رئیس فراکسیون کارگری مجلس

یادداشت

کوچینگ سازمانی



همین صفحه

مرتضی ایراندوست
کارشناس ارشد مدیریت صنعتی

یادداشت

دیگر پیازها اشک‌مان را در نمی‌آورند



همین صفحه

راضیه حسینی
روزنامه نگار

دیگر پیازها اشک‌مان را در نمی‌آورند

راضیه حسینی روزنامه نگار

عضو اتحادیه بارفروشان: «قیمت گوجه‌فرنگی به کیلویی ۱۲۰ هزار تومان، پیاز ۱۴۰ هزار تومان و خیار ۷۰ هزار تومان رسید.»

ولی ماکارونی ارزان شد. مسئولان با تلاش و همتی مثال‌زدنی موفق شدند قیمت ماکارونی هفتصد گرمی را از ۱۵۰ هزار تومان به ۹۰ هزار تومان برسانند و این پیروزی در نوع خود بسیار ارزشمند است. در حال حاضر فعلاً ماکارونی را بخرید تا برای درست‌کردن سس آن فکری کنیم. تا پیش‌ازاین گوشت چرخ‌کرده حذف شده و به جایش سویا قرار گرفته بود، حالا باید پیاز را هم حذف کنید و متأسفانه این یکی دیگر جایگزین ندارد، البته اصلاً مهم نیست. بروید سراغ سس‌های مختلف دیگر که هنوز می‌توان موادش را تهیه کرد. دیگر مدل ماکارونی قدیم با ته‌دیگ سیب‌زمینی را به خاطره‌ها بسپرید و بروید سراغ دستورهای جدید.

یه نظرمان می‌توانیم بگردیم در بازار و ببینیم هنوز چه کالایی گران‌تر از قبل نشده است و می‌توان آن را تهیه کرد. مثلاً می‌توانیم برویم سراغ شلغم. ابتدا قیمت بگیریم و ببینیم در چه بازه‌ای قرار دارد، اگر مناسب بود همان را برداریم، اگر نه برویم سراغ گزینه‌های بعدی. اگر پیاز نداریم، مهم نیست. برویم ببینیم پیازچه چند است؟ تازه می‌توانیم در کنارش تره هم خرد کنیم و کلی مزه به غذا بدهیم. اصلاً شاید همین دستور، یک‌هو خاص شد و ایتالیایی‌ها هم پاستا تره درست کردند. خیلی هم جذاب است و مثل پیاز که فقط اشک آدم را در می‌آورد، بداخلاق نیست.

پیاز از اول هم بی‌خودی خودش را می‌گرفت و فکر می‌کرد برای غذاهای زیادی به آن محتاجیم، نمی‌دانست یک روزی به لطف مسئولان، راه‌های جذاب دیگری را امتحان خواهیم کرد و پیاز دیگر یکه‌تازی نمی‌کند. نمی‌دانست یک روزی می‌رسد دیگر برایش تره هم خرد نکنیم. حالا دیگر اگر بنشیند تا صبح اشک بریزد هم فایده‌ای ندارد. گوجه و خیار هم بهتر است حواس‌شان را جمع کنند، یک‌هو دیدند از سالاد شیرازی حذف شدند و جای‌شان را بادمجان و مثلاً شلغم گرفت.

اگر باز هم بگردیم حتماً چیزهایی را پیدا می‌کنیم که از اخبار گرانی‌ها دور مانده‌اند و منتظر هستند تا ما به سراغ‌شان برویم. حتماً کلی مزه‌ی هیجان‌انگیز منتظر ماست و برای این تنوع باید از مسئولان عزیز تشکر کنیم که باعث‌وبانی وضع موجود هستند. واقعاً متشکریم که کاری کردید مثال «یه سال بخور نون و تره، یه عمر بخور نون و کره» را بیندازیم در زباله‌دان تاریخ!

کوچینگ سازمانی

مرتضی ایراندوست (کارشناس ارشد مدیریت صنعتی) – مهندس مجتبی ایراندوست

کوچینگ سازمانی(Organizational Coaching) یک اقدام حیاتی در شرکت‌ها و سازمان‌های مدرن است که با هدف توسعه مهارت‌ها، ارتقای کارایی رهبری و بهبود عملکرد کلی تیم انجام می‌شود. رویکرد یکپارچه در کوچینگ، تکنیک‌ها و روش‌های مختلف از مکاتب گوناگون کوچینگ و نظریه‌های مدیریت را ترکیب می‌کند تا برنامه‌های شخصی‌سازی‌شده‌ای ایجاد کند که پاسخگوی نیازهای خاص یک سازمان باشند.

تعریف کوچینگ سازمانی

در ادبیات جدید مدیریت و توسعه منابع انسانی، کوچینگ سازمانی چنین تعریف می‌شود:

»کوچینگ سازمانی یک مداخله رشدگراست که با تمرکز برآگاهی، مسئولیت‌پذیری و اقدام، به افراد و تیم‌ها کمک می‌کند رفتارها، تصمیم‌ها و همکاری‌های خود را در راستای اهداف سازمان بهبود دهند«.

کوچینگ سازمانی به فرآیند هدایت کارکنان و رهبران سازمان برای دستیابی به حداکثر پتانسیل خود و تسهیل توسعه مستمر حرفه‌ای و فردی اشاره دارد. این رویکرد بر بهینه‌سازی عملکردهای فردی و جمعی متمرکز است و اغلب برای پرداختن به چالش‌های خاصی مانند مدیریت تغییر، رهبری و تقویت تیم به کار گرفته می‌شود.

این نوع کوچینگ اغلب برای کمک به سازمان‌ها در دستیابی به اهداف استراتژیک، ارتقای توانمندی‌های رهبری و ایجاد تغییر فرهنگی به کار گرفته می‌شود. در این رویکرد، نیازهای گسترده‌تر سازمانی در کانون توجه قرار می‌گیرند و از کوچینگ برای مقیاس‌پذیر کردن و گسترش تغییر در سراسر مجموعه استفاده می‌شود. اهمیت کوچینگ سازمانی هنگامی بیشتر مشخص می‌شود که سازمان‌ها با چالش‌هایی مانند: افت انگیزه کارکنان، کاهش بهره‌وری تیم‌ها و ناهماهنگی بین اهداف فردی و سازمانی مواجه می‌شوند. کوچینگ به‌عنوان یک ابزار توسعه‌ای، به حل این چالش‌ها کمک می‌کند.

اصول کلیدی کوچینگ سازمانی

کوچینگ سازمانی بر مجموعه‌ای از اصول کلیدی استوار است که زیربنای اثربخشی و موفقیت آن را تشکیل می‌دهند. این اصول، سنگ‌بنای فرآیند کوچینگ هستند و مسیر تحول را هم برای افراد و هم برای کل سازمان هدایت می‌کنند: • رویکرد کل‌نگر (Holistic Approach): کوچینگ سازمانی فراتر از پرداختن به مسائل مجزا و تک‌بعدی عمل می‌کند. این رویکرد نگاهی جامع به سازمان دارد و هنگام تدوین برنامه اقدام، تمامی عوامل مانند فرهنگ سازمانی، استراتژی شرکت، رهبری و پویایی‌های تیمی را در نظر می‌گیرد.

• شخصی‌سازی (Customization): کوچینگ سازمانی همانند یک لباس شخصی‌دوزی‌شده، متناسب با نیازهای منحصربه‌فرد و ارزش‌های هر سازمان طراحی می‌شود. این رویکرد بر این اصل واقف است که هیچ دو سازمانی کاملاً شبیه به هم نیستند و از این رو، چارچوب کوچینگ باید برای پاسخ‌گویی مؤثر به چالش‌ها و اهداف خاص، شخصی‌سازی شود. • آینده‌محوری (Future-focused): اگرچه درک وضعیت فعلی مهم است، اما کوچینگ سازمانی در درجه اول آینده‌نگر است. تأکید اصلی این فرآیند، به‌جای تمرکز بیش از حد بر شکست‌های گذشته، بر این است که سازمان قصد دارد به کجا برسد و چگونه می‌خواهد این مسیر را طی کند. • توانمندسازی (Empowerment): کوچینگ سازمانی با پرورش شایستگی‌های رهبری و افزایش اعتمادبه‌نفس افراد در درون سازمان، آن‌ها را توانمند می‌سازد. این امر حس مالکیت و مسئولیت‌پذیری را در افراد نهادینه می‌کند و آن‌ها را به سمت مشارکت مثبت در رشد سازمان سوق می‌دهد.

اهداف کوچینگ سازمانی

کوچینگ سازمانی با هدف کمک به شرکت‌ها برای دستیابی به موفقیت بلندمدت انجام می‌شود.اهداف اصلی کوچینگ سازمانی می‌تواند شامل موارد زیر باشد:

- هم‌راستا کردن عملکرد فردی و تیمی با اهداف سازمانی: کوچ‌ها تلاش می‌کنند اطمینان حاصل کنند که همه افراد در راستای اهدافی یکسان گام برمی‌دارند و از این طریق، نیروی کاری یکپارچه و متمرکز ایجاد می‌کنند. - ارتقای توانمندی‌های رهبری: کوچینگ سازمانی با فراهم کردن حمایت‌های هدفمند و فرصت‌های توسعه، به رهبران در تمامی سطوح کمک می‌کند تا در نقش‌های خود اثربخش‌تر عمل کنند.

- بهبود پویایی‌ها و همکاری‌های تیمی: کوچ‌ها برقراری ارتباط بهتر، اعتماد و همکاری میان اعضای تیم را تسهیل می‌کنند که این امر به افزایش بهره‌وری و نوآوری منجر می‌شود.

- پرورش فرهنگ یادگیری و رشد مستمر: کوچینگ سازمانی ذهنیت بهبود مداوم را ترویج می‌دهد و کارکنان را تشویق می‌کند تا مهارت‌های جدید بیاموزند و خود را با تغییرات وفق دهند.

- افزایش تعهد و ماندگاری کارکنان: شرکت‌ها با سرمایه‌گذاری بر توسعه و رفاه نیروی کار خود، می‌توانند روحیه، رضایت شغلی و وفاداری آن‌ها را افزایش دهند. - هدایت تغییر و تحول سازمانی: کوچ‌ها به تیم‌ها و افراد کمک می‌کنند تا چالش‌های مرتبط با تغییر را مدیریت کنند، گذاری روان و بی‌دردسر را رقم بزنند و تمرکز خود را بر اهداف کلیدی حفظ نمایند. - تقویت مهارت‌های تصمیم‌گیری و حل مسئله: کارکنان از طریق کوچینگ می‌آموزند که چگونه با چالش‌ها به‌طور مؤثرتری برخورد کنند؛ موضوعی که به نتایج بهتر و فرآیندهای کارآمدتر می‌انجامد. -ترویج پاسخ‌گویی و حس مالکیت: کوچینگ سازمانی به افراد کمک می‌کند تا مسئولیت اقدامات و نقش خود را بپذیرند و نیروی کاری کنش‌گرتر و متعهدتر پرورش دهند.

مزایای کوچینگ سازمانی

کوچینگ سازمانی می‌تواند مزایای گوناگونی داشته باشد که برخی از آنها عبارتند از :

ارتقای عملکرد فردی و سازمانی- استخدام منابع انسانی موثر- برنامه ریزی برای رسیدن به اهداف- ارتقای عملکرد افراد سازمان- تقویت روحیه کارکنان- حفظ و جذب استعدادهای بالقوه- روابط بهتر کارکنان با مشتریان- فضای کاری مثبت و بهره‌وری بیشتر- حفظ عملکرد بالای کارکنان- برنامه ریزی برای مدیران آینده سازمان- بهبود روحیه کارکنان و وفادار کردن آنها به سازمان

سخن پایانی

کوچینگ سازمانی به عنوان یک ابزار قدرتمند و تحول‌آفرین، نقش حیاتی در توسعه فردی و سازمانی ایفا می‌کند.کوچینگ سازمانی نه تنها به مدیران و رهبران کمک می‌کند تا توانایی‌های رهبری و تصمیم‌گیری خود را ارتقا دهند، بلکه به تیم‌ها نیز امکان می‌دهد تا در محیطی هماهنگ و سازنده، به اهداف مشترک دست یابند. با استفاده از رویکردهای فردمحور و ابزارهای اثربخش، کوچینگ سازمانی به سازمان‌ها کمک می‌کند تا چالش‌های پیچیده را مدیریت کرده، فرصت‌های جدید را شناسایی کنند و در نهایت به موفقیت پایدار در محیط رقابتی امروز دست یابند. در دنیای پرتحول امروز، سرمایه‌گذاری بر کوچینگ سازمانی نه تنها یک انتخاب هوشمندانه، بلکه یک ضرورت استراتژیک برای سازمان‌هایی است که به دنبال رشد، نوآوری و تعالی هستند.

هوش مصنوعی؛ فرصت تازه یا شکاف تازه؟

ساسان باقرپناه - کارشناس ارشد مالی و اقتصاد

دو شرکت را تصور کنید که در یک بازار فعالیت می‌کنند. هر دو مشتریان مشابهی دارند و برای فروش محصولاتشان با محدودیت منابع روبه‌رو هستند. شرکت اول با استفاده از ابزارهای هوش مصنوعی، بخشی از پاسخ‌گویی به مشتریان، تحلیل سفارش‌ها و تهیه گزارش‌های مدیریتی را بهبود داده است. شرکت دوم همچنان با همان روش‌های گذشته فعالیت می‌کند؛ نه به این دلیل که نیازی به تغییر ندارد، بلکه چون مدیر آن نمی‌داند از کجا باید شروع کند و کارکنانش نیز آموزش لازم را ندیده‌اند. فاصله میان این دو شرکت ممکن است در ابتدا چند ساعت صرفه‌جویی در زمان باشد، اما به‌تدریج می‌تواند به تفاوتی جدی در هزینه، کیفیت خدمات و توان رقابت تبدیل شود.هوش مصنوعی در حال ورود به بخش‌هایی از اقتصاد است که پیش‌تر به نیروی انسانی و تصمیم‌گیری‌های متعارف وابسته بودند. از تنظیم اسناد و تحلیل اطلاعات گرفته تا برنامه‌ریزی تولید، بازاریابی و ارتباط با مشتری، کاربردهای آن گسترده‌تر شده است. بااین‌حال، پرسش اقتصادی فقط این نیست که این فناوری چه کارهایی انجام می‌دهد؛ مسئله مهم‌تر آن است که چه کسانی امکان استفاده مؤثر از آن را دارند و منافع حاصل از افزایش بهره‌وری چگونه میان بنگاه‌ها و نیروی کار توزیع می‌شود.

در علم اقتصاد، پیشرفت فناوری می‌تواند بهره‌وری را افزایش دهد؛ یعنی امکان تولید ارزش بیشتر با منابع مشخص را فراهم کند. برای مثال، اگر یک کارمند بتواند با کمک ابزار مناسب، گزارش دقیقی را در زمان کوتاه‌تری تهیه کند، بخشی از ظرفیت کاری او آزاد می‌شود. اما صرف استفاده از هوش مصنوعی به معنای افزایش بهره‌وری نیست. خروجی نادرست، اطلاعات غیرقابل‌اعتماد و زمانی که صرف اصلاح خطاها می‌شود، ممکن است مزیت ظاهری سرعت را از بین ببرد.

این مسئله برای کسب‌وکارهای کوچک اهمیت بیشتری دارد. شرکت‌های بزرگ معمولاً منابع گسترده‌تری برای خرید خدمات تخصصی، آموزش کارکنان و اصلاح فرآیندهای کاری در اختیار دارند. در مقابل، یک بنگاه کوچک ممکن است حتی برای انتخاب نرم‌افزار مناسب با مشکل مواجه باشد. هزینه اشتراک، محدودیت دسترسی به خدمات، کیفیت اینترنت و نبود نیروی آموزش‌دیده می‌تواند مانع استفاده از فناوری شود. در چنین شرایطی، ابزاری که قرار است فاصله بنگاه‌ها را کاهش دهد، ممکن است به عامل تازه‌ای برای گسترش آن تبدیل شود.البته هوش مصنوعی می‌تواند برخی موانع سنتی ورود به بازار را نیز کاهش دهد. کسب‌وکاری که توان استخدام تیم بزرگ بازاریابی یا تحلیل داده ندارد، ممکن است با ابزارهای کم‌هزینه بخشی از این خدمات را دریافت کند. تولید محتوای چندزبانه، دسته‌بندی درخواست مشتریان و بررسی اولیه اطلاعات بازار از نمونه‌های قابل‌تصور است. اما دسترسی به ابزار، تنها مرحله نخست است. استفاده اقتصادی از آن به شناخت مسئله، ارزیابی نتیجه و توان اصلاح خطا نیاز دارد.

یکی از نگرانی‌های مهم، تأثیر هوش مصنوعی بر اشتغال است. این فناوری الزاماً تمام یک شغل را حذف نمی‌کند؛ در بسیاری از موارد، بخشی از وظایف شغلی را تغییر می‌دهد. کارمندی که پیش‌تر زمان زیادی صرف ورود اطلاعات می‌کرد، ممکن است بیشتر به کنترل کیفیت داده‌ها و تحلیل نتایج بپردازد. بااین‌حال، چنین تغییری برای همه کارکنان یکسان و بدون هزینه نخواهد بود. افرادی که فرصت یادگیری مهارت‌های تازه ندارند، ممکن است با کاهش تقاضا برای برخی وظایف یا محدود شدن فرصت‌های شغلی روبه‌رو شوند.

اینجاست که مفهوم شکاف مهارتی اهمیت پیدا می‌کند. اگر گروهی از کارکنان بتوانند با فناوری جدید توانایی خود را افزایش دهند، اما گروهی دیگر به آموزش و ابزار دسترسی نداشته باشند، تفاوت درآمد و فرصت پیشرفت میان آنها ممکن است بیشتر شود. بنابراین مسئله صرفاً جایگزینی انسان با ماشین نیست؛ نحوه توزیع امکان یادگیری و سازگاری با تغییرات نیز اهمیت دارد.

از سوی دیگر، همه تصمیم‌ها را نمی‌توان به الگوریتم سپرد. یک پیشنهاد اشتباه در خرید مواد اولیه، ارزیابی اعتبار مشتری یا تنظیم قرارداد ممکن است هزینه قابل‌توجهی ایجاد کند. هوش مصنوعی می‌تواند در پردازش اطلاعات کمک‌کننده باشد، اما مسئولیت تصمیم اقتصادی همچنان بر عهده مدیر و مجموعه‌ای است که از آن استفاده می‌کند. محرمانگی اطلاعات مشتریان، امنیت داده‌ها و امکان بررسی خروجی نیز باید بخشی از محاسبه هزینه و فایده فناوری باشد.

در اقتصاد ایران، این تحول با محدودیت‌های دیگری نیز روبه‌روست. دسترسی ناپایدار به برخی خدمات بین‌المللی، مشکلات پرداخت ارزی، کیفیت زیرساخت‌های ارتباطی و کمبود آموزش کاربردی می‌توانند هزینه استفاده از هوش مصنوعی را افزایش دهند. بنگاهی که برای دسترسی به یک ابزار ساده ناچار به استفاده از مسیرهای نامطمئن است، نمی‌تواند به‌آسانی فعالیت روزمره خود را بر پایه آن برنامه‌ریزی کند.سیاست‌گذاری در این حوزه نباید به تبلیغ گسترده فناوری یا برگزاری دوره‌های آموزشی محدود شود. آموزش زمانی ارزش اقتصادی پیدا می‌کند که با نیاز واقعی بنگاه و بازار کار ارتباط داشته باشد. دسترسی پایدار به زیرساخت، تقویت مهارت‌های دیجیتال، حمایت از رقابت و تدوین قواعد روشن برای حفاظت از داده‌ها می‌تواند زمینه استفاده مؤثرتر از این ابزارها را فراهم کند. در عین حال، بنگاه‌ها باید پیش از سرمایه‌گذاری، مسئله‌ای را که قصد حل آن دارند مشخص کنند و نتیجه را با شاخص‌هایی مانند زمان، هزینه، کیفیت و رضایت مشتری بسنجند.

نباید فراموش کرد که منافع فناوری به‌صورت خودکار و برابر توزیع نمی‌شود. ممکن است یک شرکت از افزایش بهره‌وری سود ببرد، اما کارکنان آن در کوتاه‌مدت با فشار تغییر مهارت مواجه شوند. ممکن است مصرف‌کننده خدمات سریع‌تری دریافت کند، اما بنگاه کوچک نتواند با رقیبی که به داده و سرمایه بیشتری دسترسی دارد رقابت کند. مدیریت این پیامدها نیازمند توجه هم‌زمان به نوآوری، رقابت و فرصت‌های برابر برای یادگیری است.

هوش مصنوعی نه معجزه‌ای برای حل تمام مشکلات اقتصادی است و نه تهدیدی که باید از آن فاصله گرفت. ارزش آن به مسئله‌ای بستگی دارد که حل می‌کند و هزینه‌هایی که برای استفاده از آن پرداخت می‌شود. در نهایت، پرسش تعیین‌کننده این نیست که چه تعداد شرکت از هوش مصنوعی استفاده می‌کنند، بلکه این است که چه تعداد از آنها توانسته‌اند با کمک آن ارزش بیشتری ایجاد کنند و چه کسانی از این تحول جا مانده‌اند.اگر فرصت دسترسی، آموزش و استفاده مسئولانه از این فناوری گسترش پیدا نکند، ممکن است هوش مصنوعی به جای کاهش فاصله‌ها، مرز تازه‌ای میان بنگاه‌ها و کارکنان ایجاد کند. آینده اقتصاد را تنها پیشرفت ابزارها تعیین نمی‌کند؛ توان جامعه برای بهره‌مند شدن از آن پیشرفت نیز به همان اندازه اهمیت دارد.

عصر اقتصاد
www.asre-eghtesad.com
روزنامه بین المللی اقتصادی ایران

سازمان آگهی‌های روزنامه عصر اقتصاد
۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴
۸۶۰۹۶۲۴۵

عصر اقتصاد
.یکشنبه ۸ آذر ۱۴۰۵ . سال بیست و سوم. شماره ۶۰۶۵.

ایران و جهان

بین الملل

تحلیل عبدالباری عطوان از احتمال رویارویی روسیه با اروپا

عبدالباری عطوان تحلیلگر مسائل سیاسی با استناد به هشت شاخص نظامی و امنیتی نسبت به احتمال افزایش درگیری نظامی روسیه در قاره اروپا هشدار داد و آن را قریب‌الوقوع توصیف کرد.

به اعتقاد عطوان دونالد ترامپ با اتخاذ مواضع هماهنگ با ولادیمیر پوتین و فاصله گرفتن از متحدان اروپایی عملاً نقش خود را در ائتلاف غربی تغییر داده است. او معتقد است همگرایی ترامپ و پوتین ضربه‌ای سنگین به جبهه اروپا وارد کرده است.

عطوان شاخص‌های هشت‌گانه خود را این‌گونه تشریح می‌کند. نخست تلاش ولودیمیر زلنسکی برای گسترش جغرافیای جنگ با حمله به کریمه. دوم انهدام دو ناو روسی در بنغازی لیبی که از نظر او مقدمه‌ای برای انتقال جنگ به اروپا است. سوم تهدید دیمیتری مدودف به پاسخ قاطع و استفاده از دکترین هسته‌ای. چهارم اعلام وضعیت اضطراری در ارتش انگلیس و فراخوان گسترده نیروهای ذخیره. پنجم نفوذ پهپادها و موشک‌های روسی به حریم هوایی لهستان در نزدیکی پایگاه‌های ناتو. ششم حملات سایبری سازمان‌یافته علیه زیرساخت‌های ارتباطی کشورهای اروپایی نظیر فرانسه و آلمان. هفتم شکست مذاکرات صلح در ابوظبی به دلیل مواضع سخت‌گیرانه طرفین و سرانجام هشتم تلاش نتانیاهو و ترامپ برای تشدید جنگ اوکراین جهت پوشش ناکامی در راهبردهای مرتبط با ایران.

این تحلیلگر معتقد است تمامی این تحولات در کنار یکدیگر حاکی از تغییر ماهیت نبرد در ماه‌های آینده است. او تأکید دارد مجموع این وقایع نشان‌دهنده ورود به مرحله‌ای جدید از تقابل است که می‌تواند ثبات کل قاره اروپا را هدف قرار دهد و معادلات امنیتی را به‌طور کامل تغییر دهد.

وزیر خارجه مالی، اوکراین را به حمایت از تروریست‌ها متهم کرد

وزیر خارجه مالی،

اوکراین را به پشتیبانی تسلیحاتی و پهپادی از گروه‌های مسلح در منطقه ساحل آفریقا متهم کرد و این اقدامات را عامل اصلی کشتار غیرنظامیان و ناامنی در کشورهای منطقه دانست.

عبدالله دیوب، وزیر خارجه مالی، در نشست طنجه در کشور مراکش با انتقاد از رویکرد مداخله‌جویانه برخی دولت‌های خارجی گفت این کشورها با هدف ایجاد تغییرات سیاسی و روی کار آوردن حکومت‌های وابسته، از گروه‌های خرابکار حمایت می‌کنند. او افزود این تحرکات به حملات مرگبار علیه نیروهای امنیتی و دفاعی و تخریب زیرساخت‌های منطقه منجر شده است.

دیوب تصریح کرد برخی نظام‌ها به‌صورت مستقیم به پشتیبانی مالی و تسلیحاتی از گروه‌های تروریستی می‌پردازند و اوکراین نیز یکی از این دولت‌هاست. به گفته وی، مقامات مالی دیپلمات‌های اوکراینی را مشاهده کرده‌اند که از روابط خود با این گروه‌ها در مناطق شمالی مالی سخن می‌گویند. وزیر خارجه مالی همچنین این اقدامات را نقض آشکار حاکمیت ملی و صلح منطقه‌ای ارزیابی کرد و خواستار هوشیاری کشورهای منطقه شد.

پیش‌تر نیز برخی گزارش‌های خبری از تحرکات و استقرار نظامیان اوکراینی در خاک لیبی برای انجام عملیات علیه کشتی‌های روسی حکایت داشتند. دیوب در این نشست هشدار داد تداوم این‌گونه اقدامات مداخله‌جویانه باعث تشدید بحران‌های امنیتی در قاره آفریقا خواهد شد و پیامدهای جبران‌ناپذیری برای ثبات این منطقه به همراه خواهد داشت. او بر لزوم اتخاذ رویکردی واحد از سوی کشورهای ساحل آفریقا برای مقابله با این تهدیدات تأکید کرد.

لیبی غرامت حملات اوکراین به بنغازی را مطالبه می‌کند

وزیر امور خارجه دولت مستقر در شرق لیبی از اقدام این کشور برای دریافت غرامت کامل از اوکراین به دلیل خسارات ناشی از حمله به بندر بنغازی خبر داد.

عبدالهادی الحویج، وزیر امور خارجه دولت مستقر در شرق لیبی، در مصاحبه‌ای اعلام کرد مطالبه غرامت شامل حقوق خانواده‌های قربانیان، آسیب‌دیدگان و خسارات وارده به تأسیسات زیرساختی، بندری و بنگاه‌های اقتصادی خواهد بود. او تأکید کرد دولت لیبی تمامی اقدامات قانونی و دیپلماتیک لازم را برای احقاق حقوق خود و جبران آسیب‌های وارده با قاطعیت دنبال خواهد کرد.

این مطالبات در واکنش به حملات اوکراین به کشتی‌های روسی مستقر در بندر بنغازی و مناطق پیرامونی آن مطرح شده است. مقامات لیبیایی خواستار انجام تحقیقات مستقل بین‌المللی برای روشن شدن ابعاد دقیق این تهاجم، شناسایی عوامل مسئول و بررسی احتمال استفاده از اراضی یا تأسیسات ملی لیبی در اجرای این عملیات شدند.

در همین راستا، مسئولان لیبی بر لزوم حفظ حاکمیت ملی و صیانت از زیرساخت‌های حیاتی کشور تأکید کرده و هشدار دادند تداوم چنین تحرکاتی پیامدهای امنیتی سنگینی برای ثبات منطقه به همراه خواهد داشت و دولت‌های مداخله‌گر باید پاسخگوی عواقب اقدامات خود باشند.

معاون شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشورخبر داد :

۱۰۰کیلومتر از کریدور غرب در کردستان در دست ساخت است



گروه ایران

https://asre-eghtesad.com

تکمیل قطعات کریدور تا پایان ۱۴۰۶ و ۱۴۰۷ به تامین اعتبار وابسته است؛ جذب سرمایه‌گذار برای اجرای کنارگذر ۲۶ کیلومتری سنندج نیز در جریان است

هوشنگ بازوند، معاون وزیر راه و شهرسازی، از اجرای نزدیک به ۱۰۰ کیلومتر از کریدور بزرگراهی غرب کشور در کردستان خبر داد و گفت بخشی از مسیر تا پایان ۱۴۰۶ و بخش‌های دیگر تا پایان ۱۴۰۷ تکمیل می‌شود. به گفته او، ۲۶ کیلومتر کنارگذر سنندج نیز در مسیر جذب سرمایه‌گذار قرار دارد.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور، هوشنگ بازوند، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل این شرکت، در بازدید از قطعات در حال اجرای کریدور بزرگراهی غرب کشور در کردستان گفت نزدیک به ۱۰۰ کیلومتر از این مسیر در محدوده استان در دست ساخت است. همه قطعات کریدور در استان فعال هستند و زمان‌بندی تکمیل بخش‌های در حال اجرا به تامین منابع مالی مورد نیاز بستگی دارد.

بازوند گفت کریدور بزرگراهی غرب کشور ۱,۴۸۲ کیلومتر طول دارد و از مرز بازرگان تا بندر امام خمینی امتداد می‌یابد. این مسیر پنج استان آذربایجان غربی، کردستان، کرمانشاه، لرستان و خوزستان را به هم متصل می‌کند. تاکنون حدود ۱,۱۸۰ کیلومتر از کریدور به بهره‌برداری رسیده و حدود ۲۱۰ کیلومتر دیگر در دست اجراست.

سهم کردستان از این کریدور ۳۲۵ کیلومتر است که حدود ۱۹۰ کیلومتر آن زیر بار ترافیک رفته و نزدیک به ۱۰۰ کیلومتر دیگر در حال ساخت است. افزون بر این، ۲۶ کیلومتر از مسیر، در قالب کنارگذر سنندج، در مرحله مطالعات و پیگیری فرایندهای مناقصه و سرمایه‌گذاری قرار دارد.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت در بازدید و نشست با مسئولان استان و نمایندگان مجلس، تعیین زمان‌بندی تکمیل ۱۰۰ کیلومتر از قطعات در حال اجرای کریدور در کردستان بررسی شد. بر پایه برنامه‌ریزی انجام‌شده، بخشی از مسیر تا پایان ۱۴۰۶ و بخش دیگر تا پایان ۱۴۰۷ تکمیل می‌شود؛ مشروط بر تامین اعتبار مورد نیاز.

به گفته بازوند، استانداری کردستان برای همراهی در تامین منابع مالی اعلام آمادگی کرده است. استفاده از ظرفیت ماده ۵۶، مولدسازی دارایی‌ها و همکاری سازمان برنامه و بودجه نیز از راهکارهای در دست پیگیری برای تامین اعتبار پروژه‌هاست.

بازوند درباره کنارگذر سنندج گفت: این پروژه ۲۶ کیلومتر طول دارد و به دلیل محدودیت منابع اعتباری، جذب سرمایه‌گذار برای اجرای آن دنبال می‌شود. چند سرمایه‌گذار و پیمانکار برای مشارکت در پروژه اعلام آمادگی کرده‌اند و قرار است جمع‌بندی نهایی درباره شیوه مشارکت و تامین مالی با مشاور پروژه انجام شود.

بر اساس مدل پیشنهادی، ۴۰ و ۵۰ درصد از منابع مورد نیاز را سرمایه‌گذار و شرکت ساخت تامین می‌کنند و برای تامین ۱۰ درصد باقی‌مانده، از استانداری خواسته شده است با معرفی ظرفیت‌های بانکی زمینه مشارکت و تامین منابع مالی را فراهم کند.

بازوند کنارگذر سنندج را از مطالبات دیرینه مردم کردستان دانست و گفت نهایی شدن توافق‌های سرمایه‌گذاری و تامین اعتبار می‌تواند زمینه انعقاد قرارداد و آغاز عملیات اجرایی را فراهم کند. او همچنین ابراز امیدواری کرد با تداوم فعالیت پیمانکاران و تامین به‌موقع منابع مالی، کریدور بزرگراهی غرب کشور در کردستان هرچه زودتر تکمیل شود.

مدیرعامل سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات عمومی و دولتی اعلام کرد :

پیشرفت ۹۲ درصدی در طرح توسعه بیمارستان لنگرود



علی نوذرپور، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات عمومی و دولتی، از پیشرفت ۹۲درصدی طرح توسعه بیمارستان لنگرود خبر داد و گفت این طرح در صورت تامین اعتبار تا پایان سال تکمیل و تحویل موقت می‌شود. این پروژه بخش‌های اورژانس، دیالیز و تالاسمی را در بر می‌گیرد.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات عمومی و دولتی، علی نوذرپور، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل این سازمان، در بازدید از طرح توسعه بیمارستان لنگرود اعلام کرد پیشرفت فیزیکی پروژه به ۹۲درصد رسیده است. به گفته او، در صورت تامین اعتبار، طرح تا پایان سال تکمیل و به‌صورت موقت تحویل خواهد شد.

نوذرپور در این بازدید، به همراه کرامت نرگس‌نژاد، عضو هیات‌مدیره و معاون برنامه‌ریزی و مهندسی سازمان، و جمعی از مدیران سازمان میزبان غلامرضا تاجگردون، رییس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی، اعضای این کمیسیون و مدیران استانی بود.

طرح توسعه بیمارستان لنگرود حدود ۴,۰۰۰ مترمربع زیربنا دارد و شامل بخش اورژانس با ظرفیت ۱۹ تخت، بخش دیالیز با ۲۵ تخت و بخش تالاسمی با ۹ تخت است. پاویون ویژه پزشکان و سالن همایش با ظرفیت ۱۷۰ نفر نیز از بخش‌های این طرح است؛ سالنی که برای برگزاری دوره‌ها و کلاس‌های آموزشی در نظر گرفته شده است.

بر اساس گزارش ارائه‌شده در بازدید، بخش‌های باقی‌مانده از عملیات اجرایی شامل نقاشی، نازک‌کاری، نصب کنسول‌ها و چراغ‌ها، عایق‌کاری موتورخانه، تکمیل آسانسورها و نصب درهاست. با تامین اعتبار مورد نیاز، عملیات تکمیل و نصب تجهیزات و تاسیسات باقی‌مانده آغاز خواهد شد.

نمایندگان شرکت پیمانکار و مهندسان مشاور پروژه نیز در این بازدید حضور داشتند و گزارشی از روند اجرا، اقدامات انجام‌شده و نیازهای اعتباری برای تکمیل و بهره‌برداری از طرح ارائه کردند.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در جریان سفر خوزستان خبرداد :

پروژه ۱۶۸۰ واحدی سپیدار تعیین تکلیف می‌شود

علی نبیان، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، در سفر به خوزستان از شتاب‌بخشی به پروژه ۱۶۸۰ واحدی سپیدار برای ساماندهی ساکنان محله پرخطر منبع آب خبر داد. هم‌زمان، راه و شهرسازی استان برنامه‌ریزی کرده است تا پایان سال نزدیک به ۱۲۰۰ واحد مسکونی را در خوزستان تکمیل و بهره‌برداری کند.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی سازمان ملی زمین و مسکن، علی نبیان، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل این سازمان، در بازدید از پروژه‌های مسکن اهواز دستورهایی برای تعیین تکلیف و تسریع در اجرای طرح‌های نیمه‌تمام صادر کرد. پروژه ۱۶۸۰ واحدی سپیدار، با هدف ساماندهی ساکنان محله پرخطر منبع آب، از محورهای اصلی این بازدید بود.

نبیان گفت: همه ارکان پروژه باید زمان‌بندی را رعایت کنند تا واحدها در موعد مقرر به متقاضیان تحویل داده شوند. به گفته او، هر ۱۶ بلوک پیش‌بینی‌شده در پروژه سپیدار باید تکمیل و آماده بهره‌برداری شود. او ساماندهی محله‌های پرخطر، از جمله منبع آب، را نیازمند تامین منابع و عزم جدی دانست.مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن درباره شیوه اجرای پروژه توضیح داد بخشی از طرح به شکل گروه‌ساخت پیش می‌رود؛ در این روش، زمین از سوی دولت تامین می‌شود و ساخت‌وساز را متقاضیان انجام می‌دهند. عملیات بخش چهارواحدی این طرح اکنون در مرحله اسکلت و بتن‌ریزی است.

بخش دیگری از پروژه سپیدار به شکل مشارکتی میان دولت و بخش خصوصی اجرا می‌شود. نبیان ادامه داد : با پیگیری مجتبی یوسفی، نماینده مردم اهواز، تصمیم‌های لازم برای تعیین تکلیف پیمانکار و سرعت‌بخشی به کار گرفته شده است. او افزود این سفر، دومین سفرش به خوزستان و اهواز طی یک ماه گذشته است و بازدید پیشین از محله منبع آب نیز نتایج مثبتی به همراه داشته است.

سلیمی: ۲۰۰ پژوهش راهبردی برای حل مسائل کشور تعریف شد



عضو هیأت‌رئیسه مجلس از تنقیح بیش از ۱۲ هزار قانون و تعریف ۲۰۰ پژوهش کلان و راهبردی خبر داد و گفت معیشت، سلامت و امنیت سه اولویت مجلس در برنامه‌ریزی میان‌مدت کشور است.

حجت‌الاسلام علیرضا سلیمی عملکرد دوره‌های مجلس را نیازمند ارزیابی متناسب با شرایط و اقتضائات هر دوره دانست و گفت سنجش همه دوره‌ها با معیارهای یکسان، نادرست است.او تنقیح قوانین را از اقدامات جدی مجلس دوازدهم برشمرد و توضیح داد که پیش از این، بیش از ۱۲ هزار قانون در کشور وجود داشت. به گفته سلیمی، بخشی از قوانین موازی و متعارض بودند و برخی نیز با شرایط زمان تصویب تناسب نداشتند. مجلس با هدف کاهش حجم قوانین، عناوین آن‌ها را در ۵۰ موضوع دسته‌بندی کرد؛ اقدامی که به گفته او دسترسی مجریان قانون، اندیشمندان و پژوهشگران را آسان‌تر می‌کند و زمینه تحلیل حقوقی را فراهم می‌آورد. برخی قوانین نیز به اوایل دوره مشروطه و موضوعات مرتبط با اشخاص بازمی‌گردند.

سلیمی افزود قوانین منسوخ و احکام نامعتبر و غیرصریح شناسایی و حذف شده‌اند تا از سردرگمی مجریان جلوگیری شود. او با اشاره به اصلاح قوانین کیفری گفت شمار این قوانین از بیش از ۳ هزار مورد به ۱۳۰۰ مورد رسیده است. به گفته وی، حدود ۶۰ درصد قوانین مازاد و سردرگم‌کننده این حوزه حذف شده و حجم قوانین کیفری اکنون به کمتر از ۴۰ درصد میزان پیشین رسیده است.

یادداشت

دولت باید در فرهنگ‌سازی ولخرجی کند نه صرفه‌جویی!

رحمت اله نوروزی
رئیس فراکسیون کارگری مجلس

صرفه‌جویی همیشه فضیلت است و در دین مبین اسلام اسلام نیز بارها بر این نکته تاکید شده است. اما گاهی آنچه به نام صرفه‌جویی ترویج می‌شود، در واقع انتقال بار مسئولیت از دوش مدیران به دوش شهروندان است؛ مردمی که باید مدام مصرف خود را محدود کنند، چراغی را خاموش کنند، وسیله‌ای را کمتر به کار بگیرند و از بخشی از رفاه معمول خود بگذرند، بی‌آنکه الزاماً نتیجه ملموسی از این سخت‌گیری‌ها ببینند.

مسئله اصلی کمبود توصیه به صرفه‌جویی نیست؛ مسئله، کمبود مدیریت در مصرف منابع است. جامعه‌ای که با انبوهی از پیام‌های تبلیغاتی درباره کاهش مصرف روبه‌روست، بیش از آنکه به تکرار توصیه‌های اخلاقی نیاز داشته باشد، به برنامه‌ریزی، آموزش، زیرساخت و مدیرانی نیاز دارد که خودشان برای تغییر رفتار مصرفی جامعه هزینه کنند.

اتفاقاً دولت باید در بعضی حوزه‌ها ولخرجی کند! نه در تشریفات، سفرهای غیرضروری، ساختمان‌های پرهزینه و برنامه‌های کم‌اثر؛ بلکه در آموزش، فرهنگ‌سازی، مدیریت و به‌کارگیری نیروهای متخصص. باید برای تربیت نسلی که ارزش انرژی، آب و منابع عمومی را می‌داند، سخاوتمندانه هزینه کرد. باید برای تولید محتوای آموزشی جذاب، آموزش در مدارس، دانشگاه ها ، مساجد، رسانه‌های اثرگذار، برنامه‌های محلی و مشارکت نهادهای مردمی اعتبار اختصاص داد. فرهنگ مصرف درست با بخشنامه و تذکرهای تکراری شکل نمی‌گیرد؛ نیازمند سرمایه‌گذاری مستمر و هوشمندانه است.

از سوی دیگر، چرا نباید برای به‌کارگیری نیروهای توانمند، متخصصان حوزه انرژی، کارشناسان رفتارشناسی اجتماعی و مدیران خلاق دست‌ودلبازی کرد؟ کاهش مصرف، یک مسئله صرفاً فنی نیست؛ ترکیبی از دانش، اقتصاد، روان‌شناسی اجتماعی و مدیریت است. نمی‌توان انتظار داشت با چند توصیه عمومی، الگوی مصرف میلیون‌ها نفر تغییر کند. برای این تغییر باید تیم ساخت، برنامه نوشت، داده جمع‌آوری کرد و عملکردها را سنجید.

یکی از مهم‌ترین وظایف دولت، حمایت مالی از خرید و استفاده از وسایلی است که مصرف انرژی را کاهش می‌دهند. یارانه برای تجهیزات کم‌مصرف، تعویض لوازم فرسوده، اصلاح سامانه‌های گرمایشی و سرمایشی و به‌روزرسانی صنایع، هزینه نیست؛ سرمایه‌گذاری برای کاهش هزینه‌های آینده است. وقتی خرید وسیله کم‌مصرف برای خانوار مقرون‌به‌صرفه نیست، نمی‌توان صرفاً از مردم انتظار تغییر داشت. باید مسیر مصرف درست را برای آنها هموار کرد.

البته مدیریت مصرف فقط به آموزش و تشویق محدود نمی‌شود. برخورد با اسراف‌کنندگان بزرگ انرژی، شناسایی مصرف‌های غیرمتعارف، جلوگیری از هدررفت منابع در دستگاه‌های اجرایی و اصلاح الگوهای پرمصرف نیز ضرورت دارد. نمی‌توان از یک خانوار خواست در مصرف برق و آب سخت‌گیری کند، اما در برابر اتلاف گسترده منابع در بخش‌های بزرگ و پرمصرف سکوت کرد. عدالت در صرفه‌جویی یعنی همه به تناسب سهم و میزان مصرف خود مسئول باشند.

از سوی دیگر، صرفه‌جویی باید منطبق بر نیاز، عقلانیت و خوشایند مردم باشد. ایران دارای منابع سرشاری است که با مدیریت صحیح می توان حتی در شرایط جنگی، بدون فشار و آسیب به اقشار جامعه، از این امکانات بهره برد. در حال حاضر در برخی کلان شهرها شاهد مصرف بی رویه و غیر منطقی انرژی به ویژه گاز در فروشگاه ها و رستوران ها هستیم و همزمان برخی استان های کشور در معرض قطعی گاز قرار دارند که این منطقی و طبیعی نیست. قرار نیست شهروندان برای جبران ضعف برنامه‌ریزی‌ها و عدم بهره مندی متوزان ، کیفیت زندگی خود را قربانی کنند. صرفه‌جویی اگر مترادف با سختی کشیدن، محرومیت و کاهش رفاه بخشی از مردم باشد، با سیاست ها و آرمان های کشور در تضاد است. مردم زمانی از یک سیاست استقبال می‌کنند که اثر آن را در زندگی خود ببینند؛ وقتی قبض‌ها منطقی‌تر شود، خدمات بهتر ارائه شود، خاموشی‌ها کاهش یابد و منابع آزادشده صرف بهبود زندگی عمومی شود.

گاهی هزینه مدیریت، آموزش و فرهنگ‌سازی در کوتاه‌مدت از هزینه‌ای که صرفه‌جویی مستقیم ایجاد می‌کند بیشتر است؛ اما این مقایسه بدون در نظر گرفتن منافع بلندمدت، گمراه‌کننده خواهد بود. هزینه امروز برای اصلاح رفتار مصرفی، می‌تواند از خسارت‌های سنگین فردا جلوگیری کند. چه‌بسا یک برنامه آموزشی مؤثر، یک مدیر متخصص یا یارانه هدفمند برای خرید تجهیزات کم‌مصرف، چندین برابر هزینه خود صرفه‌جویی ایجاد کند.

صرفه‌جویی واقعی از جایی آغاز می‌شود که مدیران پیش از مردم، مسئولیت خود را بپذیرند. مدیریت یعنی پیش‌بینی، برنامه‌ریزی، اصلاح زیرساخت، نظارت، فرهنگ‌سازی و استفاده درست از ظرفیت‌های انسانی و مالی.

بنابراین، اگر قرار است در مصرف منابع صرفه‌جویی کنیم، ابتدا باید در مدیریت اسراف نکنیم؛ اما در آموزش، فرهنگ‌سازی، تخصص‌گرایی، فناوری و اصلاح الگوی مصرف باید دست‌ودلباز باشیم. دولت باید به جای آنکه

مردم را به تحمل سختی بیشتر دعوت کند، برای آسان‌تر شدن مسیر درست مصرف هزینه کند.

صرفه‌جویی با تقویت بهره وری و توزیع متوازن خدمات معنی پیدا می کند و هنر دولت باید در تامین زیرساخت ها، کم‌کردن از اتلاف منابع و افزودن بر کیفیت زندگی جامعه نمود پیدا کند.

بانک

ثبت درآمد تسهیلات ۱۲۸۰ میلیارد تومانی در «سمایه»

بانک سرمایه گزارش عملکرد ۸ ماهه منتهی به آبان ماه سال ۱۴۰۵ خود را منتشر کرد. این بانک در بازه زمانی مورد بررسی حدود ۱۲۸۰ میلیارد تومان درآمد از تسهیلات اعطایی خود کسب نمود.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک سرمایه و کدال نگر بورس۲۴، بانک سرمایه در عملکرد ۸ ماهه منتهی به آبان ماه سال ۱۴۰۵ حدود ۱۲۸۰ میلیارد تومان درآمد از تسهیلات اعطایی خود کسب نمود. هم چنین جمع سود اعطا شده به سپرده های سرمایه گذاری شده در این بانک به ۲۶۷۰ میلیارد تومان رسید.

بر اساس آن چه در طبقه بندی تسهیلات اعطایی بانک آمده است از مجموع ۱۲۸۰ میلیارد تومان درامد تسهیلات محقق شده ۵۶ درصد یعنی ۷۱۵ میلیارد تومان آن مربوط به درآمد حاصل از اوراق مرابحه می باشد که در پله اول سبد درآمدی بانک قرار گرفته است.

رونمایی از «کارت گردشگری» بانک رفاه کارگران

«کارت گردشگری» بانک رفاه کارگران با هدف تسهیل پرداخت هزینه‌های سفر و حمایت از رونق صنعت گردشگری، در بانک مرکزی ج.ا.ا رونمایی شد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک رفاه کارگران، آیین رونمایی از این کارت، با حضور دکتر صالحی‌امیری، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، دکتر همتی، رئیس‌کل بانک مرکزی، دکتر لله‌گانی، مدیرعامل بانک رفاه کارگران و جمعی از مدیران ارشد بانک‌های عامل برگزار شد.مدیرعامل بانک رفاه کارگران طی سخنانی در این مراسم با اشاره به سابقه اجرایی و اقدامات این بانک برای ارائه کارت گردشگری گفت: حدود سه ماه پیش، کارت «رفاه‌سفر» با عنوان «سیمرغ» را با مشارکت وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، به‌صورت پایلوت برای گردشگرانی که از ایران به خارج از کشور سفر می‌کنند، راه‌اندازی کردیم.وی افزود: در راستای توسعه این خدمت، برای گردشگرانی که از خارج به ایران سفر می‌کنند نیز نرم‌افزار «تیکووال» راه‌اندازی شده است که از ۱۲ زبان بین‌المللی پشتیبانی می‌کند و امکان افزودن زبان‌های دیگر به آن نیز وجود دارد.

دکتر لله‌گانی ادامه داد: گردشگران خارجی می‌توانند پیش از سفر، این نرم‌افزار را در کشور خود نصب کنند و از بخش مربوط، کارت گردشگری را تا سقف ۵ هزار یورو خریداری و از طریق کیف پول شارژ کنند. پرداخت هزینه نیز از طریق کارت‌های بین‌المللی ویزا و مسترکارت انجام می‌شود.وی توضیح داد: اطلاعات هویتی تأییدشده گردشگران از طریق سرویس‌ها و اپراتورهای مرتبط، به سامانه هوشمند چندارایی «پی‌ول» بانک رفاه کارگران در داخل کشور منتقل می‌شود. سپس کارت گردشگری شارژ و بدون نیاز به مراجعه گردشگران به شعب بانک، در مبادی ورودی کشور به آنان تحویل داده می‌شود.

عملکرد مطلوب بانک سینا در پاسخ‌گویی به درخواست‌های سامانه حسام

بانک سینا بر اساس آخرین گزارش منتشرشده از سوی بانک مرکزی درباره عملکرد شبکه بانکی در سامانه «حسام»، با پاسخ‌گویی به ۹۷/۹۷ درصد درخواست‌های ارجاع‌شده، در زمره بانک‌های برتر کشور در رسیدگی و تعیین تکلیف درخواست‌های ثبت‌شده در این سامانه قراردارد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط‌عمومی بانک سینا، بر اساس گزارش منتشرشده در پایگاه اطلاع‌رسانی بانک مرکزی، این بانک از مجموع ۶۶ هزار و ۱۹۰ درخواست واصله در سامانه حسام، به ۶۴ هزار و ۸۴۹ درخواست پاسخ داده و با ثبت عملکرد ۹۷.۹۷ درصدی، رتبه هشتم شبکه بانکی کشور را به خود اختصاص داده است.

سامانه «حسام» با هدف مدیریت غیرحضوری حساب‌های سپرده اشخاص حقیقی راه‌اندازی شده است و به کاربران امکان می‌دهد پس از احراز هویت، فهرست حساب‌های خود در بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مختلف را مشاهده کرده و برای تعیین تکلیف یا بستن حساب‌های غیرضروری و فراموش‌شده اقدام کنند.

در این فرآیند، درخواست مشتریان به‌صورت الکترونیکی به بانک مربوطه ارجاع می‌شود و پس از بررسی و اطمینان از نبود موانع قانونی، اقدامات لازم برای بستن حساب و انتقال مانده آن به حساب پایه متقاضی انجام می‌گیرد. بر اساس گزارش بانک مرکزی، تاکنون بیش از دو میلیون و ۲۷۵ هزار درخواست در این سامانه از سوی شبکه بانکی پاسخ داده شده است.

این عملکرد بیانگر میزان پاسخ‌گویی بانک سینا به درخواست‌های ارجاع‌شده در سامانه حسام و همراهی با برنامه‌های بانک مرکزی در راستای تسهیل خدمات بانکی غیرحضوری و ساماندهی حساب‌های سپرده اشخاص حقیقی است.

گام آخر تا فتح قله ۹ میلیونی

بورس در یک‌قدمی تاریخ‌سازی

گروه بانک بیمه و بورس
مریم غدیرپور
https://asre-eghtesad.com



در حالی که بازارهای دارایی در پی فرونشستن هیجانات، به آرامشی نسبی تن داده‌اند و طلا در مسیر ریزش قیمت قرار گرفته، تلاطم در بازار دلار همچنان تداوم دارد. در این میان، بورس تهران هفته را با اقتدار آغاز کرد و با عبور قاطعانه از مرزهای مقاومتی، اکنون در آستانه فتح کانال ۹ میلیون واحدی قرار گرفته است. معتقدند که انتقال نقدینگی از بازارهای موازی به سمت بازار سهام، موتور محرک این صعود بوده است.

شاخص کل در یک‌قدمی فتح قله تاریخی است

بورس تهران در روز گذشته یکی از پرقدرت‌ترین روزهای صعودی خود را پشت سر گذاشت؛ به‌طوری که شاخص کل با جهش بیش از ۲۲۵ هزار واحدی، ضمن ثبت رکوردی تازه، در فاصله اندک از ورود به کانال ۸.۹ میلیون واحد قرار گرفت و شاخص هم‌وزن نیز از رشد گسترده قیمت سهام در بازار حکایت داشت.

معاملات بورس تهران در روز گذشته در فضایی کاملا صعودی دنبال شد و شاخص کل بورس با افزایش ۲۲۵ هزار و ۶۹۶ واحدی به سطح هشت میلیون و ۸۹۹ هزار واحد رسید. همزمان با شاخص کل، شاخص کل هم‌وزن نیز با رشد بیش از ۵۴ هزار واحدی به دو میلیون و ۶۶۸ هزار واحد رسید. در میان نمادهای اثرگذار بر شاخص کل، فملی، فارس، فولاد، تابان، شپنا، وغدیر و پارسان بیشترین نقش را در جهت‌دهی به شاخص داشتند. این صعود نشان می‌دهد بازار سرمایه آماده خداحافظی با کاغذ و ورود به مرحله جدیدی از نقدینگی است.

همزمان با شاخص کل، شاخص کل هم‌وزن نیز روندی صعودی را تجربه کرد و با رشد بیش از ۵۴ هزار واحدی به دو میلیون و ۶۶۸ هزار واحد رسید. رشد همزمان این دو شاخص از این جهت اهمیت دارد که صعود بازار تنها به نمادهای بزرگ و شاخص‌ساز محدود نبوده و بخش قابل توجهی از نمادهای کوچک‌تر نیز با افزایش قیمت همراه شده‌اند.

در جریان معاملات روز گذشته، ۷۸۸ هزار و ۶۳۱ فقره معامله در بورس تهران به ثبت رسید و ارزش معاملات نیز به حدود ۳۷.۵ همت رسید؛ ارقامی که در کنار رشد قابل توجه شاخص‌ها، از تحرک بالای معامله‌گران و افزایش حجم مبادلات در بازار حکایت دارد. در میان نمادهای اثرگذار بر شاخص کل، فملی، فارس، فولاد، تابان، شپنا، وغدیر و پارسان بیشترین نقش را در جهت‌دهی به شاخص داشتند. این صعود نشان می‌دهد بازار سرمایه آماده خداحافظی با کاغذ و ورود به مرحله جدیدی از نقدینگی است.

همزمان با شاخص کل، شاخص کل هم‌وزن نیز روندی صعودی را تجربه کرد و با رشد بیش از ۵۴ هزار واحدی به دو میلیون و ۶۶۸ هزار واحد رسید

فرابورس هم سبزپوش شد

در سوی دیگر بازار سرمایه، معاملات فرابورس ایران نیز همسو با بورس تهران با رشد شاخص‌ها همراه بود. شاخص کل فرابورس با افزایش ۱۷۱۴ واحدی به سطح ۷۹ هزار و ۹۷ واحد رسید. در این بازار نیز ۶۰۶ هزار و ۵۰۹ فقره معامله انجام شد و ارزش معاملات به بیش از ۹۱۶ هزار میلیارد ریال رسید. نمادهای آریا، کگهر، مارون، فزر، سامان، ومپنا و شرانل از مهم‌ترین نمادهای اثرگذار بر شاخص کل فرابورس بودند.

رشد فراگیر یا تداوم موج تقاضا؟

نگاهی به معاملات روز گذشته نشان می‌دهد که بازار سهام روزی فراتر از رشد چند نماد بزرگ را تجربه کرده است. افزایش بیش از ۵۴ هزار واحدی شاخص هم‌وزن در کنار جهش شاخص کل، بیانگر آن است که تقاضا در طیف گسترده‌تری از نمادها جریان داشته است.از سوی دیگر، ارزش ۳۷.۵ همتی معاملات بورس تهران و ثبت بیش از ۷۸۸ هزار معامله نشان می‌دهد که رشد روز گذشته با تحرک قابل توجه معاملاتی همراه بوده است. با این حال، تداوم این روند و تثبیت شاخص در سطوح جدید، به میزان ماندگاری تقاضا، ورود نقدینگی و شرایط متغیرهای اقتصادی و سیاسی وابسته خواهد بود.

در مجموع، معاملات نخستین روز هفته با ثبت رکورد جدید شاخص کل و رشد همزمان شاخص هم‌وزن، سیگنال مثبتی برای بازار سهام به همراه داشت؛ هرچند پایداری این صعود در روزهای آینده، مهم‌تر از ثبت رکوردهای مقطعی خواهد بود و بازار آماده خداحافظی با کاغذ و ورود به فرآیندهای نوین پیپرلس است.

رئیس کل بیمه مرکزی در دیدار با معاون علمی رئیس‌جمهور:

حذف کاغذ در صنعت بیمه، گامی بزرگ برای تحول نظام اداری کشور است



رئیس کل بیمه مرکزی ضمن تشریح برنامه‌های صنعت بیمه در حوزه تحول دیجیتال، حذف اسناد کاغذی را اقدامی بزرگ با آثار گسترده در نظام اداری، اقتصادی و اجتماعی کشور دانست و بر ضرورت توسعه همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان و اینشورتک‌ها تأکید کرد.

به گزارش روز عصر اقتصاد از بیمه مرکزی، موسی رضایی در دیدار با حسین افشین معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهوری، با اشاره به اجرای طرح حذف کاغذ در فرایندهای بیمه‌ای در دو بخش خودرو و درمان تکمیلی اظهار داشت: با توجه به وجود حدود ۶۰ میلیون بیمه‌شده این دو بخش، اجرای این طرح می‌تواند تحولی بزرگ در نظام اداری ایجاد کند و آثار آن فراتر از صنعت بیمه خواهد بود.

رئیس کل بیمه مرکزی، کاهش مراجعات و ترددهای غیرضروری مردم، صرفه‌جویی در مصرف سوخت، کاهش ترافیک و تسریع در ارائه خدمات را از مهم‌ترین دستاوردهای این طرح برشمرد و افزود: این تحول با بهره‌گیری از ظرفیت شرکت‌های اینشورتک و مجموعه‌های دانش‌بنیان در حال پیگیری است.

رضایی، همچنین با اشاره به نقش فناوری‌های نوین در رسیدگی به اسناد بیمه‌ای، ارزیابی خسارت و شناسایی تقلب، گفت: توسعه ابزارهای هوشمند از جمله راه‌اندازی موتور کشف تقلب، می‌تواند دقت و سرعت رسیدگی به پرونده‌ها را افزایش دهد و زمینه پرداخت سریع‌تر و دقیق‌تر خسارت به مردم را فراهم کند.

وی در ادامه با تأکید بر ضرورت حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در صنعت بیمه، از معاون علمی رئیس‌جمهوری خواست با تسریع در فرایند صدور مجوزهای مورد نیاز این شرکت‌ها، زمینه فعالیت و توسعه کسب‌وکارهای نوآور در این حوزه فراهم شود.

وی همچنین آمادگی صنعت بیمه برای همکاری با معاونت علمی ریاست‌جمهوری در حوزه نظام سلامت را اعلام کرد و افزود: با استفاده از ظرفیت‌های فناورانه می‌توان فرایندهای مرتبط با پرونده‌های سلامت و بیمه‌ای را تسهیل کرد و زمان انتظار و مراجعات مردم را به حداقل رساند.

رئیس کل بیمه مرکزی با اشاره به ظرفیت اطلاعاتی نهاد ناظر صنعت بیمه، تصریح کرد: داده‌های بیمه مرکزی از جامعیت و ظرفیت قابل توجهی برخوردار است و اطلاعات موجود، به‌ویژه در حوزه بیمه‌های درمان تکمیلی، می‌تواند مبنای طراحی سازوکارهای هوشمند برای پیشگیری از مشکلات و ارتقای نظام سلامت قرار گیرد.

رضایی با اعلام آمادگی بیمه مرکزی برای به‌اشتراک‌گذاری ظرفیت‌های کارشناسی و اطلاعاتی در چارچوب ضوابط و مقررات، خاطرنشان کرد: باید به سمت تعریف و اجرای طرح‌هایی حرکت کنیم که قابلیت عملیاتی شدن داشته باشند و نتایج ملموس آن در زندگی مردم دیده شود.

دبیر کمیسیون اقتصادی مجلس:

بانک مرکزی چاره‌ای جز افزایش نرخ سود بانکی ندارد

دبیر کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: در شرایطی که برخی صندوق‌ها و بنگاه‌های اقتصادی با سودهای قابل توجه فعالیت می‌کنند، به نظر می‌رسد بانک مرکزی برای افزایش جذابیت سپرده‌گذاری در بانک‌ها و جلب اعتماد مردم، چاره‌ای جز افزایش نرخ سود بانکی نداشته باشد تا منابع مالی مردم از بازارهای مختلف به سمت نظام بانکی هدایت شود.

هادی محمدپور، دبیر کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، درباره احتمال افزایش نرخ سود بانکی در پی افزایش نرخ سود بین‌بانکی و آثار اقتصادی این اقدام اظهار داشت: یکی از بزرگ‌ترین مشکلات امروز نظام بانکی، خلق پول و افزایش پایه پولی است که در کنار وابستگی دولت به منابع بانکی و استقراض گسترده بانک‌ها از بانک مرکزی طی سال‌های گذشته، محدودیت‌های قابل توجهی را در حوزه‌های ارزی و مالی برای کشور ایجاد کرده است.

وی با اشاره به فعالیت صندوق‌ها و بنگاه‌های اقتصادی با نرخ سود بالا تصریح کرد: در شرایطی که برخی صندوق‌ها و بنگاه‌های اقتصادی با سودهای قابل توجه فعالیت می‌کنند، به نظر می‌رسد بانک مرکزی برای افزایش جذابیت سپرده‌گذاری در بانک‌ها و جلب اعتماد مردم، چاره‌ای جز افزایش نرخ سود بانکی نداشته باشد تا منابع مالی مردم از بازارهای مختلف به سمت نظام بانکی هدایت شود.

دبیر کمیسیون اقتصادی مجلس با انتقاد از هدایت منابع مالی به سمت فعالیت‌های غیرمولد ادامه داد: متأسفانه تصمیم‌ها و اقدامات نادرست طی سال‌های گذشته موجب شده است منابع مالی به جای حرکت به سمت تولید، به حوزه‌های غیرمولد سوق پیدا کند؛ این در حالی است که طی حدود یک دهه گذشته نیز بر ضرورت هدایت نقدینگی به سمت تولید و افزایش ظرفیت‌های اقتصادی کشور تأکید شده است.

وی با اشاره به گسترش فعالیت صندوق‌های طلا و خریدوفروش ارز و طلا گفت: خرید ارز و طلا و فعالیت صندوق‌های طلایی که بدون پشتوانه قانونی مشخص شکل گرفته‌اند، موجب شده بخشی از منابع مردم وارد این بازارها و بسترهای مجازی شود.

وی تاکید کرد: حتی در زمینه کنترل و مدیریت صندوق‌های طلای غیرمعتبر نیز نتوانسته‌ایم به سازوکار مناسبی دست پیدا کنیم.

محمدپور با تأکید بر اهمیت اعتماد عمومی به نظام بانکی خاطرنشان کرد: پشتوانه طلایی که بانک مرکزی ذخیره کرده، از جمله موضوعات حائز اهمیت در ایجاد اعتماد به این نهاد است. از سوی دیگر، افزایش نرخ سود بانکی با رویکرد رئیس کل بانک مرکزی برای جلوگیری از قرار گرفتن بانک‌ها در معرض ورشکستگی و صیانت از سپرده‌های مردم دنبال می‌شود.

وی تأکید کرد: در صورتی که بانک‌ها نتوانند اعتماد سپرده‌گذاران را حفظ کنند، احتمال دارد منابع مردم بار دیگر به سمت بازار ارز، طلا و سایر فعالیت‌های غیرمولد و غیرخدماتی رمزارز، محدودیت‌های تازه‌ای را علیه سکوهایی اعمال کرد که قیمت‌های بی‌معیار برای رمزارزهای پایه‌ثابت ترویج می‌کردند. بانک مرکزی در جریان این بررسی‌ها، سکوهایی را شناسایی کرد که برخی الزامات مربوط به عملیات مجاز خرید، فروش و مبادله رمزارز را رعایت نکرده بودند.

پس از اعمال محدودیت برای سه سکوی رمزارزی در روزهای گذشته، شش سکوی تبادل رمزارز دیگر نیز شناسایی شدند. بانک مرکزی در چارچوب صلاحیت‌های قانونی خود، دسترسی این سکوها به ابزارهای برداشت غیرحضوری از حساب‌های سپرده متعلق به آن‌ها را محدود کرد.

بانک مرکزی برداشت غیرحضوری ۶ سکوی رمزارزی دیگر را محدود کرد

بانک مرکزی دسترسی ۶ سکوی تبادل رمزارز دیگر به ابزارهای برداشت غیرحضوری را به‌دلیل ترویج قیمت‌های بی‌معیار برای رمزارزهای پایه‌ثابت محدود کرد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، این بانک در ادامه رسیدگی به تخلفات سکوهای تبادل

بیمه

آغاز ثبت‌نام طرح «بیمه تکمیلی درمان آرامش کوثر» ویژه بازنشستگان و مستمری‌بگیران نیروهای مسلح

ثبت‌نام طرح «بیمه تکمیلی درمان آرامش کوثر» ویژه بازنشستگان و مستمری‌بگیران نیروهای مسلح از ۲۳ آبان‌ماه آغاز شده و به مدت یک ماه ادامه دارد.

به گزارش عصراقتصاد به نقل ازروابط عمومی و تبلیغات و اعلام مدیر بیمه‌های درمان بیمه کوثر، در جهت تکریم بازنشستگان و مستمری‌بگیران تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی نیروهای مسلح (ساتا)، این عزیزان می‌توانند در مدت تعیین شده، با مراجعه به تارنمای شرکت به نشانی www.kins.ir یا دفاتر خدمات الکترونیک ساتا و شبکه فروش بیمه کوثر در سراسر کشور در طرح «بیمه تکمیلی درمان آرامش کوثر» سال ۱۴۰۵ ثبت نام نمایند.ابوالفضل مصاحبی با اشاره به اختیاری بودن ثبت‌نام در این طرح افزود: ثبت‌نام در «بیمه تکمیلی درمان آرامش کوثر» کاملاً اختیاری است و بابت ثبت‌نام هیچ هزینه‌ای دریافت نمی‌شود.ایشان در پایان خاطرنشان کرد: این بیمه‌نامه که اعتبار آن از ابتدای آذر ماه آغاز می‌گردد، با افزایش قابل توجه تعهدات نسبت به سال قبل در قالب دو طرح با حق بیمه ماهانه ۲/۴۰۰/۰۰۰ تومان و ۱/۷۶۷/۰۰۰ تومان به ازای هرنفر ارائه می‌شود.

حضور بیمه آسیا در نهمین رزمایش مشترک میز خدمت جهادی

بیمه آسیا همزمان با هفته بسیج، در نهمین رزمایش مشترک میز خدمت جهادی بسیج ادارات و کارمندان تهران بزرگ، با ارائه خدمات و مشاوره‌های بیمه‌ای به شهروندان منطقه ۱۹ تهران حضور یافت.

به گزارش عصراقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه آسیا، این رزمایش با مشارکت نمایندگان دستگاه‌های اجرایی و با هدف گسترش خدمات اجتماعی، پاسخگویی به مطالبات مردمی و ترویج فرهنگ خدمت‌رسانی، در بوستان باران منطقه ۱۹ برگزار شد.

در این برنامه، بیمه آسیا نیز با برپایی میز خدمت، به ارائه خدمات بیمه‌ای، پاسخگویی به پرسش‌های شهروندان و ارائه مشاوره در زمینه خدمات و پوشش‌های بیمه‌ای پرداخت.

همچنین میز خدمت بیمه آسیا از هفتم تا نهم آذرماه در مسجد امام رضا (ع) منطقه ۱۹ برپا خواهد بود و کارشناسان شرکت به ارائه مشاوره‌های بیمه‌ای و پاسخگویی به مسائل و درخواست‌های مراجعه‌کنندگان می‌پردازند.

بیمه تعاون بر صدر جدول لیگ برتر بوکس مردان ایستاد

تیم بوکس بیمه تعاون با کسب دو پیروزی و یک تساوی و مجموع ۷ امتیاز، در پایان هفته چهارم رقابت‌های لیگ برتر بوکس مردان کشور در فصل ۱۴۰۵، صدرنشین جدول رده‌بندی شد.

به گزارش عصراقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه تعاون، هفته چهارم دور رفت رقابت‌های لیگ برتر بوکس مردان کشور، از چهارم تا ششم آذرماه با حضور تیم‌های بیمه تعاون، سبلان اردبیل، قائم تهران و پوریای ولی شهرستان خوی، در سالن بوکس شهید همت آکادمی ملی بوکس برگزار شد.

تیم بیمه تعاون به سرمربیگری احسان روزبهانی، در این هفته با ثبت دو پیروزی و یک تساوی، ۷ امتیاز به دست آورد و با توجه به تعداد پیروزی‌های بیشتر نسبت به تیم هم‌امتیاز خود، سبلان اردبیل، در جایگاه نخست جدول رده‌بندی قرار گرفت.

در پایان هفته چهارم، تیم سبلان اردبیل با ۷ امتیاز در رتبه دوم ایستاد و تیم قائم تهران با ۳ امتیاز جایگاه سوم را به خود اختصاص داد. تیم پوریای ولی شهرستان خوی نیز در جایگاه چهارم جدول قرار گرفت.

صدرنشینی تیم بوکس بیمه تعاون در پایان این هفته، موقعیت این تیم را در ادامه رقابت‌های فصل ۱۴۰۵ تقویت کرده و چشم‌انداز امیدوارکننده‌ای برای ادامه حضور آن در این مسابقات ترسیم می‌کند.

انعقاد قرارداد همکاری بیمه دی با شرکت توسعه پلاسما درمان خزر در گیلان

در راستای توسعه بازار فروش و گسترش همکاری‌های سازمانی، قرارداد همکاری میان بیمه دی و شرکت توسعه پلاسما درمان خزر در گیلان منعقد شد.

به گزارش عصراقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه دی در رشت، این همکاری با هدف معرفی و ارائه خدمات بیمه‌ای در تمامی رشته‌ها، با تاکید بر توسعه بیمه‌های زندگی، برای کارکنان و اهداکنندگان پلاسمای خون به امضا رسید.

براساس این قرارداد، ظرفیت‌ها و محصولات متنوع بیمه دی به جامعه هدف معرفی می‌شود و زمینه بهره‌مندی کارکنان و اهداکنندگان از خدمات و پوشش‌های بیمه‌ای متناسب با نیازهای آنان فراهم خواهد شد.

این همکاری علاوه بر ایجاد فرصت‌های جدید برای توسعه فروش سازمانی و افزایش ضریب نفوذ بیمه‌های زندگی، گامی در مسیر تقویت تعاملات اثربخش با سازمان‌ها و گسترش فرهنگ بیمه در استان گیلان به شمار می‌رود.

عصر اقتصاد

.یکشنبه ۸ آذر ۱۴۰۵ . سال بیست و سوم. شماره ۶۰۶۵.

گزارش های استانی

اخبار

مدیرکل گمرکات قم:

صادرات قم با رشد ۱۰۰ درصدی به ۲۷۶ میلیون دلار رسید

قم خبرنگار میرهادی - مدیرکل گمرکات قم گفت: صادرات این استان از ابتدای سال تا پایان آبان ماه با رشد ۱۰۰ درصدی از نظر ارزش نسبت به مدت مشابه سال قبل به بیش از ۲۷۶ میلیون دلار رسید.

اسفندیار دریکوندی در این رابطه بیان کرد: براساس آمار، طی مدت یاد شده نزدیک به ۱۹۰ هزار تُن کالا از گمرکات استان قم در قالب تعداد چهار هزار و ۱۵۹ اظهارنامه و به ارزش ۲۷۶ میلیون و ۳۱۹ هزار دلار به کشورهای هدف، صادر شده‌است.

وی افزود: کالاهای صادراتی استان متنوع و شامل کالاهای مختلف است و واحدهای تولیدی فعال در قم توانسته‌اند در حوزه صادرات موفقیت‌های چشمگیری از خود نشان دهند به طوری که تقریبا هر سال تعدادی از صادرکنندگان استان در جمع برترین صادرکنندگان کشور قرار گرفته و تجلیل می‌شوند.وی با اشاره به گسترش محصولات صادراتی در واحدهای تولیدی قم، ادامه داد: برای توسعه صادرات استان گمرکات قم از تمامی ظرفیت‌های دراختیار خود برای کاهش زمان صدور مجوزهای لازم برای ارسال کالاها به مقاصد هدف استفاده می‌کند و در این خود پشتیبان فعالان اقتصادی استان است.

قم دارای هفت شهرک صنعتی شکوهیه، الغدیر، شهاب (چاپ و نشر)، سلفچگان، محمودآباد، چوب و مبلمان ثامن، فناوری اطلاعات و ارتباطات (I.C.T) و یک شهرک فناوری صنایع شیمیایی و پنج ناحیه صنعتی خورآباد، دستجرد، سیرو، طغرود و بیدهند و همچنین یک شهرک غیردولتی است که هر کدام از آن‌ها موقعیت ممتازی برای توسعه سرمایه‌گذاری، تولید و اشتغال دارد.

در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان قم بیش از ۲ هزار واحد صنعتی با ایجاد ظرفیت اشتغال برای بیش از ۵۰ هزار نفر وجود دارد که صنعتگران در آن‌ها مشغول انجام فعالیت‌های تولیدی مورد نیاز کشور هستند.لازم به ذکر است اشتیاق سرمایه‌گذاران برای راه اندازی واحدهای تولیدی در شهرک‌های صنعتی استان یک فرصت بسیار خوب در مسیر رشد اقتصادی ایجاد کرده که از این ظرفیت برای رشد تولید، صادرات و اشتغالزایی استفاده می‌شود.

۵۷ واحد صنعتی و تولیدی در حوزه کشاورزی خراسان رضوی بهره‌برداری شد

گروه استان ها

https://asre-eghtesad.com

برای راه‌اندازی این واحدها بیش از ۱۴ هزار و ۶۸۸ میلیارد ریال سرمایه‌گذاری شده است که با ورود آن‌ها به چرخه تولید، زمینه ایجاد و تثبیت ۷۱۷ فرصت شغلی فراهم شده است



خراسان رضوی خبرنگار عبدی - رییس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی از بهره‌برداری ۵۷ واحد صنعتی و تولیدی در بخش کشاورزی و صنایع وابسته این استان از ابتدای امسال تاکنون خبر داد و گفت: در این راستا ۷۱۷ فرصت شغلی ایجاد و تثبیت شده است.

مجید جعفری افزود: برای راه‌اندازی این واحدها بیش از ۱۴ هزار و ۶۸۸ میلیارد ریال سرمایه‌گذاری شده است که با ورود آن‌ها به چرخه تولید، زمینه ایجاد و تثبیت ۷۱۷ فرصت شغلی فراهم شده است.

وی با اشاره به ظرفیت‌های استان خراسان رضوی در تولید محصولات زراعی، باغی و دامی گفت: خراسان رضوی با برخورداری از افزون بر یک هزار و ۱۵۵ واحد فعال صنایع تبدیلی و بسته‌بندی محصولات کشاورزی و ظرفیت فرآوری سالانه حدود ۹ میلیون تن مواد خام، رتبه نخست کشور را در زمینه فرآوری محصولات کشاورزی، جذب مواد خام و توسعه زنجیره ارزش دارد.

رییس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی ادامه داد: روند توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی در استان طی سال‌های اخیر با مشارکت فعالان بخش خصوصی و حمایت‌های دولت ادامه داشته و در سال ۱۴۰۴ نیز واحدهای جدیدی با ظرفیت جذب صدها هزار تن مواد خام کشاورزی به چرخه تولید پیوسته‌اند.

جعفری گفت: از ابتدای امسال نیز با وجود شرایط حساس جنگی در کشور، ۵۷ واحد تولیدی و صنعتی در بخش کشاورزی به بهره‌برداری رسیدند و ۷۱۷ فرصت شغلی جدید ایجاد و تثبیت شد که بیانگر تداوم سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت‌های فرآوری محصولات کشاورزی در استان است.

وی با تأکید بر اهمیت توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی در بخش کشاورزی اظهار کرد: توسعه این صنایع در کاهش ضایعات محصولات کشاورزی، افزایش ارزش افزوده، گسترش صادرات غیرنفتی و ایجاد اشتغال پایدار در مناطق روستایی نقش موثری دارد.به گفته وی، سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی حمایت می‌کند و تسهیل فرآیندهای صدور مجوزها را با هدف تقویت زیرساخت‌های تولید و فرآوری و ارتقای جایگاه استان در حوزه امنیت غذایی و صنایع تبدیلی دنبال می‌کند.

ارزیابی «خیلی خوب» وزارت آموزش‌وپرورش از عملکرد لرستان؛

۸ حوزه تخصصی رتبه نخست کشور را کسب کردند



لرستان خبرنگار سعادت - مدیرکل آموزش‌وپرورش لرستان از ارزیابی «خیلی خوب» عملکرد استان در ارزیابی عملکرد دستگاهی در سطح وزارتخانه با تحقق ۹۲.۵ درصدی شاخص‌ها خبر داد و گفت: هشت حوزه تخصصی آموزش‌وپرورش استان با تحقق ۱۰۰ درصدی فعالیت‌های ارزیابی‌شده، رتبه نخست کشور را کسب کردند.

وی همچنین از کاهش ۴۶.۷ درصدی شکایات مردمی در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۵ نسبت به شش ماهه نخست سال ۱۴۰۴ خبر داد.سیدعیسی سهرابی در نشست شورای معاونان آموزش‌وپرورش استان که با حضور برخط مدیران و رؤسای آموزش‌وپرورش شهرستان‌ها، مناطق و نواحی برگزار شد، با تشریح نتایج ارزیابی عملکرد دستگاهی در سال تحصیلی ۱۴۰۵_۱۴۰۴ که توسط وزارت آموزش و پرورش انجام شده است اظهار کرد: عملکرد آموزش‌وپرورش لرستان در ۱۸ حوزه تخصصی و ۱۰۹ فعالیت مورد ارزیابی قرار گرفته که استان با تحقق ۹۲.۵ درصدی شاخص‌ها، در سطح «خیلی خوب» قرار گرفته است.

وی با اشاره به عملکرد موفق برخی حوزه‌های تخصصی افزود: معاونت آموزش ابتدایی، معاونت پرورشی و فرهنگی، معاونت تربیت‌بدنی و سلامت، معاونت نهضت سوادآموزی، اداره اطلاع‌رسانی و روابط عمومی، حوزه امور زنان و خانواده، هسته گزینش و اداره سنجش و ارزشیابی کیفیت نظام آموزش‌وپرورش، با تحقق ۱۰۰ درصدی فعالیت‌های ارزیابی‌شده، موفق به کسب رتبه نخست کشور شدند.

مدیرکل آموزش‌وپرورش لرستان با تأکید بر ضرورت حفظ دستاوردها و اصلاح نقاط ضعف تصریح کرد: در کنار عملکرد مطلوب استان، برخی حوزه‌ها نیازمند پیگیری و اقدامات اصلاحی هستند و انتظار می‌رود مدیران با بررسی دقیق نتایج ارزیابی، برای رفع نواقص و ارتقای شاخص‌ها برنامه‌ریزی کنند.

سهرابی در بخش دیگری از سخنان خود، کاهش شکایات مردمی را از نشانه‌های بهبود رابطه مردم با دستگاه تعلیم‌وتربیت دانست و گفت: شکایات ثبت‌شده از آموزش‌وپرورش در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال قبل بیش از ۵۰ درصد کاهش داشته و در شش‌ماهه نخست سال ۱۴۰۵ نیز در مقایسه با شش‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴، کاهش ۴۶.۷ درصدی ثبت شده است.

وی این روند را نشانه‌ای از تقویت اعتماد عمومی، بازگشت سرمایه اجتماعی و افزایش اعتماد مردم به تصمیمات و عملکرد آموزش‌وپرورش دانست و افزود: این دستاورد باید با ارتقای کیفیت خدمات و پاسخگویی مؤثرتر به مطالبات مردم استمرار پیدا کند.مدیرکل آموزش‌وپرورش لرستان با اشاره به کسب رتبه هفتم کشور در شاخص پاسخگویی به شکایات، بر ضرورت کاهش زمان رسیدگی تأکید کرد و گفت: میانگین زمان پاسخگویی به شکایات به حدود ۳.۴۲ روز رسیده که نیازمند بهبود است. انتظار داریم پاسخگویی به مطالبات مردم به روزهای پایانی مهلت قانونی موکول نشود و مشکلات در کوتاه‌ترین زمان ممکن پیگیری و برطرف شوند.

خبر

استاندار:

۳۰ طرح تازه سرمایه‌گذاری در ایلام شناسایی شد

ایلام خبرنگار خالدی - استاندار ایلام از بررسی ۲۴ طرح راکد در استان برای بازگشت به چرخه تولید و شناسایی ۳۰ طرح جدید سرمایه‌گذاری خبر داد.

احمد کرمی در نشست شورای اداری استان ایلام با حضور عبدالکریم حسین‌زاده معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم، اظهار کرد: در سفر سه روزه ایشان ظرفیت‌های اقتصادی و زیرساختی استان در بخش‌های مختلف بررسی شد و با دستور وی، کارشناسان معاونت توسعه روستایی برای پیگیری و نهایی‌کردن طرح‌های پیشنهادی در شهرستان‌ها حضور پیدا می‌کنند.وی گفت: ایلام با تراکم جمعیتی حدود ۲۲ نفر در هر کیلومتر مربع، پراکندگی گسترده‌ای در سکونتگاه‌های روستایی دارد و همین مساله هزینه ایجاد و نگهداری شبکه‌های انتقال آب و برق و ارائه خدمات را افزایش می‌دهد. با این حال بیش از ۹۸ درصد روستاهای بالای ۲۰ خانوار استان از نعمت گاز برخوردارند و گازرسانی به شماری از روستاهای کوچک‌تر نیز در دستور کار قرار دارد.

استاندار ایلام افزود: در دو سال گذشته بهسازی راه‌های عشایری استان ۳۲ درصد افزایش یافته و ۷۸۰ خانوار عشایری نیز به صفحه‌های خورشیدی مجهز شده‌اند.

وی ادامه داد: تأمین آب پایدار ۹۸ روستا با جمعیت نزدیک به ۳۰ هزار نفر، اجرای ۱۴۵ کیلومتر خط انتقال و ۱۱۲ کیلومتر شبکه توزیع آب از دیگر اقدام‌ها در این بخش است.

کرمی توضیح داد: با همکاری قرارگاه سازندگی امام حسن مجتبی(ع)، طرح‌های آبرسانی در مناطق روستایی و محروم دنبال شده و در بخش اجرای طرح‌های هادی نیز کارهای گسترده‌ای در روستاهای استان انجام گرفته است.وی افزود: امسال در ۳۰۵ روستا عملیات مرتبط با طرح هادی اجرا شده و یک‌هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیز از محل ردیف‌ها و ظرفیت‌های قانونی مختلف به دهیاری‌های استان اختصاص یافته است.نماینده عالی دولت در استان ایلام تاکید کرد: توسعه زیرساخت‌ها باید به بهبود معیشت مردم و افزایش تولید منجر شود. به همین دلیل، تکمیل ایستگاه‌های پمپاژ و طرح‌های تأمین آب کشاورزی که اجرای برخی از آن‌ها از ۱۰ تا ۱۵ سال پیش آغاز شده، در اولویت قرار دارد.

وی بیان کرد: در همین زمینه تفاهم مشترکی با سازمان برنامه و بودجه و وزارت جهاد کشاورزی برای تکمیل طرح‌های آبیاری در سطح حدود ۱۸ هزار هکتار و در یک بازه زمانی دو ساله تدوین شده است.

کرمی یادآور شد: سال گذشته نیز پنج‌هزار هکتار از این زمین‌ها به بهره‌برداری رسید و تکمیل باقی طرح‌ها می‌تواند زمینه افزایش تولید محصولات کشاورزی و تقویت اقتصاد مناطق مختلف استان را فراهم کند.

پیش نویس آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۹۹۵ متر مربع از پلاک ۱۸۳ اصلی واقع در راجمین حوزه ثبت ساوجبلاغ توسط متقاضی ارسال مقرر فرمایید مراتب در دو نوبت در روزنامه کثیر الانتشار و محلی منتشر و یک نسخه روزنامه از هر شماره حاوی آگهی منتشر نموده را به این اداره ارسال فرمایید. آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۰۰۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی اصغر ونکی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۴۰۳۴۸۵۸۷ کد ملی ۴۴۰۳۴۸۵۸۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۹۹۵ متر مربع از پلاک ۱۸۳ اصلی از مالکیت فتحعلی کلکو موضوع سند ۵۲۱۰۶ مورخ ۱۳۴۹/۰۹/۰۷ دفتر خانه ۱۷ تهران ذیل صفحات ۴۴۳ و ۴۴۷ و ۴۴۹ و ۴۵۱ و ۴۵۳ و ۴۵۵ دفتر ۹۰ واقع در راجمین حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک کشاورزی می باشد. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

از طرف کریم انصاری

شناسه آگهی ۲۳۲۵۸۶۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۲ ۱۳۶ – ۱۴۰۵/۷/۲۸

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رویا ملخلیان فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۳ صادره در ششدانگ یک قطعه باغ نسبت به قسمتی از پلاک ۲۱۱۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی به مساحت ۱۱۰۳ متر مربع از سهمی مجتبی قراخان ذیل صفحه ۲۴۵ دفتر ۴۶۶ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست دادگستری به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

از طرف سعید صبر علیلو

شناسه آگهی ۲۳۲۵۴۸۹

پیش نویس آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی نسبت به پلاک ۱۷۴ اصلی توسط متقاضی ارسال مقرر فرمایید مراتب در دو نوبت در روزنامه کثیر الانتشار و محلی منتشر و یک نسخه روزنامه از هر شماره حاوی آگهی منتشر نموده را به این اداره ارسال فرمایید. آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۴۰۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمید رضا قضاتلو فرزند محمد به شماره ملی ۳۹۹۱۷۹۹۲۶۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۳۸۴/۴۰ متر مربع از مالکیت رضا کوشانفر نسبت به پلاک ۱۷۴ اصلی ذیل دفتر ۳۵ صفحه ۳۰۲ برابر سند شماره ۳۲۶۰۰ دفتر خانه ۱۸۸ تهران ملک واقع در اسماعیل آباد شور قلعه حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سلام جبلاغ

از طرف کریم انصاری

شناسه آگهی ۲۳۲۵۵۷۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۶۴۷۴ – ۱۴۰۵/۸/۱۲

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم علیه داداخواه آذر دره چی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۴۲۹ صادره در ششدانگ یک قطعه باغ نسبت به قسمتی از پلاک ۹۲ اصلی به مساحت ۹۰۵/۶۷ متر مربع از سهمی ستار نژاد دهقان بر ابر سند شماره ۴۱۸۰۸ مورخ ۴۶/۱۱/۱۹ دفتر ۱۵ کرج محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست دادگستری به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک او جبلاغ

از طرف سعید صبر علیلو

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کنگان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۴۰۰۹۰۶۰۰۰۳۲۴۰۰۶ ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین حقیقت فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۳۵۶۰۰۵۴۰۲۸ صادره از کنگان نسبت به یک قطعه زمین و بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۰/۷۱ مترمربع مفروز و مجزی شده ۱۲۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در تمبک جدید محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود – اکبر نادری

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک جوانرود

آگهی موضوع ماده ی ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

خانم آمنه مهدیانی فرزند قادر ،درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۳ اصلی فولادی علیا واقع در بخش ۴ کرمانشاه(که از مالکین –زارعین) اولیه ی پلاک ۱۳ اصلی فولادی علیا خریداری نموده) تقدیم اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۲۸۴ سال ۱۴۰۵ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور، پس از رسیدگی، برابر رای شماره ی ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۳۹۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ حکم به صدور سند مالکیت شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۲۲۰/۴۸ و ۱۱۸۷۴/۸۰ و ۱۵۲۵/۲۸ مترمربع پلاک فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای شهید ملی خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم عباس نجفی محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرر اداره ی ثبت بر ابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای امیر محمد مرادی فرزند علی احمد صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

..تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ – اکبر نادری

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان جوانرود

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۸۰–۱۴۰۵ و ۱۴۳۱–۱۴۰۵ و ۶۳۶۹–۱۴۰۵ و ۱۳۶–۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد نجفی فرزند عباس به مساحت ۱۴۰ متر مربع به نام امیر محمد مرادی فرزند علی احمد صادر ونام (زارع اولیه–مالک اولیه) حسین کاکائی میباشد لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید تا به دادگاه ارسال گردد. معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرر اداره ی ثبت بر ابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای امیر محمد مرادی فرزند علی احمد صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

..تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ – اکبر نادری

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان جوانرود

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۸۰–۱۴۰۵ و ۱۴۳۱–۱۴۰۵ و ۶۳۶۹–۱۴۰۵ و ۱۳۶–۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد نجفی فرزند عباس به مساحت ۱۴۰ متر مربع به نام امیر محمد مرادی فرزند علی احمد صادر ونام (زارع اولیه–مالک اولیه) حسین کاکائی میباشد لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید تا به دادگاه ارسال گردد. معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرر اداره ی ثبت بر ابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای امیر محمد مرادی فرزند علی احمد صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۳

ریاست محترم اداره ثبت و اسناد و املاک ارمسر – امیر سیاه مشته ای

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون و به استناد آرا، صادره از هیئت موضوع قانون مزبور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک نمین تصرفات مالکانه و مفروزی املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان نمین به نام اشخاص ذیل تایید مالکیت مالکیت صادر خواهد شد

برابر رای شماره ۵۴۳۶–۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد نجفی فرزند عباس به مساحت ۸۰۲۰/۲۶ متر مربع به نام خانم آمنه مهدیانی فرزند قادر صادر ونام (زارع اولیه–مالک اولیه) عبدالقادر یاری میباشد

لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید تا به دادگاه ارسال گردد. معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرر اداره ی ثبت بر ابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای امیر محمد مرادی فرزند علی احمد صادر خواهد نمود

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۳

م.الف. ۲۳۳۶۵۷۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ارمسر. نظر به مواد. ۱ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ أملاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ارمسر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه توساسان پلاک ۲۹ اصلی بخش ۵ از پلاک ۲۹ اصلی به نام سینا آذر هوش به کد شناسه ملی ۲۲۷۹۹۲۹۵۵۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۷/۴۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی(به شرط تجمیع با پلاک ۸۲۶ فرعی)

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی/کثیر الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است بر ابر ماده ۱۴ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م.الف. ۲۳۳۶۵۷۹

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۳

ریاست محترم اداره ثبت و اسناد و املاک ارمسر – امیر سیاه مشته ای

مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو خبر داد:

گام تازه برای تسهیل ترانزیت در مرز بازرگان

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو از پیگیری طرح ایجاد محوطه ایزوله در گذرگاه مرزی بازرگان با هدف تسهیل تردد ناوگان تجاری، کاهش زمان تشریفات مرزی و افزایش ظرفیت ترانزیتی کشور خبر داد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از روابط عمومی منطقه آزاد ماکو؛ حسین گروسی مدیر عامل منطقه آزاد ماکو؛ در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار کرد: با توجه به شرایط ویژه اقتصادی کشور و اهمیت روزافزون مرزهای زمینی در توسعه تجارت خارجی، ساماندهی فرآیندهای مرزی و رفع موانع ترانزیتی در گذرگاه بازرگان از اولویت‌های راهبردی منطقه آزاد ماکو به شمار می‌رود.

وی افزود: در پی بررسی گزارش نظارتی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با موضوع «ترانزیت و تسهیل عبور ناوگان از گذرگاه‌های مرزی»، ایجاد محوطه ایزوله در مرز بازرگان با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، مشارکت اتاق بازرگانی ایران و مدیریت منطقه آزاد ماکو در دستور پیگیری قرار گرفته است.

گروسی ادامه داد: بر اساس این طرح، با استقرار نمایندگان دستگاه‌های اجرایی مرتبط، تشریفات و بازرسی‌های لازم پیش از خروج محموله‌ها از مرز، به‌صورت متمرکز و تحت نظارت مدیریت واحد انجام خواهد شد؛ اقدامی که می‌تواند ضمن کاهش توقف ناوگان، زمینه افزایش ظرفیت پذیرش و تردد کامیون‌ها در مرز مشترک ایران و ترکیه را فراهم کند.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو با اشاره به مصوبات جلسه اخیر کمیسیون عمران مجلس گفت: مقرر شده است سازمان منطقه آزاد ماکو با همکاری اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، تفاهم‌نامه مشترک و مدل اقتصادی و اجرایی این طرح را تهیه و به کمیسیون عمران مجلس ارائه کند.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد اروند:

آبادان، خرمشهر و مینوشهر مقصدی امن برای گردشگران و سرمایه‌گذاران هستند

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد اروند با تأکید بر امنیت، مهمان‌نوازی مردمان منطقه و تداوم فعالیت‌های اقتصادی و گردشگری در آبادان، خرمشهر و مینوشهر گفت: روزانه بین ۷ تا ۲۵ هزار گردشگر عراقی از طریق مرز شلمچه وارد منطقه می‌شوند؛ ظرفیتی ارزشمند که نشان‌دهنده جایگاه ویژه اروند در بازار گردشگری جنوب عراق و فرصت‌های گسترده سرمایه‌گذاری در این حوزه است.

به گزارش عصراقتصاد، مصطفی خانزادی با اشاره به ظرفیت‌های کم‌نظیر گردشگری، فرهنگی و اقتصادی منطقه اظهار داشت: آبادان، خرمشهر و مینوشهر با برخورداری از مردمانی نجیب، خونگرم، صمیمی و مهربان که مهمان‌نوازی، گشاده‌رویی، صفای باطن، همدلی و محبت بی‌دریغ آنان همواره زبانزد خاص و عام بوده است، از مقاصد امن، بانشاط و جذاب برای گردشگران داخلی و خارجی به شمار می‌روند.

خانزادی افزود: موقعیت ممتاز جغرافیایی منطقه آزاد اروند، همجواری با کشور عراق و دسترسی آسان به بازار بزرگ جنوب این کشور، در کنار فرهنگ غنی، جاذبه‌های متنوع گردشگری و روحیه مهمان‌نوازی مردم، فرصت کم‌نظیری برای جذب گردشگران خارجی و توسعه سرمایه‌گذاری در صنعت گردشگری فراهم کرده است.

وی با بیان اینکه بخش قابل‌توجهی از گردشگران عراقی با اهداف گردشگری سلامت، تفریح و خرید به منطقه سفر می‌کنند، تصریح کرد: در روزهای عادی دست‌کم ۷ هزار گردشگر و در برخی روزها تا ۲۵ هزار نفر از طریق مرز بین‌المللی شلمچه تردد می‌کنند که این حجم از تردد، بیانگر ظرفیت بالای منطقه برای رونق بازار، توسعه خدمات گردشگری و افزایش فعالیت‌های اقتصادی است.

روایت عصر اقتصاد از سیکل معیوبی که هر سال گران‌تر تکرار می‌شود

شوک زمستانی به بازار، جهاد کشاوری در خواب زمستانی

گروه اقتصاد و جامعه
مریم غدیرپور
https://asre-eghtesad.com



شوک زمستانی بازار خوراکی یک سیکل معیوب است که هر سال تکرار می‌شود، اما امسال بیشتر از همیشه احساس می‌شود. تورم خوراکی‌ها پیش‌تر گوشت، مرغ و تخم‌مرغ را از سفره مردم حذف کرده بود و حالا به حبوبات و میوه رسیده است.

وزارت جهاد کشاورزی در کنترل این بازار شکست خورده است و افسار قیمت‌ها از دستش خارج شده است. گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد که بار در مزارع مانده است، چون هزینه حمل و واسطه‌گری صرفه‌اش را از بین برده است.

آنچه به دست شهروند می‌رسد، بی‌کیفیت‌ترین محصول ممکن است. سازمان میادین میوه و تره‌بار، که شهرداری تهران آن را اداره می‌کند، همین بار بی‌کیفیت را به مردم تحویل می‌دهد.

موز اصلاً در این میادین عرضه نمی‌شود و در خرده‌فروشی تا کیلویی ۶۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسد. در فصل پرتقال و لیموشیرین، قیمت‌ها نجومی شده و لیموترش سنگی در عمده‌فروشی به ۲۱۰ هزار تومان رسیده است. گوجه‌فرنگی هم تا ۲۱۰ هزار تومان و پیاز تا ۱۳۰ هزار تومان نرخ خورده است.

حبوبات نیز در فصل برداشت گران شده است و عدس و لوبیا از سفره دهک‌های پایین حذف شده است. این گرانی درست در فصلی رخ می‌دهد که آنفولانزا بیداد می‌کند و خانوار به میوه و ویتامین نیاز بیشتری دارد. مرکز آمار ایران تورم نقطه‌ای خوراکی‌ها را در مهر ۱۴۰۵ روی ۱۱۳.۴ درصد ثبت کرده است.

سلمان اسحاقی، سخنگوی کمیسیون بهداشت مجلس، از حذف اقلام مغذی از سفره مردم هشدار داده است. عضو کمیسیون صنایع مجلس هم اعلام کرده است که میوه از سبد غذایی بسیاری از خانواده‌ها حذف شده است. جهاد کشاورزی به جای تنظیم زنجیره تولید و توزیع، فقط هشدار می‌دهد و بازار را رها می‌کند.

تا وقتی نظارت بر کیفیت و قیمت میان چند نهاد تقسیم شده است، هیچ‌کس پاسخگو نیست و این سیکل معیوب هر سال تکرار می‌شود.

حذف اقلام مغذی از سفره مردم

نمایندگان مجلس در جلسه‌ای که وزیر جهاد کشاورزی، غلامرضا نوری قزلجه، برای پاسخ به سؤال درباره مدیریت بخش دامداری حاضر شد، از توضیحات او قانع نشدند و بیگدلی هم پاسخ‌ها را نپذیرفت. سلمان اسحاقی، سخنگوی کمیسیون بهداشت، از حذف اقلام مغذی از سفره مردم هشدار داد و خواستار نقشه امنیت غذایی شد. عضو کمیسیون صنایع اعلام کرد که میوه از سبد غذایی بسیاری از خانواده‌ها حذف شده است. مهدی بختیاری‌زاده، مدیرعامل سازمان میادین، برخلاف گزارش‌های میدانی، از کاهش شکایات کیفیت خبر داد.

غوغای گرانی

عدس درشت فله در دوم آذر ۱۴۰۵ به کیلویی ۲۹۰ هزار تومان رسید و لوبیا چیتی بسته ۹۰۰ گرمی ۶۴۹ هزار و ۹۰۰ تومان فروخته شد؛ یعنی حبوبات در فصل برداشت گران شدند. در اول و دوم آذر، رانندگان کامیون در اعتراض به پایین بودن کرایه و بالا بودن هزینه سوخت و بیمه اعتصاب کردند و کشاورزان از آن‌ها حمایت کردند؛ نتیجه این شد که بار در مزرعه ماند. هم‌زمان مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت اعلام کرد که ۲۲.۵ درصد نمونه‌های تنفسی مثبت شده‌اند و آنفلوانزای نوع B در گردش است.

کارهایی که انجام نشد

علی باورچی کارشناس حوزه حمل و نقل در گفت و گو با عصر اقتصاد معتقد است؛ وزارت جهاد باید کرایه حمل محصولات فسادپذیر را یارانه‌ای می‌کرد و نرخ تن-کیلومتر را با تورم هم‌تراز نگه می‌داشت، ولی نکرد.

همچنین باید تراز عرضه و تقاضای میوه و حبوبات را ماهانه منتشر می‌کرد، ولی نکرد. باید صادرات را با نیاز داخلی هم‌زمان تنظیم می‌کرد، ولی دیر و بی‌برنامه عمل کرد. باید با واسطه‌گری و بار بی‌کیفیت در میادین برخورد می‌کرد، ولی اختیار نظارت را به شهرداری سپرد و رها کرد. باید برای اقلام ویتامین‌دار ارزان مثل پرتقال و لیموشیرین بسته حمایتی می‌بست، ولی نکرد. بنابراین تا این‌ها انجام نشود، هر سال همین سیکل معیوب تکرار می‌شود.

میوه بی‌کیفیت، سلامت را از جیب مردم می‌گیرد

دکتر محمد هاشمی پزشک و سخنگوی سازمان غذا و داروافاضه کرد:

وقتی میوه‌ای که به دست مردم می‌رسد بی‌کیفیت، نارس، انبارمانده و پوسیده است، مسئله فقط طعم نیست. کیفیت پایین یعنی افت ویتامین C، افزایش قند و باقی‌مانده سموم و در نتیجه از دست رفتن همان چیزی که مردم پولش را می‌دهند. دفتر بهبود تغذیه وزارت بهداشت بارها هشدار داده که روند مصرف میوه و سبزی در کشور نزولی است و بیش از نیمی از ایرانیان میوه و سبزی کافی نمی‌خورند. آمار رسمی می‌گوید ۱۹ درصد سرطان‌های دستگاه گوارش ناشی از کم‌خوردن سبزی و میوه است و مصرف کافی این گروه، ابتلا به بیماری‌های غیرواگیر را تا حدود ۲۰ درصد کاهش می‌دهد. حالا این را کنار گرانی بگذارید: در فصلی که آنفلوانزای نوع B در گردش است و وزارت بهداشت از مثبت شدن ۲۲.۵ درصد نمونه‌های تنفسی خبر داده، پرتقال و لیموشیرین – ارزان‌ترین منبع ویتامین C – از سفره خانوار بیرون افتاده است. عدس و لوبیا هم که پروتئین ارزان دهک‌های پایین بود، به کیلویی ۲۹۰ هزار تومان رسیده است.

نتیجه این وضع، جابه‌جایی الگوی بیماری است: از سوءتغذیه پروتئین به سمت کم‌خونی، ضعف ایمنی و بیماری‌های متابولیک.

من به‌عنوان کسی که سال‌ها در حوزه غذا و دارو کار کرده‌ام می‌گویم سیاست‌گذاری غذایی کشور، سلامت را به‌عنوان یک هزینه لوکس می‌بیند؛ در حالی که هر تومان صرفه‌جویی در میوه و حبوبات، چند برابر در هزینه درمان و دارو بازمی‌گردد. جهاد کشاورزی باید پاسخ دهد که چرا در فصل برداشت، سفره مردم خالی‌تر از فصل کم‌آبی است.

کشوری که انبار میوه دنیاست، میوه از سفره خودش حذف می‌کند

ایران با تولید سالانه حدود ۲۰ میلیون تن محصول باغی، در جمع شش تا ده تولیدکننده بزرگ میوه جهان و نخست در خاورمیانه قرار دارد و محصولش به بیش از ۱۰۰ کشور صادر می‌شود. سرانه تولید میوه در دنیا ۸۰ کیلوگرم است و در ایران به ۲۰۰ کیلوگرم می‌رسد. کشوری با این ظرفیت، نباید پرتقال و لیموشیرین را در اوج فصل از سبد خانوار بیرون بیندازد. وقتی موز در میادین میوه و تره‌بار پیدا نمی‌شود و در خرده‌فروشی کیلویی ۶۰۰ هزار تومان فروخته می‌شود، مشکل کمبود تولید نیست و شکست مدیریت است. وقتی عدس و لوبیا در فصل برداشت گران می‌شوند، تقصیر خشکسالی نیست و بی‌تدبیری است. وزارت جهاد کشاورزی زنجیره تولید، حمل، ذخیره‌سازی و توزیع را رها کرده است و فقط هشدار می‌دهد. نهاده گران شده است، کرایه حمل با تورم هم‌تراز نشده است، واسطه‌ها چیره شده‌اند و نظارت میان چند نهاد معلق مانده است. هیچ‌کدام از این‌ها طبیعی نیست و همه‌شان نتیجه کم‌کاری متولیانی است که یکی از آن‌ها همین وزارت جهاد کشاورزی است. کشوری که میوه صادر می‌کند، حق ندارد شهروندش ویتامین C را در داروخانه جست‌وجو کند.

ایران با تولید سالانه حدود ۲۰ میلیون تن محصول باغی، در جمع شش تا ده تولیدکننده بزرگ میوه جهان و نخست در خاورمیانه قرار دارد و محصولش به بیش از ۱۰۰ کشور صادر می‌شود

رئیس اتحادیه صنف نانوایان سنتی تهران اعلام کرد:

شکاف ۴۰ برابری قیمت آرد یارانه‌ای و آزاد زمینه ساز انحراف و قاچاق

فاطمه نظری، رئیس اتحادیه صنف نانوایان سنتی تهران با تشریح ریشه‌های ناترازی و تخلف در بازار آرد و نان اظهار کرد: درحالی‌که یک کیسه آرد یارانه‌ای نوع ۲ با کرایه حمل حدود ۹۰ هزار تومان به دست نانوا می‌رسد، قیمت یک کیسه آرد آزاد نوع ۱۰ بین ۳ میلیون و ۲۰۰ تا ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است و این تفاوت فاحش ۴۰ برابری خودبه‌خود وسوسه و زمینه انحراف در شبکه توزیع را فراهم می‌سازد.

به گزارش عصر اقتصاد، رئیس اتحادیه صنف نانوایان سنتی تهران با اشاره به سازوکار فروش نان نذری در دستگاه‌های کارتخوان هوشمند یا نانینو اظهار کرد: در سامانه‌های جدید گزینه‌ای تحت عنوان «نان نذری» تعبیه شده و مبالغ آن با همین عنوان به‌حساب دارنده پروانه کسب واریز می‌شود؛ همچنین به دلیل اتصال مستقیم تراکنش‌های کارتخوان به سهمیه آرد ماهانه، نانوایان به‌هیچ‌وجه امکان استفاده از کارتخوان‌های متفرقه را ندارند؛ زیرا این کار به معنای حذف سهمیه آرد آن‌ها در دوره بعدی است.

وی با انتقاد از انحصار موجود در شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات نرم‌افزاری کارتخوان‌های نانوایی افزود: در حال حاضر تنها یک شرکت متولی پشتیبانی این سامانه‌هاست و در شرایط بحرانی یا اختلالات نرم‌افزاری که اخیراً به مدت چند روز رخ داد، نانوایان با مشکل ثبت تراکنش و کاهش سهمیه مواجه شدند؛ ورود دو تا سه شرکت رقیب برای شکستن این انحصار، کیفیت خدمات به مردم و نانوایان را ارتقا خواهد داد.

رئیس اتحادیه صنف نانوایان سنتی تهران در آسیب‌شناسی چرایی انحراف در شبکه توزیع آرد تصریح کرد: هم‌اکنون سه نرخ متفاوت برای کیسه‌های ۴۰ کیلویی آرد وجود دارد؛ آرد نوع ۲ با احتساب حمل حدود ۹۰ هزار تومان، آرد نوع ۶ حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و آرد آزاد نوع ۱۰ بین ۳ میلیون و ۲۰۰ تا ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان عرضه می‌شود. این شکاف ۴۰ برابری میان قیمت یک کیسه آرد یارانه‌ای و یک کیلوگرم آرد آزاد، تراز مالی دولت را منفی کرده و زمینه را برای وسوسه و انحراف فراهم آورده است که دولت باید با نزدیک‌سازی پلکانی قیمت‌ها، این بستر تخلف را از میان ببرد.

وی معطلی واحدهای جدیدالتأسیس برای دریافت سهمیه را یکی دیگر از عوامل فشار به بازار دانست و خاطرنشان کرد: بیش از ۲۰۰ واحد نانوایی در تهران با اخذ مجوزهای قانونی، اجاره مکان و نصب تجهیزات، ماه‌هاست در انتظار دریافت کد سامانه برای خرید آرد هستند؛ نانوایی که اجاره ملک و حقوق کارگر می‌پردازد؛ اما سهمیه‌ای به او تخصیص نمی‌یابد، برای پاسخگویی به مشتریان ناچار به تهیه آرد از مسیرهای غیررسمی می‌شود.

تشکل ها

تبیین الزامات استقرار نظام‌های مدیریت تطبیق در اتاق تهران

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران، دوازدهمین دوره همایش مبارزه با فساد را همزمان با روز جهانی مبارزه با فساد برگزار می‌کند.

این همایش، روز سه‌شنبه ۱۷ آذرماه ۱۴۰۵ با حضور نمایندگان بخش خصوصی، دولتی و نهادهای حاکمیتی و بین‌المللی از ساعت ۸ الی ۱۶در طبقه هشتم ساختمان اتاق بازرگانی تهران در خیابان حسن نصرالله(وزرا) برپا خواهد شد.دوازدهمین دوره همایش مبارزه با فساد با تمرکز بر مفهوم «تطبیق(سازواری) و نقش آن در حکمرانی سازمان‌ها» و با محوریت کمیسیون حکمرانی سازمانی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران برگزار می‌شود.

برنامه این همایش با سخنرانی مقامات و مسئولان کشور و همچنین نمایندگان نهادها و سازمان‌های مرتبط با حوزه‌های مبارزه با فساد، تطبیق و حکمرانی در سازمان‌ها برگزار می‌شود و در ادامه، ابعاد استقرار نظام‌های مدیریت تطبیق، الزامات و راهنمای به‌کارگیری استاندارد بین‌المللی ISO ۳۷۳۰۱ و نقش این نظام‌ها در ارتقای حکمرانی سازمانی و تقویت تاب‌آوری بنگاه‌های اقتصادی در قالب دو پنل تخصصی تبیین خواهد شد.

نخستین پنل با عنوان «اجرای استانداردهای بین‌المللی تطبیق (Compliance) و نقش آن در حکمرانی سازمان‌ها» به تشریح مفهوم تطبیق (سازواری)، الزامات و پیش‌نیازهای استقرار آن و چالش‌های اجرایی پیش روی سازمان‌ها اختصاص دارد. در این نشست تجربه‌های داخلی و بین‌المللی در زمینه پیاده‌سازی نظام‌های مدیریت تطبیق و کارکرد آن‌ها در ارتقای انضباط سازمانی و پیشگیری از تخلف مورد بررسی قرار می‌گیرد.دومین پنل با عنوان «آخرین وضعیت استانداردسازی در زمینه حکمرانی سازمان‌ها» به بازخوانی فعالیت‌های کمیته فنی متناظر ۳۰۹، فرصت‌های مشارکت متخصصان در کارگروه‌های این کمیته و روند تدوین استانداردهای ملی مرتبط با حکمرانی سازمانی می‌پردازد. بررسی زمینه‌های کاربرد این استانداردها در سازمان‌ها و بنگاه‌های اقتصادی نیز از دیگر محورهای این نشست خواهد بود.

نایب‌رئیس اتاق ایران :

فناوری ایران‌ساخت باید در خط تولید آزموده شود و با تضمین عملکرد به بازار برسد

محمدرضا بهرامن نایب‌رئیس اتاق ایران، به مناسبت هفتم آذر، روز نوآوری و فناوری ایران‌ساخت، پیشنهاد کرد شرکت‌های بزرگ معدنی و صنعتی مسائل واقعی خطوط تولید خود را در قالب فراخوان رقابتی منتشر کنند و برای راهکارهایی که در آزمون صنعتی به عملکرد توافق‌شده می‌رسند، مسیر خرید مرحله‌ای را از ابتدا در قرارداد پیش‌بینی کنند.

محمدرضا بهرامن به مناسبت روز نوآوری و فناوری ایران‌ساخت، معیار موفقیت یک فناوری را اثر قابل‌اندازه‌گیری آن بر عملکرد بنگاه دانست.به گفته او، در یک کارخانه فرآوری، ارزش یک راهکار تازه زمانی روشن می‌شود که داده‌های خط تولید نشان دهد مصرف برق یا آب به ازای هر تن خوراک کاهش یافته، بازیابی فلز با حفظ عیار کنسانتره افزایش پیدا کرده یا ساعات توقف ناخواسته کمتر شده است.تکرار همین نتیجه در یک واحد دیگر، همراه با تعهد سازنده به تأمین قطعه و خدمات، مبنای تصمیم خریداران بعدی و ورود به بازار منطقه‌ای خواهد بود.بهرامن با اشاره به فشار کمبود آب و انرژی، محدودیت‌های ناشی از تحریم و بی‌ثباتی اقتصاد کلان بر سرمایه‌گذاری صنعتی، تأکید کرد که انتخاب فناوری باید از مسئله مشخص خط تولید آغاز شود.در یک معدن، کاهش مصرف برق مدار خردایش با حفظ دانه‌بندی محصول اولویت دارد و در معدنی دیگر، کاهش برداشت آب تازه با حفظ کیفیت فرآوری می‌تواند ارزش اقتصادی بیشتری ایجاد کند. تعیین این اولویت، به داده‌های تولید و برآورد هزینه هر مسئله وابسته است.



آگهی فقدان

یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۸۷۴۲ فرعی از ۱۱۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۵۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶ در طبقه ۲ سمت جنوبشرقی واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۷۳/۴۵ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۱۶ به مساحت ۱۱/۵ واقع در طبقه ۱- ذیل شماره ثبت ۸۸۳۱ دفتر ۶۸ صفحه ۲۹ به شماره چاپی ۵۹۴۵۰۶ بنام آقای مهرعلی باقرلو ثبت و سند صادر گردید سپس ششدانگ به هرمز اسلامی فرزند علی شماره شناسنامه ۱۲۵۷۷ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۱/۰۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۳۸۵۳۷۰۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۳۸۵۵ تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲۲ شهر تهران ثبت گردیده است.

آقای رحیم امدادی وکیل مالک به موجب وکالتنامه ۲۴۸۵-۱۳۹۳/۹/۱۰ دفتر ۱۶۶۲ تهران و با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۱۳۴۵۲۶-۱۴۰۵/۶/۷ دفتر ۱۱۲۵ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ۴

۱۶۰۹۰ / م الف — سید مهرداد صفائی -رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

نظر به اینکه آقای علی کیانی کری طی وکالتنامه الکترونیکی ۱۴۰۳۲۲۰۶۷۹۷۹۴۸۳۲ از طرف آقایان امیرحسین ، امیرعباس و علی شهرت همگی شفیعی (احد از ورثه مرحوم سید محمد حسین شفیعی) با ارائه گواهی حصر وراثت بشماره ۹۸۰۹۹۷۱۰۱۱۵۰۰۱۴۲ مورخ ۹۸/۰۳/۱۹ شعبه ۶۵ شورای حل اختلاف شماره ۲ تهران و سایر مدارک لازم درخواست صدور سند مالکیت سهم الارث موکل خودشان از پلاک ثبتی ۶۶ فرعی از ۲۳۳۷ اصلی بمساحت ۱۶۸ متر مربع واقع در بخش ۱۰ تهران مورد ثبت صفحه ۱۸۸ دفتر ۱۱۱۲ به شماره چاپی ۴۱۲۱۱ که بنام سید محمد حسین شفیعی صادر و تسلیم شده سپس نامبرده برابر دادنامه انحصار وراثت ۱۳۹۸/۰۳/۱۹-۹۸۰۹۹۷۱۰۱۱۵۰۰۱۴۲ شعبه ۶۵ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف تهران فوت وراث حین الفوت ایشان علی ، امیرحسن ، امیرعباس ، فاطمه همگی شفیعی فرزندان و طلعت خانم کلانتری نژاد همسر متوفی میباشند و متعاقبا طلعت خانم کلانتری نژاد برابر دادنامه انحصار وراثت ۱۴۰۵/۰۶/۳۱-۱۰۳۳۱۳۰۷۵۲ سازمان ثبت احوال فوت وراث ایشان همان وراث سید محمد حسین شفیعی میباشند ، اعلام داشته است که اصل سند مالکیت مورث نزد خانم فاطمه شفیعی (احد دیگری از وراث) میباشد که از ارائه آن خودداری می نماید لذا حسب دستور تبصره سه از ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت این اداره طی اخطاریه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۸۰۰۲۵۲۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ به وی اخطار گردیده است که اصل سند مالکیت مرقوم را جهت اقدام لازم قانونی به این اداره ارائه نماید لهذا با انقضاء مهلت ۱۰ روز و عدم ارائه سند مالکیت مراتب در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی تا چنانچه دارنده سند مالکیت پلاک مرقوم بدون مجوز قانونی حداکثر ظرف مهلت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی سند مالکیت را به این اداره تسلیم ننماید سند مالکیت سهم الارث متقاضیان بالا وفق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد . ۴

۱۶۰۹۴ / م الف — کمال شاکری -رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

خبر

فرشاد مقیمی اعلام کرد:

کاهش آسیب انرژی به تولید دستور کار دولت است

فرشاد مقیمی، معاون وزیر صمت و رییس سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)، در سفر به خوزستان اعلام کرد کاهش آسیب بخش انرژی به تولید از دستورالعمل‌های اجرایی دولت است. او با اشاره به ابلاغ بسته‌های حمایتی جدید، بر حمایت از صنایع مادر و واحدهای آسیب‌دیده از حوادث اخیر تاکید کرد.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از ایدرونیوز، فرشاد مقیمی، معاون وزیر صمت و رییس سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)، در جریان بازدید از خطوط تولید شرکت فولاد خوزستان، حمایت حداکثری دولت از صنایع مادر و پایین‌دستی را در شرایط حساس کنونی ضروری دانست. به گفته او، سیاست دولت کاهش آسیب‌های بخش انرژی به تولید و صنعت است.

مقیمی گفت دولت پشتیبانی از واحدهای صنعتی را یکی از اولویت‌های مهم خود می‌داند و به‌تازگی بسته‌های حمایتی مهمی برای صنایع از سوی شورای امنیت ابلاغ شده است که با این رویکرد همسویی کامل دارد. او همچنین با قدردانی از تلاش‌های انجام‌شده برای بازسازی آسیب‌های ناشی از حملات اخیر، بر تداوم این روند تاکید کرد.

معاون وزیر صمت افزود برخی صنایع با چالش تامین انرژی و مواد اولیه روبه‌رو هستند. با توجه به اینکه خوزستان منبع تولید انرژی در کشور به شمار می‌رود، دولت برنامه‌های ویژه‌ای برای مدیریت این چالش‌ها در دستور کار دارد.

او تاکید کرد دستورالعمل اصلی دولت این است که بخش تولید کمترین آسیب را از محدودیت‌های انرژی ببیند و تلاش می‌شود با حمایت از واحدهای صنعتی، از اختلال در روند تولید جلوگیری شود. مقیمی خاطرنشان کرد دولت و ایدرو پیگیر وضعیت واحدهایی هستند که در حوادث اخیر آسیب دیده‌اند.

به گفته رییس ایدرو، هدف اصلی بازگرداندن ظرفیت‌های آسیب‌دیده و جلوگیری از اعمال محدودیت‌های غیرمنصفانه بر واحدهایی است که در مسیر تولید و تامین نیازهای کشور فعالیت می‌کنند. مقیمی در سفری دو روزه به خوزستان، به همراه مدیران، از صنایع و واحدهای تولیدی این استان بازدید کرد.

ایمپاسکو به دنبال مدیریت داده‌محور ماشین‌آلات معدنی



تحلیل چندمعیاره می‌تواند معیارهای فنی و اقتصادی خرید تجهیزات را روشن کند؛ این رویکرد با وزن‌دهی به شاخص‌ها، مقایسه گزینه‌ها را دقیق‌تر می‌کند و پشتوانه تصمیم‌های سازمانی را افزایش می‌دهد

مجری طرح ساماندهی تجهیزات و ماشین‌آلات معدنی ایمپاسکو، تحلیل چندمعیاره و داشبورد سازمانی را دو ابزار برای بهبود انتخاب و مدیریت ناوگان دانست. ابراهیم‌نژاد گفت: یکپارچه‌سازی داده‌های فنی، اقتصادی و عملیاتی می‌تواند تصمیم‌گیری را از روندی پراکنده به فرایندی نظام‌مند و داده‌محور تبدیل کند.

مجری طرح ساماندهی تجهیزات و ماشین‌آلات معدنی ایمپاسکو با اشاره به کاربرد روش‌های تصمیم‌گیری چندمعیاره گفت: روش‌هایی مانند تحلیل سلسله‌مراتبی (AHP) امکان شناسایی و وزن‌دهی معیارها و زیرمعیارهای موثر در انتخاب تجهیزات را فراهم می‌کنند. در این روش‌ها، گزینه‌های گوناگون بر پایه اهمیت و اولویت هر معیار با یکدیگر سنجیده می‌شوند.

این روش‌ها با تبدیل داوری‌های کارشناسی به ساختاری تحلیلی و کمی، می‌توانند شفافیت تصمیم‌های فنی و اقتصادی و امکان دفاع از آن‌ها را افزایش دهند.

سنجش معیارها در انتخاب تجهیزات معدنی

وی انتخاب بیل مکانیکی، دامپتراک و دیگر ماشین‌آلات معدنی را نمونه‌ای از کاربرد این روش‌ها دانست و گفت: گزینه‌های موجود ممکن است از نظر قیمت، ظرفیت، مصرف سوخت، هزینه تعمیرات و قابلیت اطمینان تفاوت داشته باشند.

به گفته او، تصمیم‌گیری باید بر پایه مجموعه‌ای از معیارهای متناسب با شرایط واقعی معدن انجام شود تا گزینه نهایی، هم پاسخ‌گوی نیاز تولید باشد و هم در بلندمدت از نظر اقتصادی توجیه‌پذیر بماند.

مجری طرح ساماندهی تجهیزات و ماشین‌آلات معدنی ایمپاسکو با اشاره به پیوند این مباحث با برنامه هوشمندسازی و توسعه داشبورد سازمانی ماشین‌آلات گفت: یکی از هدف‌های ما، گذر از تصمیم‌گیری‌های پراکنده و متکی بر اطلاعات محدود به تصمیم‌سازی نظام‌مند و داده‌محور است.

او افزود: یکپارچه‌سازی داده‌های فنی، اقتصادی و عملیاتی ماشین‌آلات در داشبورد سازمانی می‌تواند زیرساخت مناسبی برای تحلیل وضعیت ناوگان، سنجش گزینه‌ها و به‌کارگیری مدل‌های تصمیم‌گیری چندمعیاره در سطح ستاد، شرکت‌ها، مجتمع‌ها و طرح‌های تابعه فراهم کند.

پیوند داده‌های عملیاتی و دانش تخصصی

ابراهیم‌نژاد تاکید کرد: پیوند دانش دانشگاهی، تجربه کارشناسان و داده‌های واقعی عملیاتی می‌تواند به شکل‌گیری نظامی کارآمد برای انتخاب، تامین، نوسازی و جایگزینی ماشین‌آلات کمک کند.او هدف نهایی را گرفتن تصمیم‌های مرتبط با تجهیزات بر پایه شناخت دقیق نیازهای تولید، تحلیل فنی و اقتصادی و استفاده از ابزارهای علمی و فناورانه دانست.

ابراهیم‌نژاد در پایان از همکاری پژوهشکده معدنکاری هوشمند دانشگاه صنعتی اصفهان و استادان و دست‌اندرکاران برنامه آموزشی قدردانی کرد. او استمرار چنین دوره‌هایی را گامی موثر در ارتقای توان تخصصی همکاران و گسترش رویکردهای نوین در مدیریت ماشین‌آلات و تجهیزات معدنی دانست.

فولاد هرمزگان هیدروگیر لدل‌تارت را تعویض کرد

متخصصان فولاد هرمزگان برای نخستین بار هیدروگیر موتور لدل‌تارت را پس از ۱۵ سال بهره‌برداری تعویض کردند. این عملیات در توقف برنامه‌ریزی‌شده و طی ۸ ساعت انجام شد؛ اقدامی مبتنی بر پایش وضعیت که با هدف کاهش ریسک خرابی و پایداری تولید، توقف اضافی به خط تحمیل نکرد.

به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان، متخصصان این شرکت برای نخستین بار هیدروگیر موتور لدل‌تارت را پس از ۱۵ سال بهره‌برداری تعویض کردند. این عملیات با هدف ارتقای قابلیت اطمینان تجهیزات و پایداری تولید، ۱۸ آبان ۱۴۰۵ و در جریان شات‌دان هفتگی انجام شد و توقف اضافی به فرایند تولید تحمیل نکرد.

جواد قره‌گزلو، مدیر فولادسازی و ریخته‌گری مداوم شرکت فولاد هرمزگان، گفت این عملیات با تکیه بر داده‌های پایش وضعیت و رویکرد نگهداری پیش‌بینانه برنامه‌ریزی شد. به گفته او، تعویض تجهیز در بازه توقف برنامه‌ریزی‌شده و طی ۸ ساعت انجام گرفت.

قره‌گزلو توضیح داد لدل‌تارت از تجهیزات مهم خط ریخته‌گری مداوم است و در جابه‌جایی پاتیل و تداوم فرایند تولید نقش دارد. خرابی پیش‌بینی‌نشده هیدروگیر موتور این تجهیز می‌تواند به توقف خط و خسارت مالی قابل‌توجه منجر شود. شناسایی به‌موقع نیاز به تعویض و انجام آن در زمان توقف برنامه‌ریزی‌شده، ریسک عملیاتی خط را کاهش می‌دهد.

او افزود تعویض هیدروگیر پس از ۱۵ سال بهره‌برداری، خطر خرابی ناگهانی را کاهش می‌دهد و به افزایش قابلیت اطمینان تجهیزات و پایداری تولید در فولاد هرمزگان کمک می‌کند.

به گفته مدیر فولادسازی و ریخته‌گری مداوم شرکت، اجرای عملیات با برنامه‌ریزی و همکاری تیم‌های نگهداری و تعمیرات ریخته‌گری، تعمیرات، تعمیرگاه مرکزی و دفتر فنی تعمیرات انجام شد. هماهنگی میان تیم‌ها، تقسیم وظایف و بهره‌گیری از تجربه و مهارت نیروهای اجرایی، زمینه انجام کار را فراهم کرد.

خبر

انجمن فولاد خواستار رفع محدودیت‌های خارج از برنامه شد

انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران در نامه‌ای به معاون اول رئیس‌جمهور، نسبت به محدودیت‌های خارج از برنامه برق و گاز اعتراض کرد و خواستار رفع فوری آنها شد. بنا بر اعلام انجمن، محدودیت گاز از ۲۰ آبان و برق از ۲۳ آبان آغاز شده و به بیش از ۵۰درصد در گاز و ۷۰درصد در برق رسیده است. به گزارش عصر اقتصاد، به نقل از انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، این انجمن در نامه‌ای اعتراضی به معاون اول رییس‌جمهور، درباره تداوم محدودیت‌های انرژی و اعمال محدودیت‌های تازه و خارج از برنامه در تامین برق و گاز صنایع فولادی هشدار داده است. انجمن خواستار پایبندی شرکت ملی گاز و توانیر به مصوبات و برنامه‌های ابلاغ‌شده برای تامین انرژی صنایع شده است.

بر اساس متن نامه، با وجود آنکه طبق مصوبه شورای عالی انرژی و برنامه تدوین‌شده با هماهنگی وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت نیرو و شرکت ملی گاز، قرار بود محدودیت انرژی صنایع در ماه‌های سرد سال و مطابق برنامه‌ای مشخص اعمال شود، محدودیت گاز از ۲۰ آبان و محدودیت برق از ۲۳ آبان، بدون هماهنگی و اطلاع‌رسانی قبلی آغاز شده است. انجمن میزان محدودیت را بیش از ۵۰درصد در بخش گاز و تا ۷۰درصد در بخش برق اعلام کرده است.

بهرام سبحانی، رییس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، در این نامه نسبت به پیامد مستقیم محدودیت‌ها هشدار داده و گفته است تداوم این روند ممکن است تولید فولاد کشور را متوقف کند. به نوشته انجمن، بخش عمده‌ای از واحدهای فولادی از ابتدای اردیبهشت تا اوایل آبان نیز با محدودیت شدید برق روبه‌رو بوده‌اند و فرصت محدودی برای جبران تولید ازدست‌رفته داشته‌اند.

در نامه همچنین آمده است برخی شرکت‌های بزرگ فولادی در جریان حملات دشمن خسارت‌های سنگینی دیده‌اند و بخش قابل توجهی از ماه‌های گذشته را صرف بازسازی و احیای خطوط تولید خود کرده‌اند. انجمن با اشاره به این وضعیت، تامین پایدار انرژی و در نظر گرفتن شرایط ویژه این واحدها در نیمه دوم سال را ضروری دانسته است.

انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران خواستار رسیدگی فوری به دلایل پایبند نبودن دستگاه‌های تامین‌کننده انرژی به مصوبات، رفع محدودیت‌های خارج از برنامه و ابلاغ برنامه‌ای شفاف، هماهنگ و قابل اتکا برای تامین برق و گاز صنایع فولادی شده است. این انجمن همچنین خواستار آن شده که شرایط شرکت‌های آسیب‌دیده از جنگ و واحدهایی که در ماه‌های گذشته با محدودیت شدید انرژی روبه‌رو بوده‌اند، در تخصیص برق و گاز لحاظ شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم / آقای فاطمه صغری پور قاسمی فتیده اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۳۵۴۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۳ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۷۹۴۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۹ دفتر خانه ۲۷۸ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه دوم تفکیکی واقع در طبقه همکف جنوبی به مساحت ۳۰/۵ متر مربع بانضمام زیر زمین تحتانی آن به مساحت ۱۰/۴۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۵۸۸۲۶ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۰۴۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت ۲۸۲۲۶۴ و ۲۸۲۲۶۵ صفحات ۳۲۷ و ۳۲۹ دفتر ۱۷۹۹ به شماره چاپی ۵۸۸۲۶۶ و ۵۸۸۲۶۷ به ترتیب بنام بانو اقدس اصغر زاده و بانو اعظم اصغر زاده هر یک نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ ثبت صادر و تسلیم گردید، سپس تمامی مورد ثبت مع الواسطه برابر سند قطعی به شماره ۲۶۷۳۰ تاریخ ۱۳۸۰/۱۲/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۷ شهر تهران به فاطمه صغری / پور قاسمی فتیده فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۲۱ تاریخ تولد ۱۳۲۹/۰۱/۰۵ صادره از لنگرود دارای شماره ملی ۲۷۰۹۵۵۳۶۹۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان منتقل گردید که به علت جابجائی اسناد مذکور مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.۳

۱۶۰۸۱ / م الف منوچهر کاظم اصلانی –رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۷۹۹۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران نظر به اینکه آقای میثم آقادادی با ارائه دوبرگ استشهادیه به شماره ۸۷۷۲ و ۸۷۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ تائیدیه دفتر ۱۱۶۹ تهران و درخواست وارده ۲۳۵۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۵۷۹۹۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۵۳۸۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۴۸/۵۴ متر مربع مالکیت میثم / آقادادی فرزند مصطفی شماره شناسنامه ۴۵۱۴ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۱۰/۱۶ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۹۳۲۶۷۷۸۳ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۹۹۴ تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۴۸۸۹ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۷۶۴۵ ثبت گردیده است.

که مالک بعلت سرقت ، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند ؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.۴

۱۶۰۸۴ / م الف مهدی نایب زاده – رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای همایون رفیعی فرزند اقبال بشماره ملی ۰۰۸۰۵۸۷۸۹۵ اصالتا و وکالتا طی وکالتنامه شماره ۳۱۹۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ دفتر خانه ۱۳۶ ماسال طی وارده شماره ۴۵۰۳۰۲۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره تصدیق ۷۴۶۲۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ دفترخانه ۴۲۱ رشت تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۴۳۹ و ۴۵۲۲ فرعی از ۲۳۹۵ که به پلاک ثبتی ۱۵۹۵۵۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی ، استاندارد سازی شده مفروز و مجزا شده از ۸۰۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت صفحه ۳۳۷ دفتر جلد ۵۳۸ املاک با شماره چاپی ۲/۴۲۲۶۰۳ بنام خانم بانو زهرا امیر حسینی ثبت صادر و تسلیم گردید سپس مع الواسطه برابر سند قطعی به شماره ۳۸۳۰۷ تاریخ ۱۳۶۶/۰۴/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۸ شهر تهران به آقای اقبال رفیعی فرزند نوروز شماره شناسنامه ۶۰۸ تاریخ تولد ۱۳۱۵/۰۳/۰۱ صادره از ماسال وشاندرمن دارای شماره ملی ۵۱۶۹۳۸۱۵۹۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان منتقل گردید ، سپس نامبرده اخیر الذکر بموجب دادنامه شماره ۱۴۰۰۳۴۳۹۰۰۰۵۴۱۰۵۴۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ شعبه ۲۴ شورای حل اختلاف مجتمع شهید بهشتی شهرستان رشت و گواهی مالیات بر ارث شماره ۸۹۹۵۵۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ مشارالیه فوت و ورثه حین الفوتش عبارتند از ۱ – صغری رحیمی کوچکام (زوجه) ۲ – طیبه رفیعی (فرزند) ۳ – زهرا رفیعی (فرزند) ۴ – همایون رفیعی (فرزند) ۵ – حمید رفیعی (فرزند) ۶ – رضا رفیعی (فرزند) می باشند و به علت جابجایی سند مالکیت فوق الذکر مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد. ۵

۱۶۰۸۹ / م الف منوچهر کاظم اصلانی –رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۵۲۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۸/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین قربانلو فرزند مسعود بشماره شناسنامه ۱۲۲۱۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۸ متر مربع پلاک ۱۴۷۲۴ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۷۳۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی (بانو فخری حاجی ملا احمد قره باغی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

۱۵۵۵۹ / م الف حمیده عباسیان -رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا ویدری مطلق اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۲۰۲۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۹ دفتر خانه ۱۴۰۴ تهران طی درخواست وارده بشماره ۵۱۰۱۷۳۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۹ و با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت جنوب غربی طبقه چهارم بمساحت ۹۰/۷۵ متر مربع که مقدار ۲/۶۹ متر مربع آن بالکن است قطعه شانزدهم تفکیکی بپلاک ثبتی ۲۷۵۰ فرعی از ۸۱ اصلی مفروز و مجزا شده از شماره ۷۱۸ ، ۸۷۲ ، ۸۷۳ ، ۸۷۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران حوزه ثبتی لویزان و بانضمام یکواحد پارکینگ قطعه ۱۵ تفکیکی بمساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه همکف و یکباب انباری قطعه ۱۴ تفکیکی بمساحت ۲/۸۸ متر مربع واقع در مرکز طبقه همکف و با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات

مشخصات مالکیت :

مالکیت زهرا / ویدری مطلق فرزند حسین بشماره ملی ۰۰۵۱۳۸۱۸۸۵ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با حفظ منافع مادام العمر و حق فسخ و سایر شروط مندرج در سند صلح شماره ۵۱۷۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ دفترخانه شماره ۴۸۱ تهران برای مصالح (حسین ویدری مطلق) موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۹۴۰۷ سری الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۱۵۱۰۱۰۵۳۴ ثبت گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مرقوم را بعلت جابجائی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. م الف (بازداشت ندارد) . ۴

۱۶۰۸۷ / م الف ابوالفضل تریوه –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۲۱۰۶/۱۴۱۹ در بخش ده تهران

آقای سامان پورداد نماینده بیمه ملت ضمن تحویل استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۲۶۵۰۸ به رمز تصدیق ۶۴۴۳۸۷ شناسه تصدیق ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۳۶۸۰۰۰۴۲۰ دفتر ۸۲ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۴۵۰۲۹۸۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تقاضای صدور سند مالکیت بعلت جابجایی نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی میگردد

ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۴۱۹ فرعی از ۲۱۰۶ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی و اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۵۷۲ متر مربع ذیل صفحه ۱۲۵ دفتر ۱۱۲۵ بشماره چاپی ۰۷۴۲۸۰ بنام بنیاد شهید و امور ایثارگران ثبت و صادر گردیده سپس به مالک ذیل منتقل گردید.

مالکیت شرکت / بیمه / ملت دارای شماره ملی ۱۰۱۰۲۵۲۶۹۵۱ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۴۳۹ تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۶۵ تهران ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی ان مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است و یا مدعی سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه سند مالکیت اعلام نماید و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات اقدام خواهد گردید ۴

۱۶۰۸۸ / م الف منوچهر کاظم اصلانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

پتروشیمی

ارتقای زیرساخت کنترلی واحد آمونیاک ۳ شرکت پتروشیمی رازی

ارتقای زیرساخت کنترلی واحد آمونیاک ۳ در مسیر نوسازی زیرساخت‌های ابزار دقیق و کنترل مجتمع و با هدف رفع چالش‌های ناشی از فرسودگی تجهیزات قدیمی انجام شد .

به گزارش عصر اقتصادبه نقل از روابط عمومی پتروشیمی رازی، پروژه ارتقای سیستم کنترل واحد آمونیاک ۳ به همت اداره مهندسی عمومی رازی و با همکاری بخش‌های فنی و اجرایی مرتبط، پس از حدود یک سال فعالیت مستمر اجرایی به بهره‌برداری رسید.

این اقدام در راستای نوسازی زیرساخت‌های ابزار دقیق و کنترل مجتمع و با هدف رفع چالش‌های ناشی از فرسودگی تجهیزات قدیمی انجام شد؛ چرا که سیستم پیشین به دلیل توقف تولید در کارخانه سازنده، با محدودیت جدی در تأمین قطعات یدکی و دشواری در روند تعمیرات و نگهداری مواجه بود.

هرچند سیستم کنترل به‌تنهایی عامل افزایش نرخ تولید نیست، اما بروز اختلال در آن می‌تواند به توقف ناخواسته فرآیند و افت تداوم تولید منجر شود. از این رو، جایگزینی کامل بخش‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری این سیستم، نقش کلیدی در صیانت از پایداری بهره‌برداری واحد ایفا می‌کند.اجرای این پروژه، گامی عملی در مسیر مدرن‌سازی زیرساخت‌های فنی، افزایش ضریب ایمنی و اطمینان عملیاتی و تقویت پایداری تولید در مجتمع پتروشیمی رازی محسوب می‌شود.

شرکت پتروشیمی رازی، با بیش از نیم قرن سابقه، دومین پتروشیمی تاسیس شده در ایران است که اولین فاز واحدهای مجتمع آن، در سال ۱۳۴۹ (۱۹۷۰ میلادی) به دنبال عملیات ساختمانی چهار ساله به بهره برداری رسید.

ساسول فعالیت ۲ واحد تولیدی پتروشیمی را متوقف می‌کند

شرکت پتروشیمی ساسول آفریقای جنوبی از برنامه خود برای تعطیلی واحدهای تولید «وینیل کلراید مونومر» و «پلی‌وینیل کلراید» خبر داد.

شرکت پتروشیمی ساسول به‌دلیل ملاحظات اقتصادی و و با هدف تلاش برای بهینه‌سازی سبد دارایی‌ها فعالیت واحدهای «وینیل کلراید مونومر» و «پلی‌وینیل کلراید» خود را در مجتمع «ساسول میدلند» واقع در شهر ساسول‌بورگِ آفریقای جنوبی متوقف می‌کند. این تصمیم پس از بررسی زنجیره ارزش «کلر-وینیل» در تأسیسات ساسول‌بورگ گرفته شده است.نتایج این بررسی نشان می‌دهد که دارایی‌های قدیمیِ مربوط به تولید «وینیل کلراید مونومر» و «پلی‌وینیل کلراید» دیگر توجیه اقتصادی ندارند و بر جریان نقدینگی آزاد شرکت تأثیر منفی می‌گذارند.این اقدام بخشی از راهبرد جاری ساسول برای بهینه‌سازی سبد دارایی‌هاست؛ راهبردی که بر تقویت فعالیت‌های اصلی ساسول و در عین حال پیگیری فرصت‌های رشد و تحول تمرکز دارد.

خاموشی ۲۹ مشعل نفتی در مناطق نفت‌خیز جنوب



مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب از جمع‌آوری ۲۶۰ میلیون مترمکعب گاز مشعل و خاموشی ۲۹ مشعل از ابتدای دولت چهاردهم با سرمایه‌گذاری ۲۶۵ میلیون دلاری بخش خصوصی خبر داد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل از وزارت نفت، رامین حاتمی در آیین افتتاح طرح جمع‌آوری گازهای مشعل مارون ۳ و ۵ که با حضور مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور و حمید بورد سرپرست وزارت نفت، به‌صورت ویدئوکنفرانس برگزار شد، با اشاره به سهم ۷۰ درصدی شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب در تولید نفت خام کشور و سهم بالای این شرکت در تولید گازهای همراه تصریح کرد: با توجه به راهبرد رئیس‌جمهوری از ابتدای دولت چهاردهم در زمینه جمع‌آوری گازهای مشعل و تأکید و پیگیری این موضوع در سطح شرکت ملی نفت ایران، اجرای طرح‌های جمع‌آوری گازهای مشعل را با جدیت دنبال کردیم.

وی افزود: از ابتدای دولت چهاردهم تاکنون، با اجرای طرح‌های مختلف و سرمایه‌گذاری ۲۶۵ میلیون دلاری بخش غیردولتی، حدود ۲۶۰ میلیون مترمکعب گاز مشعل جمع‌آوری و ۲۹ مشعل خاموش شده است.

مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب با بیان اینکه این اقدام افزون‌بر کاهش مخاطرات محیط زیستی، به تکمیل زنجیره ارزش منجر شده است، بیان کرد: اجرای این طرح‌ها سالانه حدود ۱۸۸ میلیون دلار درآمد برای شرکت ملی نفت ایران به همراه دارد.

حاتمی با اشاره به افتتاح چهار پروژه جدید جمع‌آوری گازهای مشعل مارون ۳ و ۵ گفت: با اجرای این پروژه‌ها، افزون‌بر جلوگیری از سوزاندن ۳۰ میلیون فوت‌مکعب گاز و خاموشی چهار مشعل، سالانه حدود ۲۲ میلیون دلار درآمد ایجاد می‌شود و زمینه اشتغال پایدار ۱۴۰ نفر، عمدتاً از نیروهای بومی و متخصص، فراهم شده است.

وی با اشاره به استفاده از توان داخلی در اجرای این طرح‌ها افزود: حدود ۶۰ درصد تجهیزات به‌کاررفته در این پروژه‌ها ایرانی است و امیدواریم در پروژه‌های آینده شاهد راه‌اندازی مجموعه‌هایی با تجهیزات تمام‌ایرانی باشیم؛ ظرفیتی که با تخصص و همت جوانان متخصص کشور قابل تحقق است.

مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب همچنین از واگذاری ۱۹ پروژه جمع‌آوری گازهای مشعل به بخش خصوصی با سرمایه‌گذاری ۴۵۰ میلیون دلار در سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: با اجرای این پروژه‌ها، ۳۱۸ میلیون فوت‌مکعب گاز جمع‌آوری و حدود ۱۹۰ میلیون دلار درآمد ایجاد می‌شود.

حاتمی با اشاره به برنامه زمان‌بندی اجرای این طرح‌ها افزود: نخستین پروژه از این مجموعه تا پایان بهمن راه‌اندازی می‌شود و دیگر پروژه‌ها نیز به‌تدریج در طول سال آینده به بهره‌برداری می‌رسند.

وی با بیان اینکه این اقدام‌ها در شرایط خاص کشور و با تلاش بی‌وقفه کارکنان صنعت نفت به نتیجه رسیده است، تصریح کرد: همکاران صنعت نفت در این مدت لحظه‌ای متوقف نشدند و با تداوم فعالیت‌ها، امروز شاهد به ثمر رسیدن بخشی از این تلاش‌ها هستیم.

مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب در ادامه از تدوین برنامه‌هایی برای کمک به کاهش ناترازی گاز خبر داد و گفت: در پی دستور سرپرست وزارت نفت برای کاهش ناترازی گاز در شرایط کنونی و با هدف کمک به تأمین بخشی از نیاز شبکه گاز و صنایع کشور، برنامه‌های مبتکرانه‌ای در این شرکت تدوین و اجرا شده است.

حاتمی افزود: با همت همکاران، پیش از اوج سرما و آغاز دوره اوج مصرف، تا سقف ۲۰ میلیون مترمکعب گاز به شبکه مصرف کشور افزوده خواهد شد.

گروه انرژی

https://asre-eghtesad.com

با اجرای طرح‌های مختلف و سرمایه‌گذاری ۲۶۵ میلیون دلاری بخش غیردولتی، حدود ۲۶۰ میلیون مترمکعب گاز مشعل جمع‌آوری و ۲۹ مشعل خاموش شده است

چگونه از مصرف و مبلغ قبض گاز ماه آینده مطلع شویم؟

شرکت ملی گاز ایران با راه‌اندازی پنجره واحد خدمات هوشمند، امکان دسترسی مشترکان به مجموعه‌ای از خدمات مرتبط با اشتراک گاز را در یک بستر واحد فراهم کرده است. مشترکان از طریق این بستر می‌توانند علاوه بر مشاهده و پرداخت قبض گاز، میزان مصرف خود را بررسی کرده و از روند مصرف و پیش‌بینی میزان مصرف و مبلغ گازبهای ماه‌های آینده مطلع شوند.پنجره واحد خدمات هوشمند شرکت ملی گاز ایران به نشانی my.nigc.ir در دسترس مشترکان قرار دارد و امکان مشاهده و پرداخت قبض گاز، بررسی روند مصرف در ماه‌های مختلف سال‌های گذشته و تحلیل میزان مصرف را فراهم می‌کند.مشترکان از طریق این سامانه می‌توانند با استفاده از قابلیت «تحلیل مصرف»، از پلکان مصرفی خود، میزان مصرف در هر پلکان و مبلغ گاز بهای مربوط به آن مطلع شوند. همچنین امکان بررسی روند مصرف در دوره‌های گذشته و پیش‌بینی میزان مصرف و مبلغ گاز بهای آینده نیز در این سامانه پیش‌بینی شده است. ثبت کنتور، ثبت و پیگیری اعتراضات و شکایات و دریافت خدمات مرتبط با اشتراک گاز از دیگر امکانات پنجره واحد خدمات هوشمند شرکت ملی گاز ایران است.

مسیر دیگر برای دسترسی به «دستیار هوشمند گاز ایران»

علاوه بر این، «دستیار هوشمند گاز ایران» نیز در پیام‌رسان بله در دسترس مشترکان قرار دارد؛ متقاضیان برای استفاده از این دستیار می‌توانند عبارت «دستیار هوشمند گاز ایران» را در پیام‌رسان بله جست‌وجو کرده و حساب رسمی دارای نشان تایید آبی را انتخاب کنند.

این دستیار به پنجره واحد خدمات هوشمند شرکت ملی گاز ایران متصل است و امکان دریافت ساده‌تر و سریع‌تر خدمات گاز را برای مشترکان فراهم می‌کند. کاربران از طریق این دستیار می‌توانند پاسخ پرسش‌های مرتبط با گاز را دریافت کنند، قبض خود را مشاهده و به امکانات تحلیل مصرف، از جمله نمودار میزان مصرف در هر پلکان، روند مصرف در دوره‌های گذشته و پیش‌بینی مصرف آینده دسترسی داشته باشند.

نیرو

معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا:

توسعه مکران نیازمند بازنگری در روش‌های مهار و بهره‌برداری از منابع آب

معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا با تأکید بر ضرورت استفاده از روش‌های نوین برای مهار و بهره‌برداری از منابع آب در جنوب کشور، گفت: با توجه به وقوع بارش‌های حدی و سیلاب‌های گسترده، به‌ویژه تحت تأثیر پدیده مانسون در جنوب شرق کشور، لازم است راهکارهای جدیدی از جمله احداث مخازن ساحلی و مدیریت آب در بالادست برای بهره‌برداری بهینه از این منابع مورد توجه قرار گیرد.

به گزارش عصر اقتصاد به نقل ازپایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیروحمیدرضا جانباز، معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا و مدیرعامل شرکت مدیریت منابع آب ایران در کارگاه تخصصی مدیریت منابع آب در مکران، با اشاره به انتقادهای مطرح‌شده درباره نحوه مدیریت سیلاب‌ها در جنوب کشور اظهار کرد: با وجود اقدامات انجام‌شده در حوزه سدسازی، همچنان این پرسش مطرح است که آیا نمی‌توان برای مهار و استفاده از سیلاب‌هایی که در نهایت به دریا می‌ریزند، روش‌های متفاوت و مؤثرتری به کار گرفت؟

وی با اشاره به سیلاب سال گذشته در جنوب کشور و ورود بیش از دو میلیارد مترمکعب آب به دریا افزود: بررسی ظرفیت ایجاد مخازن ساحلی، اجرای طرح‌های متعدد برای مهار آب در بالادست و توسعه روش‌های نوین مدیریت منابع آب می‌تواند در افزایش بهره‌وری از این منابع نقش مؤثری داشته باشد.

مدیرعامل شرکت مدیریت منابع آب ایران با اشاره به تأکید رئیس‌جمهور بر توسعه اقتصاد دریامحور در منطقه مکران، بر ضرورت همراهی وزارت نیرو با برنامه‌های توسعه‌ای این منطقه تأکید کرد و گفت: توسعه دریامحور و معیشت دریامحور نیازمند توجه جدی به ظرفیت‌های آبی منطقه است و وزارت نیرو در این مسیر نقش برجسته‌ای بر عهده دارد.جانباز همچنین با اشاره به اقدامات انجام‌شده در زمینه شوروزی و توسعه اقتصاد مبتنی بر آب شور، بر ضرورت گسترش همکاری‌های بین‌بخشی و استفاده از ظرفیت متخصصان و نخبگان بخش آب تأکید کرد.

وی با بیان اینکه یکی از خلأهای مهم در بخش آب، ضعف ارتباطات و هماهنگی‌های بین‌بخشی است، اظهار داشت: انتظار می‌رود متخصصان، صاحب‌نظران و مجموعه‌های علمی و تخصصی با مشارکت فعال‌تر، موضوعات مغفول‌مانده این بخش را شناسایی و برای رفع آنها راهکارهای عملیاتی ارائه کنند.

صومه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت۹۵

بر ابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند .

ردیف۱- رای شماره۰۰۰۳۳-۱۴۰۵/۰۷/۰۶ خانم/ آقای وحید عابدینی فرزند غلامعباس بشماره شناسنامه ۷۰۶ صادره بشماره ملی۱۷۵۳۵۳۹۸۷۰ -درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۶/۷۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از پلاک۲۳ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت اکبر غلامی.

ردیف۲- رای شماره۰۰۷۸-۱۴۰۵/۰۷/۰۶ خانم/ آقای طاهره عزیزی فرزند قنبرعلی بشماره شناسنامه ۷۵ صادره بشماره ملی۰۵۳۳۹۰۰۹۷۲ -درهشت شعیر و هشت یازدهم شعیر مشاع ازششدانگ یک قطعه باغ متروکه به مساحت ۴۸۶/۶۰ متر مربع پلاک شماره ۲۷۴۰ فرعی از پلاک ۲ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی واستشهادیه از محل مالکیت سکینه حسینخانی هزاوه.

ردیف۳- رای شماره۵۳۶۷-۱۴۰۵/۰۴/۳۰ خانم/ آقای عزیز اله بغدادی فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۳۶۶ صادره بشماره ملی ۰۵۳۰۸۶۰۸۳۱ -درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۴۰/۸۹ متر مربع که مقدار ۵۶۶/۴۰ متر مربع ان در حریم کمی مسیل واقع گردیده ازپلاک شماره فرعی از پلاک ۲۳ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت حبیب اله بغدادی.

ردیف۴- رای شماره۷۴۷۵-۱۴۰۵/۰۵/۲۶ خانم/ آقای محمد جتنی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۰۵۲۰۹۹۸۹۹۵ صادره بشماره ملی۰۵۲۰۹۹۸۹۹۵ -درششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۲۱۳/۵۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از پلاک ۲۳ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت فضل اله حسین آبادی.

ردیف۵- رای شماره۷۴۷۶-۱۴۰۵/۰۵/۲۶ خانم/ آقای شایان جتنی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۰۵۲۰۷۳۸۸۴۵ صادره بشماره ملی۰۵۲۰۷۳۸۸۴۵ -درششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۹۰۱/۵۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از پلاک ۲۳ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت فضل اله حسین آبادی.

ردیف۶- رای شماره۷۷۱۴۵-۱۴۰۵/۰۶/۰۱ خانم/آقای احمد شعبانی فرزند نظامعلی بشماره شناسنامه۱۲۰۴ صادره بشماره ملی۰۶۲۰۶۴۴۶۷۲ -درششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۳/۴۰ متر مربع پلاک شماره۱۲۵ فرعی از پلاک ۱ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر سند مالکیت مشاعی متقاضی.

ردیف۷- رای شماره۷۷۵۱-۱۴۰۵/۰۶/۰۲ خانم/آقای محسن ملکی فرزند حیدر بشماره شناسنامه۲۰۱۸ صادره بشماره ملی۰۰۴۰۱۱۳۲۵۶ -درششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۲۷/۷۶ متر مربع پلاک شماره۵۶۸ فرعی از پلاک۲۳ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت قمر صادقیه.

ردیف۸- رای شماره۷۷۴۹-۱۴۰۵/۰۶/۰۲ خانم/آقای وحید یحیائی فرزند عزت اله بشماره شناسنامه۱۰۳۸ صادره بشماره ملی۰۵۳۳۲۳۴۷۸۶ -درششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۸۹۳/۸۳ متر مربع پلاک شماره فرعی از پلاک ۲۵ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت اسمعیل سلیمانی انجیرکی.

ردیف۹- رای شماره۷۷۶۵-۱۴۰۵/۰۶/۰۲ خانم/ آقای زهرا محرابی فرزند محمدصادق بشماره شناسنامه ۴۷۳ صادره بشماره ملی۰۵۳۳۷۰۹۰۶ -درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶ متر مربع پلاک شماره فرعی از پلاک ۱۴ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت حسین بلاغی.

ردیف۱۰- رای شماره۸۱۳۹-۱۴۰۵/۰۶/۰۹ خانم/ آقای شکوفه بغدادی فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۵۲۰۸۷۷۶۷۵ صادره بشماره ملی۰۵۲۰۸۷۷۶۷۵ -درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۶/۵۴ متر مربع پلاک شماره فرعی از پلاک ۱۷ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت حبیب اله بغدادی.

ردیف۱۱- رای شماره۸۱۴۱-۱۴۰۵/۰۶/۰۹ خانم/ آقای مهدی بغدادی فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۵۲۱۱۷۲۴۳۸ صادره بشماره ملی۰۵۲۱۱۷۲۴۳۸ -درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۰/۰۳ متر مربع پلاک شماره فرعی از پلاک ۱۷ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت حبیب اله بغدادی.

ردیف۱۲- رای شماره۸۳۳۸-۱۴۰۵/۰۶/۱۵ خانم/ آقای علی اکبر سلیمی فرزند ذبیح اله بشماره شناسنامه ۵۶۷ صادره بشماره ملی۰۵۳۱۴۴۳۲۵۶ -درسه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۸/۸۴ متر مربع که مقدار ۲/۷ متر مربع آن در حریم مسیل واقع گردیده از پلاک شماره فرعی از پلاک ۲۹ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت ذبیح اله موت آبادی.

ردیف۱۳- رای شماره۸۳۳۹-۱۴۰۵/۰۶/۱۵ خانم/ آقای عبدالله سلیمی فرزند ذبیح اله بشماره شناسنامه ۴۴۲ صادره بشماره ملی۰۵۳۱۴۴۲۰۰۴ -درسه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۸/۸۴ متر مربع که مقدار ۲/۷ متر مربع آن در حریم مسیل واقع گردیده از پلاک شماره فرعی از پلاک ۲۹ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت ذبیح اله موت آبادی.

ردیف۱۴- رای شماره۸۹۲۱-۱۴۰۵/۰۶/۲۲ خانم/آقای حاتم معصومی هزاوه فرزند امامقلی بشماره شناسنامه ۴۶۴ صادره بشماره ملی۰۵۳۲۸۵۴۶۸۳ -درششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۶۰۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از پلاک ۵ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت عباس اسدی عقیل آبادی.

ردیف۱۵- رای شماره۹۰۱۸-۱۴۰۵/۰۶/۲۳ خانم/آقای رحیم بغدادی فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۴۲۶ صادره بشماره ملی۰۵۳۰۷۴۴۷۲۴ -درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۶۶/۱۶ متر مربع پلاک شماره فرعی از پلاک ۲۱ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد کاظم بغدادی.

ردیف۱۶- رای شماره۹۰۱۹-۱۴۰۵/۰۶/۲۳ خانم/آقای فردین جاپلقی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۳۵ صادره بشماره ملی۴۱۷۲۸۷۷۲۷۳ -درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۹۵ متر مربع باستثنای بهای ثمنیه اعیانی پلاک شماره فرعی از پلاک ۲۲ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت رمضانعلی مظاهری.

ردیف۱۷- رای شماره۹۱۵۹-۱۴۰۵/۰۶/۲۴ خانم/آقای احمدعلی اسماعیلی فرزند محمدابراهیم بشماره شناسنامه ۳۳ صادره بشماره ملی۰۵۳۴۴۶۲۲۲۷ -درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۹/۶۴ متر مربع پلاک شماره ۵۵۶ فرعی از پلاک ۲۳ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر سند مالکیت مشاعی متقاضی.

ردیف۱۸- رای شماره۹۶۳۰-۱۴۰۵/۰۶/۳۱ خانم/ آقای وحید یحیائی فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۱۰۳۸ صادره بشماره ملی۰۵۳۳۲۳۴۷۸۶ -درششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۳۷۷/۶۱ متر مربع پلاک شماره فرعی از پلاک ۲۵ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت اسمعیل سلیمانی انجیرکی.

ردیف۱۹- رای شماره۹۶۴۰-۱۴۰۵/۰۶/۳۱ خانم/ آقای وحید یحیائی فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۱۰۳۸ صادره بشماره ملی۰۵۳۳۲۳۴۷۸۶ -درششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۹۴۷/۱۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از پلاک ۲۵ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت اسمعیل سلیمانی انجیرکی.

ردیف۲۰- رای شماره۹۷۹۳-۱۴۰۵/۰۷/۰۲ خانم/آقای سیدجمال موسوی فرزند شمس اله بشماره شناسنامه ۳۰۱۰ صادره بشماره ملی۰۵۳۰۶۸۶۱۴۷ -دردودانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۰/۶۴ متر مربع پلاک شماره ۱۶۵۷ فرعی از پلاک ۲ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی واستشهادیه از محل مالکیت میرزا رضا عمرانی.

ردیف۲۱- رای شماره۹۸۰۲-۱۴۰۵/۰۷/۰۲ خانم/آقای محمدحسین آبادی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۴۲۱ صادره بشماره ملی۰۵۳۰۹۲۱۴۸۰ -درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹/۹۶ متر مربع پلاک شماره فرعی از پلاک ۲۳ اصلی واقع درحومه بخش دواراک جهت الحاق به پلاک ۲۳/۹۰۴ اصلی خریداری بر ابر سند مالکیت مشاعی متقاضی.

ردیف۲۲- رای شماره۹۹۴۸-۱۴۰۵/۰۷/۰۵ خانم/آقای محمد عزیزی فرزند قنبرعلی بشماره شناسنامه ۵۳ صادره بشماره ملی۰۵۳۳۹۷۱۸۴۵ -درهفده شعیر وپنج یازدهم شعیر مشاع ازششدانگ یک قطعه باغ متروکه به مساحت ۴۸۶/۶۰ متر مربع پلاک شماره ۲۷۴۰ فرعی از پلاک ۲ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی واستشهادیه از محل مالکیت سکینه حسینخانی هزاوه.

ردیف۲۳- رای شماره۹۹۴۹-۱۴۰۵/۰۷/۰۵ خانم/آقای صدیقه عزیزی فرزند قنبرعلی بشماره شناسنامه ۶۳ صادره بشماره ملی۰۵۳۳۹۳۲۸۵۸ -درهشت شعیر وهشت یازدهم شعیر مشاع ازششدانگ یک قطعه باغ متروکه به مساحت ۴۸۶/۶۰ متر مربع پلاک شماره ۲۷۴۰ فرعی از پلاک ۲ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی واستشهادیه از محل مالکیت سکینه حسینخانی هزاوه.

ردیف۲۴- رای شماره۹۹۵۱-۱۴۰۵/۰۷/۰۵ خانم/ آقای سعید عزیزی فرزند قنبرعلی بشماره شناسنامه ۳۷۵۵ صادره بشماره ملی۰۵۳۰۷۷۸۰۶۸ -درهفده شعیر وپنج یازدهم شعیر مشاع ازششدانگ یک قطعه باغ متروکه به مساحت ۴۸۶/۶۰ متر مربع پلاک شماره ۲۷۴۰ فرعی از پلاک ۲ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی واستشهادیه از محل مالکیت سکینه حسینخانی هزاوه.

ردیف۲۵- رای شماره۹۹۵۸-۱۴۰۵/۰۷/۰۵ خانم/آقای محمود عزیزی فرزند قنبرعلی بشماره شناسنامه ۳۷ صادره بشماره ملی۰۵۳۴۰۳۱۸۰۳ -درهفده شعیر وپنج یازدهم شعیر مشاع ازششدانگ یک قطعه باغ متروکه به مساحت ۴۸۶/۶۰ متر مربع پلاک شماره ۲۷۴۰ فرعی از پلاک ۲ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی واستشهادیه از محل مالکیت سکینه حسینخانی هزاوه.

ردیف۲۶- رای شماره۹۹۵۹-۱۴۰۵/۰۷/۰۵ خانم/آقای عذری عزیزی فرزند قنبرعلی بشماره شناسنامه ۲۹ صادره بشماره ملی۰۵۳۳۱۶۳۰۳۱ -درهشت شعیر وهشت یازدهم شعیر مشاع ازششدانگ یک قطعه باغ متروکه به مساحت ۴۸۶/۶۰ متر مربع پلاک شماره ۲۷۴۰ فرعی از پلاک ۲ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی واستشهادیه از محل مالکیت سکینه حسینخانی هزاوه.

ردیف۲۷- رای شماره۹۹۶۱-۱۴۰۵/۰۷/۰۵ خانم/ آقای فاطمه عزیزی فرزند قنبرعلی بشماره شناسنامه ۳۰۵۰ صادره بشماره ملی۰۵۳۱۳۳۴۷۰۸ -درهشت شعیر وهشت یازدهم شعیر مشاع ازششدانگ یک قطعه باغ متروکه به مساحت ۴۸۶/۶۰ متر مربع پلاک شماره ۲۷۴۰ فرعی از پلاک ۲ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی واستشهادیه از محل مالکیت سکینه حسینخانی هزاوه.

ردیف۲۸- رای شماره۹۹۶۳-۱۴۰۵/۰۷/۰۵ خانم/آقای زهرا عزیزی فرزند قنبرعلی بشماره شناسنامه ۷۸ صادره بشماره ملی۰۵۳۲۹۲۴۵۶۸ -درهشت شعیر وهشت یازدهم شعیر مشاع ازششدانگ یک قطعه باغ متروکه به مساحت ۴۸۶/۶۰ متر مربع پلاک شماره ۲۷۴۰ فرعی از پلاک ۲ اصلی واقع درحومه بخش دواراک خریداری بر ابر مبایعه نامه عادی واستشهادیه از محل مالکیت سکینه حسینخانی هزاوه.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

شناسه آگهی: ۲۳۲۵۱۸۴

رییس ثبت منطقه دو اراک – علی اکبر اسماعیلی

عصر اقتصاد

یکشنبه.۸ آذر ۱۴۰۵
۲۹ نوامبر ۲۰۲۶
۱۹ جمادی الثانی ۱۴۴۸
سال بیست و سوم
شماره ۶۰۶۵
۸ صفحه . ۱۰۰۰۰۰ تومان .

روزنامه اقتصادی چهار زبانه (فارسی ـعربی ـ انگلیسی و ترکی)
عضو انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیردولتی
دارای رتبه B روزنامه‌های کل کشور
صاحب امتیاز: فرزانه علم بیگی
مدیر مسئول: مسعود شریعت زاده
سردبیر: زیر نظر شورای سردبیری
مشاور رسانه‌ای : دکتر مهران خوش سلوک -دکتر غلامحسین بیابانی

مدیر استان‌ها: زهرا کوثرغلامی
تحریریه: آیدا برخورداری- مریم غدیرپور -زینب غضنفری - فاطمه زهرا دارابی
سیما گودرزی
تولید محتوای تصویری : پویا درودی نژاد
خبرنگار پارلمانی: فریبا میرزایی پندار
سرویس اقتصاد دیجیتال: مهرین نظری
نشانی: خیابان کارگرشمالی،جنب بیمارستان قلب،پلاک ۱۴۴۴،واحد۵

شماره تماس سازمان استان ها : ۸۸۰۰۱۰۲۳
شماره‌های سازمان آگهی‌ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵
مرام نامه اخلاق حرفه‌ای: http://www.asre-eghtesad.com/content1
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه شاخه سبز توزیع تهران: شرکت نشر گستر امروز
فکس: ۷۱۰۵۷۱۲۷ شماره تلگرام: ۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳
www.asre-eghtesad.com
E-mail:info@asre-eghtesad.com

اقتصاد دیجیتال

پیشرفت ۷ درصدی سند جامع سواد فضای مجازی در سال نخست اجرا



بررسی‌ها نشان می‌دهد، میانگین کل اجرای سند سواد و زیست فضای مجازی در سال نخست، حدود ۷ درصد از ۲۰ درصد سالانه است.

به گزارش مرکز ملی فضای مجازی، با گسترش نقش فضای مجازی در شکل‌دهی به افکار عمومی، سبک زندگی و هویت فرهنگی جامعه، تدوین و اجرای سند برنامه جامع ترویج و ارتقای سواد و زیست فضای مجازی به یکی از ضرورت‌های راهبردی کشور تبدیل شده است. این سند با هدف عبور از رویکردهای منفعلانه و اقدامات پراکنده، نقشه راهی برای هماهنگی دستگاه‌های مسئول و ارتقای آگاهی و مهارت‌های عمومی در مواجهه با تحولات این زیست‌بوم ترسیم می‌کند.

ضرورت تدوین سند؛ عبور از رویکردهای سنتی

فضای مجازی دیگر صرفاً محیطی فرعی یا ابزاری برای سرگرمی نیست، بلکه به بستری اصلی برای شکل‌گیری افکار عمومی، سبک زندگی و بازتولید هویت فرهنگی تبدیل شده است. در چنین شرایطی، رویکردهای سنتی، واکنش‌های منفعلانه و عملکردهای جزیره‌ای، جامعه را در برابر شایعات، اخبار ساختگی، آسیب‌های روانی و اجتماعی، چالش‌های تربیتی خانواده‌ها و فرسایش سرمایه اجتماعی آسیب‌پذیر کرده است.

بر همین اساس، ضرورت تدوین این سند، خروج از وضعیت انفعالی و اتخاذ رویکردی فعال و هدفمند در حوزه‌های مختلف، از اخلاق و مهارت‌های زیست در فضای مجازی تا سواد رسانه‌ای، اطلاعاتی و فناوری عنوان شده است. این رویکرد بر تعریف اقدامات عملیاتی مشخص و تقسیم مسئولیت میان ارکان حاکمیتی و مردمی تأکید دارد.

سند برنامه جامع ترویج و ارتقای سواد و زیست فضای مجازی با توجه به ضرورت‌های راهبردی فضای مجازی کشور و لزوم صیانت از فرهنگ عمومی و ارتقای سواد کاربران تدوین شده است.براساس سند راهبردی فضای مجازی کشور متولی تدوین پیش نویس این سند وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی بود که در نهایت پس از برگزاری جلسات تخصصی و کارشناسی در صحن کمیسیون عالی ارتقای تولید محتوای فضای مجازی کشور به تصویب رسید در تاریخ ۷ مهر ۱۴۰۴ ابلاغ شد.

پیش‌بینی ۳۴ اقدام عملیاتی در سه حوزه اصلی

بر اساس چارچوب تعیین‌شده در سند، ماده ۶ شامل ۳۴ اقدام کلیدی است که وظایف دستگاه‌های مسئول را در سه حوزه مقرراتی و زیرساختی، آموزشی و توانمندسازی و ترویجی و فرهنگی مشخص می‌کند.در حوزه نخست، ۱۴ اقدام مقرراتی و زیرساختی پیش‌بینی شده است که از جمله آن‌ها می‌توان به ریل‌گذاری حقوقی، تدوین مقررات رده‌بندی سنی و جنسیتی محتوا، راه‌اندازی پایگاه جامع اطلاعات فعالان، توسعه سامانه‌های آموزش مجازی، گنجاندن سواد فضای مجازی در برنامه‌های درسی مدارس و دوره‌های ضمن خدمت کارکنان دولت و اجرای سالانه پیمایش ملی سواد فضای مجازی اشاره کرد.

در حوزه آموزشی و توانمندسازی نیز ۹ اقدام با تمرکز بر گروه‌های مختلف مخاطب در نظر گرفته شده است. توانمندسازی دانش‌آموزان و دانشجویان در مواجهه با فناوری‌های نوظهور از جمله هوش مصنوعی و متاورس، شبکه‌سازی و تربیت مستمر مدرسان و توجه ویژه به اقشار آسیب‌پذیر، کارگران، طلاب، نیروهای مسلح و ساکنان مناطق محروم از جمله محورهای این بخش است.همچنین ۱۱ اقدام ترویجی و فرهنگی با هدف گفتمان‌سازی عمومی پیش‌بینی شده است که برگزاری کنگره ملی سواد فضای مجازی، تعیین روز و هفته ملی در تقویم رسمی، اعطای نشان اعتماد ملی به محصولات و سکوها، تولید برنامه‌های اثرگذار توسط رسانه ملی و فعال‌سازی مدیریت‌های شهری برای تبلیغات محیطی و رویدادهای محلی را شامل می‌شود.همچنین بر اساس ماده ۸ سند، تحقق احکام و مأموریت‌های تعیین‌شده مستلزم تأمین پایدار منابع مالی است. بر این اساس، دستگاه‌های مسئول مکلف شده‌اند مأموریت‌های خود را در لوایح بودجه سنواتی پیش‌بینی کنند و منابع مالی اجرای سند بر پایه مواد ۷۴ و ۷۶ قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت تأمین می‌شود. همچنین سازمان امور اجتماعی کشور مکلف است از محل اعتبارات پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی، موضوع ماده ۸۵ قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت، از اجرای طرح‌های مرتبط حمایت کند.

عملکرد سال نخست؛ پیشرفت ۷ درصدی و فعال‌سازی ۶۲ درصد اقدامات

بررسی عملکرد سال نخست اجرای سند پنج‌ساله نشان می‌دهد میانگین پیشرفت کلی آن حدود ۷ درصد از هدف‌گذاری ۲۰ درصدی سالانه برآورد شده است. این میزان در بخش‌های مختلف متفاوت بوده و اقدامات زیرساختی و مقرراتی حدود ۱۵ درصد، اقدامات آموزشی حدود ۱۱ درصد و اقدامات ترویجی حدود ۶ درصد پیشرفت داشته‌اند.همچنین بر اساس پایش‌های انجام‌شده، نزدیک به ۶۲ درصد کل اقدامات سند فعال یا در جریان اجرا قرار گرفته‌اند که البته حدود ۳۸ درصد اقدامات همچنان راکد مانده‌اند.

از جمله اقدامات انجام‌شده در سال نخست اجرای سند، استقرار سازوکارهای راهبردی و ستادی با همکاری مرکز ملی فضای مجازی و دستگاه‌های اجرایی بوده است.در همین راستا، قرارگاه نهضت ملی ترویج و ارتقای سواد و زیست فضای مجازی راه‌اندازی و کانال ارتباطی و نشان «مجازستان» معرفی شد. همچنین فرایند معرفی نمایندگان ۲۳ دستگاه اجرایی مسئول اجرای سند و شناسایی و ایجاد بانک اطلاعاتی بیش از ۳۰۰ نفر و مجموعه از فعالان این حوزه انجام گرفت.

در بخش پژوهش‌های نظری و مبنایی نیز کتاب «چارچوب مرجع رویکرد و محتوای سواد فضای مجازی» تدوین شد. علاوه بر این، نخستین پیمایش ملی سالانه سطح‌سنجی سواد و زیست فضای مجازی با حجم نمونه بیش از سه‌هزار نفر توسط یک مرکز افکارسنجی انجام شد.

آماده‌سازی مقدمات برگزاری کنگره ملی سواد فضای مجازی

طراحی و آماده‌سازی مقدمات برگزاری کنگره ملی سواد و زیست فضای مجازی از دیگر اقدامات سال نخست بوده است. این رویداد با هدف هم‌افزایی، حل مسائل و رفع موانع اجرایی سند و همچنین ایجاد بوم و هسته‌های مرکزی اقدام، با بهره‌گیری از ظرفیت نخبگان، فعالان و مدیران دستگاه‌های اجرایی طراحی شده است.

در حوزه تربیت مربی و توانمندسازی تخصصی نیز با همکاری بخش خصوصی، بیش از ۸۰ مربی ارشد از بدنه آموزش‌وپرورش در سراسر کشور آموزش دیدند. همچنین با تدوین طرح آموزشی دوره «هنر مادری در فضای مجازی» در زمان جنگ، بیش از ۱۵۰ مربی از میان فعالان حوزه مادر و خانواده در زمینه سواد فضای مجازی تربیت شدند تا به‌عنوان موتور محرک جریان آموزش در سراسر کشور فعالیت کنند.

در ادامه این اقدامات، طرح کلان آموزش سالانه ۲۰ هزار مربی سواد فضای مجازی توسط آموزش‌وپرورش و با همکاری مرکز ملی فضای مجازی تدوین شده و در انتظار کارسازی از سوی این دستگاه است.

بازنگری کتاب‌های درسی و ورود موضوع سواد فضای مجازی به آموزش مدارس

در بخش برنامه‌های رسمی و متون درسی، با همکاری سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی، کارگروه‌های تخصصی برای بازنگری کتاب‌های درسی و جانمایی سرفصل‌های سواد فضای مجازی تشکیل شده است که این اقدامات به تغییرات کلی در کتاب سواد رسانه‌ای پایه دهم و تعیین موقعیت‌های آموزشی موردنیاز در دوره ابتدایی منجر شده است.

همچنین شیوه‌نامه طراحی و اجرای پویش‌های فرهنگی در مدیریت شهری تدوین و تجربه‌نگاری بین‌المللی در زمینه پویش‌های جهانی سواد و زیست فضای مجازی انجام شده است؛ اقدامی که امکان بهره‌برداری شهرداری‌های کشور از این تجربه‌ها را فراهم می‌کند.

در حوزه پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی ناشی از فضای مجازی، وزارت آموزش‌وپرورش با الحاق و گنجاندن یک حیطه اختصاصی درباره آسیب‌های فراگیر سواد و زیست فضای مجازی در ساختار پرسش‌نامه‌های پایشی طرح ملی «نماد» (نظام مراقبت از آسیب‌های اجتماعی دانش‌آموزان)، زمینه سنجش مستمر و پایش ملی سطح آسیب‌پذیری دانش‌آموزان را فراهم کرده است.

همچنین پویش‌های ملی گسترده‌ای با محوریت فرماندهی انتظامی و پلیس فتا، با همکاری وزارت کشور و تحت نظارت مرکز ملی فضای مجازی اجرا شده است. پویش‌هایی نظیر «فانوس دیجیتال» و «کودکان سایبری» با هماهنگی‌های اجرایی آموزش‌وپرورش در مدارس و در سطح عمومی، میلیون‌ها بازدید و مشارکت مردمی را در حوزه کاهش آسیب‌های اجتماعی ناشی از فضای مجازی به همراه داشته‌اند. در بخش استانی نیز با همکاری شورای فرهنگ عمومی کشور، بسته اجرایی پیشنهادی استان‌ها در ۱۱ محور تدوین و ابلاغ شده است. این محورها متناسب با نیازها و شرایط بومی هر استان انتخاب شده‌اند.

ابهام در سازوکارهای بودجه‌ای و تأخیر در اجرای برخی تکالیف

با وجود اقدامات انجام‌شده، اجرای سند در سال نخست با موانع و چالش‌هایی نیز همراه بوده است که یکی از مهم‌ترین این موانع، ابهام و نبود آگاهی کافی درباره سازوکار دریافت و استفاده از منابع بودجه‌ای تخصیص‌یافته در قانون بودجه سنواتی دستگاه‌ها بوده است. هم‌زمانی ابلاغ سند با فصل بودجه‌ریزی و برقرار نشدن ارتباط مؤثر میان دستگاه‌ها و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به‌عنوان تسهیل‌گر، از عوامل مؤثر در فعال نشدن این سازوکار مالی در سال بودجه‌ای ۱۴۰۵ عنوان شده است.

از دیگر چالش‌های اجرایی می‌توان به تأخیر برخی دستگاه‌ها در انجام تکالیف، به‌ویژه راه‌اندازی کامل دبیرخانه اجرایی در موعد مقرر، ترویج فراگیر رسانه‌ای و تولید محتوای مستمر اشاره کرد./مهر

خبر

هوش مصنوعی، تراشه‌های حافظه را نایاب می‌کند؟



افزایش نیازهای رایانشی و حافظه‌ای برای آموزش و اجرای مدل‌های هوش مصنوعی، اهمیت حافظه رم (RAM) و حافظه با پهنای باند بالا (HBM) را بیش از پیش افزایش داده است.

این روند، عرضه تراشه‌های حافظه را با محدودیت مواجه کرده و بحث‌هایی را درباره این موضوع برانگیخته است که حافظه به دستگاه‌های شخصی تعلق دارد یا باید در اختیار مراکز داده قرار گیرد.

فناوری حافظه رم، نقش مهمی در عملکرد سیستم‌ها دارد، زیرا سامانه‌های هوش مصنوعی برای ذخیره اطلاعات و انتقال سریع داده‌ها به این حافظه نیاز دارند. افزایش این نیازها باعث شده است ماژول‌های رم، در بازار مصرف‌کنندگان کمیاب شوند.

اخیرا، سم آلتمن، مدیرعامل شرکت «اوپن‌ای‌آی»، نیاز مصرف‌کنندگان به حافظه رم به عنوان یکی از اجزای ضروری رایانه‌های شخصی را زیر سوال برد. وی استدلال کرد این وضعیت بسیار نامطلوب است که همه افراد بخش قابل‌توجهی از عرضه محدود جهانی حافظه رم داینامیک (DRAM) را در رایانه‌های خود داشته باشند، در حالی که این حافظه تنها پنج درصد مواقع مورد استفاده قرار می‌گیرد.

اظهارات آلتمن مبنی بر اینکه بهتر است حافظه به جای رایانه‌های شخصی، در مراکز داده استفاده شود، با واکنش شدید کاربران اینترنت مواجه شد. حتی ایلان ماسک، میلیاردر حوزه فناوری، نیز در شبکه‌های اجتماعی به این دیدگاه اعتراض و اظهار کرد مردم نیز حق دارند حافظه رم خودشان را داشته باشند.

اندکی بعد، آلتمن توضیح داد اظهاراتش خارج از چارچوب اصلی بحث برداشت شده است و مردم می‌توانند هر میزان حافظه رم که می‌خواهند استفاده کنند. وی همچنین تاکید کرد راه‌حل واقعی کمبود حافظه، افزایش ظرفیت تولید آن است.

یران چن، استاد مهندسی برق و رایانه دانشگاه دوک گفت: حافظه رم نقش مهمی در توسعه هوش مصنوعی دارد، زیرا مدل‌های هوش مصنوعی از شبکه‌های عصبی عظیمی تشکیل شده‌اند که پارامترهای بی‌شماری دارند و باید در حافظه‌ای با سرعت بالا ذخیره شوند.

اهمیت دسترسی به داده‌ها در دستگاه‌های شخصی

چن با این دیدگاه آلتمن ابراز مخالف کرد و گفت به دلیل نگرانی‌های مربوط به حریم خصوصی، نمی‌توان همه امور را از طریق رایانش ابری انجام داد، زیرا مصرف‌کنندگان باید بتوانند داده‌های خود را در دستگاه‌های شخصی نگهداری و پردازش کنند.

وی اشاره کرد بحث بر سر حافظه رم، کمتر به این موضوع مربوط می‌شود که چه کسی به تراشه‌ها دسترسی داشته باشد و بیشتر به این مسئله ارتباط دارد که مالک مدل‌های هوش مصنوعی و مجموعه داده‌ها چه کسی باشد. اجرای مدل‌های هوش مصنوعی روی رایانه‌های شخصی، با کاهش نیاز به اتکا به ارائه‌دهندگان خدمات ابری، امکان دسترسی گسترده‌تر و مستقل‌تر به این فناوری را فراهم می‌کند.

چن گفت: بحث‌های مشابهی در دوران گسترش اینترنت نیز مطرح شده بود. در آن زمان، برخی معتقد بودند که تمام فعالیت‌های رایانشی به فضای ابری منتقل خواهد شد و دیگر نیازی به رایانه‌های شخصی نخواهد بود، اما چنین اتفاقی رخ نداد.

وی تاکید کرد هوش مصنوعی باید بتواند با دنیای فیزیکی تعامل داشته باشد و اجرای مدل‌های آن روی دستگاه‌هایی مانند تلفن‌های هوشمند، خودروهای خودران و تجهیزات پوشیدنی، روزبه‌روز اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.چن گفت: حافظه رم داینامیک، تنها نوع حافظه رم مورد استفاده در سامانه‌های هوش مصنوعی نیست. حافظه دسترسی تصادفی ویدئویی (VRAM) در واحدهای پردازش گرافیکی (GPU) سرعت بیشتری دارد و حافظه با پهنای باند بالا نیز نوعی حافظه تخصصی با سرعت بالاتر است که بر پایه فناوری حافظه دسترسی تصادفی ویدئویی توسعه یافته است.بر اساس گزارش خبرگزاری آناتولی، وی افزود تولیدکنندگان نمی‌توانند در کوتاه‌مدت ظرفیت تولید خود را افزایش دهند. همچنین رقابت برای تخصیص ظرفیت تولید میان حافظه مورد استفاده در رایانه‌های شخصی و حافظه مورد نیاز پردازنده‌های گرافیکی رده‌بالا (GPU) و واحدهای پردازش مرکزی (CPU) شدت گرفته است؛ رقابتی که همچنان به کمبود عرضه حافظه و افزایش قیمت آن برای مصرف‌کنندگان دامن می‌زند./ایسنا

خبر

سامسونگ برای فراموش‌کارها قابلیت ویژه‌ای تدارک دیده است

سامسونگ ظاهرا قصد دارد با افزودن قابلیتی کاربردی به گوشی‌های گلکسی، مشکل فراموش کردن زمان شارژ را برطرف کند. بررسی نسخه جدید اپلیکیشن Device Care در رابط کاربری One UI ۹.۵ نشان می‌دهد این گوشی‌ها ممکن است هنگام رسیدن شارژ باتری به محدوده ۲۰ تا ۳۰ درصد، در صورت تشخیص الگوی معمول شارژ کاربر و شارژ نشدن دستگاه، با ارسال هشداری هوشمند زمان اتصال گوشی به شارژر را یادآوری کنند. سامسونگ به‌تازگی برنامه بتای «One UI ۹.۵» را راه‌اندازی کرده است که به دارندگان گوشی‌های سری «گلکسی S۲۶» اجازه می‌دهد پیش از انتشار نسخه نهایی و پایدار، به جدیدترین نرم‌افزار دسترسی داشته باشند. تاکنون ویژگی‌های متعددی در این نسخه کشف شده، اما به نظر می‌رسد این شرکت قابلیت کاربردی دیگری نیز در زمینه شارژ در نظر گرفته است.بررسی‌های وب‌سایت «اندروید اتوریتی» در اپلیکیشن «Device Care» (نسخه ۱۳.۹.۰۰.۱۲) در رابط کاربری One UI ۹.۵ نشان می‌دهد که گوشی‌های سامسونگ ممکن است به‌زودی در صورتی که حواس کاربر به زمان معمول شارژ کردن دستگاه نباشد، به او هشدار دهند. طبق یافته‌های این وب‌سایت، این هشدار زمانی ظاهر می‌شود که شارژ باتری بین ۲۰ تا ۳۰ درصد باشد، گوشی در حال شارژ نباشد و حالت‌های ذخیره انرژی نیز غیرفعال باشند. همچنین این هشدار می‌تواند از رویدادهای ثبت‌شده در تقویم پیش‌فرض کاربر، برای ارائه جزئیات بیشتر استفاده کند. به‌طور مشخص، این هشدار ممکن است یادآوری کند که شارژ باتری گوشی برای فعالیت‌هایی مانند ورزش، تماشای فیلم، شرکت در جلسه یا حضور در یک نمایش یا کنسرت در زمانی خاص، کافی نخواهد بود. اگر رویداد متناسبی در تقویم کاربر وجود نداشته باشد، این قابلیت از همان پیام هشداری استفاده می‌کند که در بخش قبل به آن اشاره شد.

اما این قابلیت دقیقا چگونه کار می‌کند؟

ابتدا باید گزینه «پیشنهادهای شخصی‌سازی‌شده» (Personalized suggestions) سامسونگ را فعال کنید و دستگاهی داشته باشید که به One UI ۹.۵ مجهز باشد. سپس گوشی با تحلیل تاریخچه شارژ چهار هفته اخیر – که توسط اپلیکیشن «پیشنهادهای هوشمند» (Smart suggestions) ذخیره شده است – بازه زمانی مورد نظر شما برای شارژ را شناسایی می‌کند. پس از آن، دستگاه بررسی می‌کند که آیا ساعت فعلی در این بازه زمانی قرار دارد یا خیر؛ اگر چنین باشد، هشدار مربوطه نمایش داده می‌شود. بررسی کدهای موجود نشان می‌دهند که اگر این هشدار نادیده گرفته شود، تا ۲۴ ساعت دیگر دوباره ظاهر نخواهد شد، حتی اگر تمام شرایط لازم برای نمایش آن همچنان برقرار باشد. نکته جالب دیگر، وجود شواهدی است که نشان می‌دهد سامسونگ می‌تواند این قابلیت را از راه دور غیرفعال کند.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای یکپارچه (تجدید بار اول)

نوبت اول

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصهٔ عمومی دو مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۵۰۹۷۸۴۷۰۰۰۱۰۹
شماره مناقصه و تقاضا	تقاضای ۰۵۴۰۰۰۴ -BH مناقصه شماره ۰۰۸ /۱۴۰۵
موضوع مناقصه/ شرح مختصر اقلام درخواستی	خرید ماده شیمیائی ضدخوردگی Film Former (ساخت داخل)
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	۴۲/۰۱۶/۷۹۳/۰۴۰ ریال
نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می باشد.
مبلغ برآوردی مناقصه	۵۰۷/۶۰۰ یورو معادل ۸۴۰ /۳۳۵/۸۶۰/۸۰۰ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه در سامانه ستاد	بر اساس برنامه زمانبندی در سامانه ستاد می باشد.
آخرین مهلت بارگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی و پاکت های الف، ب و ج در سامانه ستاد	بر اساس برنامه زمانبندی در سامانه ستاد می باشد.
آخرین مهلت ارسال اصل ضمانتنامه به کمیسیون مناقصات	تا روز بازگشایی پاکت های الف،ب و ج در سامانه ستاد فرصت می باشد.
آدرس مناقصه گزار	استان بوشهر- شهرستان عسلویه- شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی- ساختمان اداری مرکزی ستاد -مدیریت بازرگانی-اداره خرید- گروه خرید شیمیایی

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد وبه پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.

مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۲۲۴۸-۰۷۷۳۱۳۱۲۲۴۲ تماس حاصل فرمایند.

شناسه اگهی ۲۳۳۷۲۴۶

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده انجمن واردکنندگان سم و کود ایران

به شماره ثبت ۳۱۵۷۲ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۶۷۸۴۳

احتراما بدینوسیله از کلیه اعضای محترم انجمن واردکنندگان سم و کود ایران دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده انجمن که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ ساعت ۱۴ در محل اتاق بازرگانی صنایع،معادن و کشاورزی ایران طبقه دهم به نشانی تهران خیابان طالقانی نبش خیابان موسوی پلاک ۱۷۵،برگزار می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱.استماع گزارش عملکرد هیات مدیره، خزانه دار و بازرس

۲.تصویب صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۳.انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

۴.تعیین ورودیه و حق عضویت سالیانه اعضا

۵.انتخاب بازرس اصلی و بازرس علی البدل

هیات مدیره انجمن واردکنندگان سم و کود ایران

نوبت دوم

آگهی مناقصه (نوبت اول / دوم)

مناقصه عمومی دو مرحله ای(همراه با ارزیابی کیفی) کالا ها می بایست ساخت داخل باشد

مشخصات مناقصه:

نام مناقصه گزار	شماره تقاضا/ مناقصه	شرح تقاضا	شماره فراخوان	مبلغ برآورد (ریال/ارز)	مبلغ تضمین
شرکت ملی حفاری ایران	۰۴۳۹۲۳۲	"SHAFT ۱-۷/۸	۲۰۰۵۰۹۳۹۸۵۰۰۰۹۴۴	۹۲۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۸۶۸,۰۰۰,۰۰۰

روش ارزیابی : بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد. (حداقل امتیاز ۵۰)توضیحات: در صورت نیاز گواهینامه های مورد و ... نیاز درج گردد.

تاریخ شروع دریافت : توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۱۰ روز پس از آن ادامه خواهد داشت . تاریخ شروع : (از تاریخ ۰۸ /۰۹ /۱۴۰۵ لغایت ۱۸ /۰۹ /۱۴۰۵) تحویل اسناد : (از تاریخ ۱۹ /۰۹ /۱۴۰۴ لغایت ۰۲/۱۰/۱۴۰۵)
محل دریافت : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir تحویل اسناد : در سامانه ستاد بارگزاری گردد.
آخرین مهلت : ☑ ۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد

انواع تضامین قابل قبول : ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR ۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ ت / ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می باشد. | مدت اعتبار پیشنهاد/ تضمین : ۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)

تذکر : تحویل اسناد به شرکت: کلیه پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir بارگزاری گردد و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز- بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه – شرکت ملی حفاری ایران – ساختمان پایگاه عملیاتی – طبقه اول پارت B – اتاق ۱۰۷- دبیرخانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۶۹ – ۳۴۱۴۸۵۸۰-۰۶۱ تحویل گردد.

www.nidc.ir کانال های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران http://sapp.ir/nidc_pr

شناسه آگهی: ۲۳۳۱۹۰۲

شرکت ملی حفاری ایران

ویژگی‌های جستجوی هوش مصنوعی گوگل برای دانش‌آموزان در لس آنجلس مسدود شد

اداره آموزش و پرورش ناحیه لس آنجلس قابلیت های جستجو و هوش مصنوعی گوگل را برای دانش آموزان حذف کرده است.

به گزارش انگجت، گوگل ماه گذشته به مدارس اعلام کرد موتور جستجو و هوش مصنوعی آن به اندازه ای دریکدیگر تنیده اند که نمی توان آنها را از هم جدا کرد. اکنون یکی از بزرگترین مناطق آمریکا این سرویس ها را حذف کرده است.

خبرگزاری آسوشیتدپرس گزارش داده اداره آموزش‌وپرورش منطقه لس‌آنجلس که نیم میلیون دانش آموز را پوشش می دهد بی سروصدا قابلیت AI Overview گوگل را در دستگاه های مربوط به مدرسه غیرفعال کرده است.هرچند این اداره آموزشی بیانیه ای رسمی اعلام نکرده، والدین و دانش آموزان از نبود خلاصه های هوش مصنوعی در نتایج جستجو خبر داده اند. این امر سبب شد گروه محلی «مدارس فراتر از صفحه نمایش ال ای» از والدین بخواهد ویدئوهایی به عنوان گواه این مطلب ارسال کنند.

این گروه در مرحله بعد از منطقه آموزشی تاییدیه مبنی بر آن دریافت کرد که AI Overview در واقع غیرفعال شده، هرچند جزئیاتی درباره روش انجام این کار، ارائه نشده است. به نظر می رسد ابزارهای طرف ثالث در این فرایند به کار گرفته شده اند.